

Aufgrund § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), und aufgrund § 74 LBO Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 581, 698), jeweils einschließlich späterer Änderungen und Ergänzungen, hat der Gemeinderat am 14.02.2023 folgende Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen:

## **Bebauungsplan sowie Örtliche Bauvorschriften**

# **„Albrechtstraße, Flst.Nr. 3505/2“**

## **in Balingen**

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (§ 2 Ziff A - 2). Er ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2 Inhalt**

Teil	<b>A</b>	<b>Bestandteile</b>
	A - 1	Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften vom 18.08.2022 / 04.10.2022
	A - 2	Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text vom 05.08.2022 / 04.10.2022, M 1:250
	A - 3	Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke
Teil	<b>B</b>	<b>Begründung</b>
	B - 1	Begründung der planungsrechtlichen Festsetzungen
	B - 2	Umweltbelange
		<b>Anlagen</b>
	B - 3	Kenndaten der Planung
	B - 4	Übersichtsplan Geltungsbereich
	B - 5	Fachbeitrag Schall
	B - 6	Fachbeitrag Artenschutz
	B - 7	Rechtsgrundlagen und Verfahrensvermerke

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr.2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

#### **§ 4 Ersatz bestehenden Planungsrechts**

Im Plangebiet werden die bestehenden Festsetzungen des Bebauungsplans "Raiffeisenmarkt" (Rechtskraft 20.04.1996) durch die doppelt unterstrichenen textlichen Festsetzungen ergänzt und durch die Planzeichnung (Teil A-2) ersetzt. Im Übrigen gelten die bestehenden Festsetzungen fort. In dem Teil des Geltungsbereichs, der den bestehenden Bebauungsplan "Raiffeisenmarkt" nicht überlagert, gelten die ergänzten textlichen Festsetzungen ebenfalls, außerdem die dortigen neuen zeichnerischen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften.

#### **§ 5 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

#### Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom 14.02.2023 wird bestätigt.

Stadt Balingen

Balingen, den 16.02.2023

Helmut Reitemann  
Oberbürgermeister