



Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BALINGEN2035



Ein Stadtteilkonzept für Roßwangen!

Stadtteilworkshop am 22. März 2023

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH

pp als

Einführung

18.00 Uhr Begrüßung Ortsvorsteher Wolfgang Schneider

18.10 Uhr Einführung und Moderation | Pesch Partner Architekten Stadtplaner

18.15 Uhr Impulsvortrag | Pesch Partner Architekten Stadtplaner

Achtung!
Auf dieser
Veranstaltung werden
Fotos gemacht.



Was ist das Besondere am Stadtteil?

18.40 Uhr Austausch im „Bienenkorb“

18.55 Uhr Pause und Gruppeneinteilung

Zukunftsvision

19.00 Uhr Gruppenarbeit

20.00 Uhr Pause

20.10 Uhr Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse im Plenum

20.40 Uhr Weiteres Vorgehen

20.45 Uhr Verabschiedung Ortsvorsteher Wolfgang Schneider

Ablauf der Veranstaltung

Impulsvortrag | Pesch Partner Architektur Stadtplanung

Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035+



Band 1 - Stadtcheck

pp a|s



Band 2 - Zukunftsbild

pp a|s



Band 3 - Handlungsprogramm Kernstadt

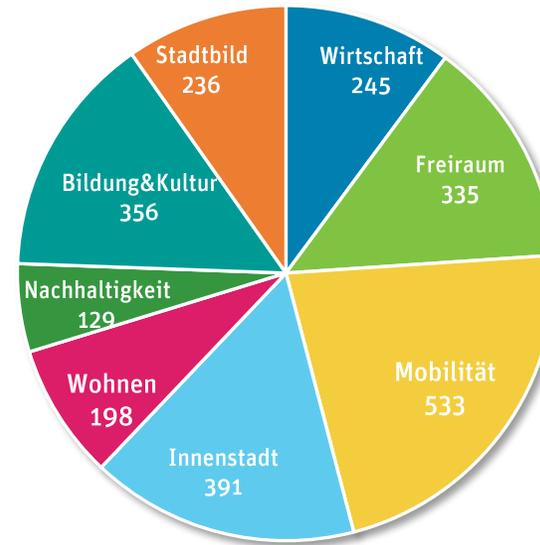
pp a|s



Band 4 - Dialog

pp a|s

<https://www.balingen.de/bauen-und-wohnen/stadtentwicklung/isek+balingen+2035>



GASTRONOMIEANGEBOT ERWEITERN
VERANSTALTUNGSKONZEPT FORTFÜHREN

BRANCHEN- MIX HALTEN

ÖFFENTLICHES WILAN ANBIETEN
ÖFFENTLICHEN RAUM PFLEGEN
BAHNHOFSTRASSE AUFWERTEN
SPERRSTUNDE EINFÜHREN
FREIFÄCHEN VIELFÄLTIG NUTZEN
LEERSTÄNDE VERMITTELN
INHABERGFÜHRTE LÄDEN SICHERN

NAHVER- SORGUNG SICHERN

INNOVATIVE GESCHÄFTE ANSIEDELN
AUFENTHALTSORTE SCHAFFEN
AUSSENGASTRONOMIE STÄRKEN

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BAUNGEN2035

meets → YOU B

Beteiligung

- 950 Postkarten
- 2.400 Anregungen

Beteiligung Spaziergang im Oktober 2019

- 30 bis 40 Teilnehmer

Beteiligung YouBL im Frühjahr 2020

- 27, 24, 10 Teilnehmer

8 übergeordnete gesamtstädtische Ziele

WIRTSCHAFT

ZENTRALE FUNKTION IN
DER REGION BEHAUPTEN
UND AUSBAUEN

FREIRAUM

VIelfÄLTIGE UND
NATurnaHE
ERLEBNISRÄUME
GESTALTEN

MOBILITÄT

ZUKUNFTSFÄHIGE UND
UMWELTVERTRÄGLICHE
MOBILITÄT
WEITERENTWICKELN

INNENSTADT

ATTRAKTIVE UND
LEBENDIGE
INNENSTADT GESTALTEN

WOHNEN

LEBENDIGE
WOHNQUARTIERE
FÜR ALLE ENTWICKELN

NACHHALTIGKEIT

NACHHALTIGE
SIEDLUNGSBEREICHE
ERMÖGLICHEN

BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR- UND
SPORT-LANDSCHAFT FÜR
ALLE FÖRDERN

STADTBILD

BAUKULTUR STÄRKEN
UND
WEITERENTWICKELN



9 stadträumliche Entwicklungsschwerpunkte Kernstadt

- 1 Stadteingang Nord
- 2 Landschaftsachse
- 3 Gewerbeentwicklung Hindenburgstraße
- 4 Stadtquartier am Etselbach
- 5 Wohnen an der Eyach
- 6 Stadteingang Süd
- 7 Entwicklungsbereich Wilhelmstraße
- 8 Perspektive Stadtquartier Robert-Wahl-Straße
- 9 Anbindung Naturraum/Naherholung

Luftbild, Quelle Stadt Balingen



Auszug räumliches Konzept

Räumliches Konzept Balingen 2035+

01

Zukunftsprojekte

01

Mobilitätskonzept Gesamtstadt – Kernstadt – Stadtteile

02

Gestaltungssatzung Innenstadt

03

Mobilitätsknotenpunkt Bahnhof

04

Ärztezentrum

05

Einzelhandelsstandort Bahnhofstraße

06

Landschaftsrouten Kernstadt – Stadtteile

07

Innovationsstandort Hindenburgstraße

08

Wohnen an der Kulturachse

09

Kulturachse

10

Studie zur Nachverdichtung von Wohnstandorten am Beispiel Im Roßnägele/Keplerstraße

11

Projekt „Im Strasser“

12

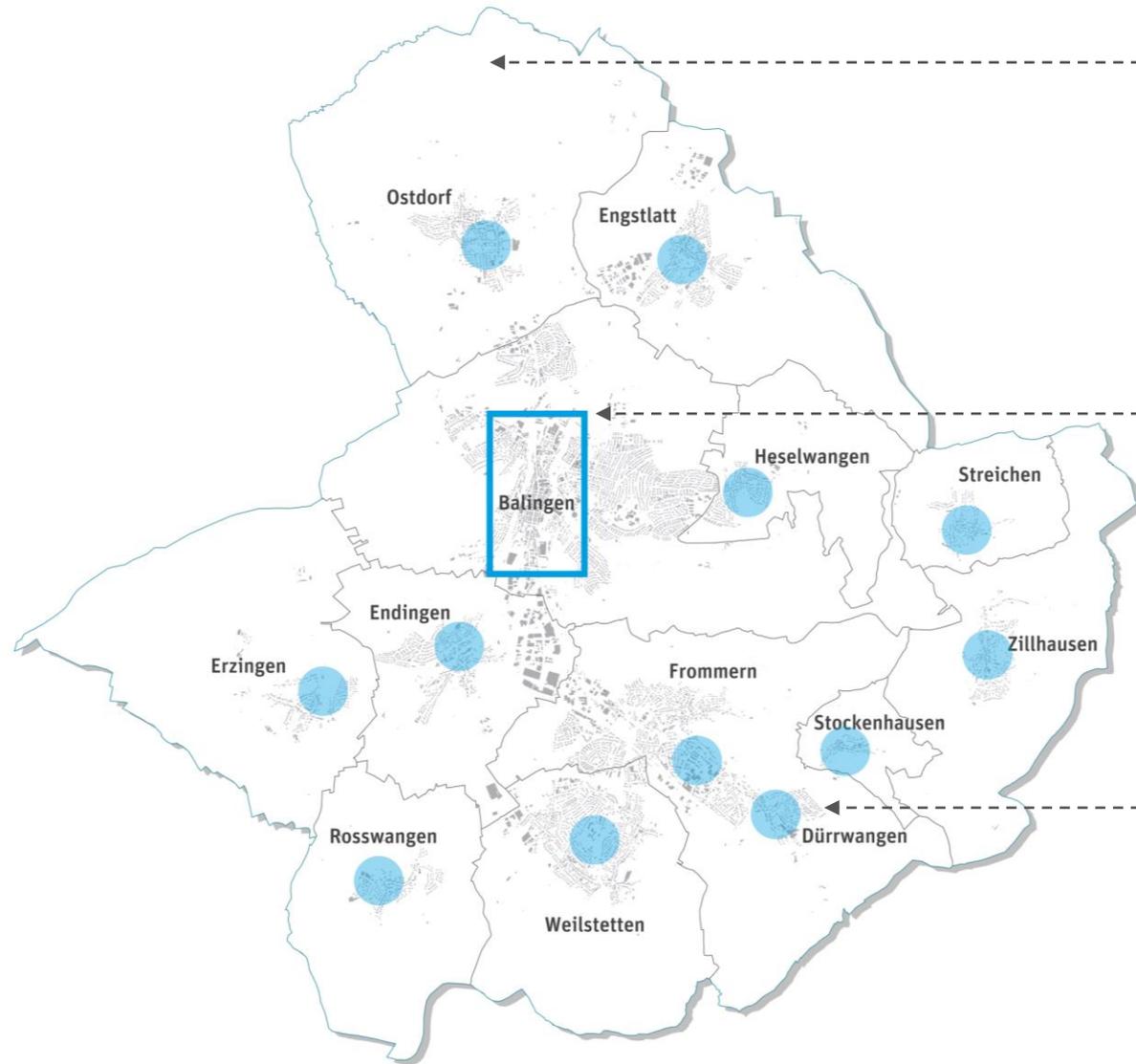
Wilhelmsgärten am Insel-Areal

13

Einzelhandelsstandort City-Center

14

Stadtraum Brücke Paulinenstraße



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017



FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020



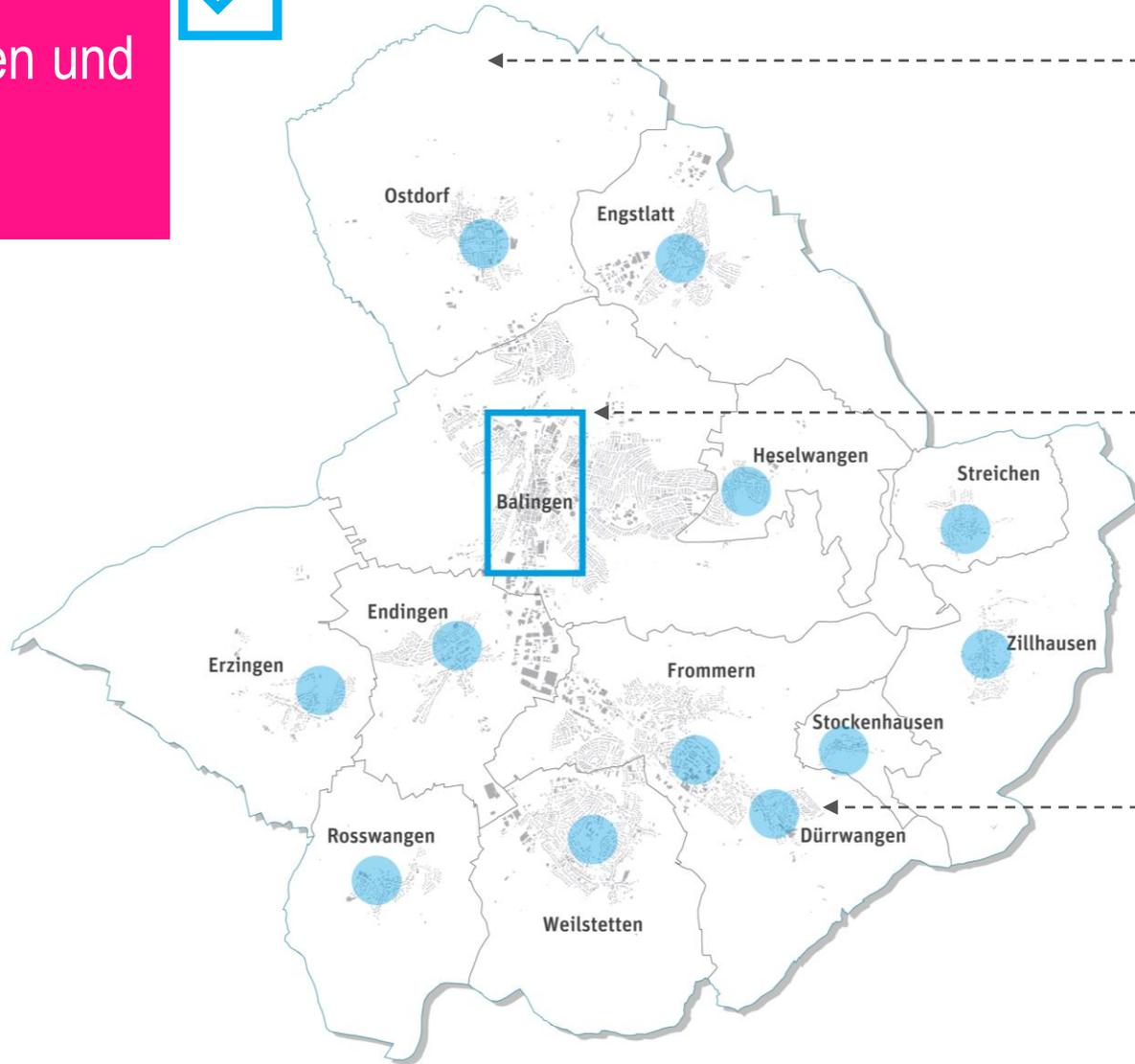
FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2024



Gruppe 1

Engstlatt, Heselwangen und
Ostdorf



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017



FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020



FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2024



Gruppe 1

Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf



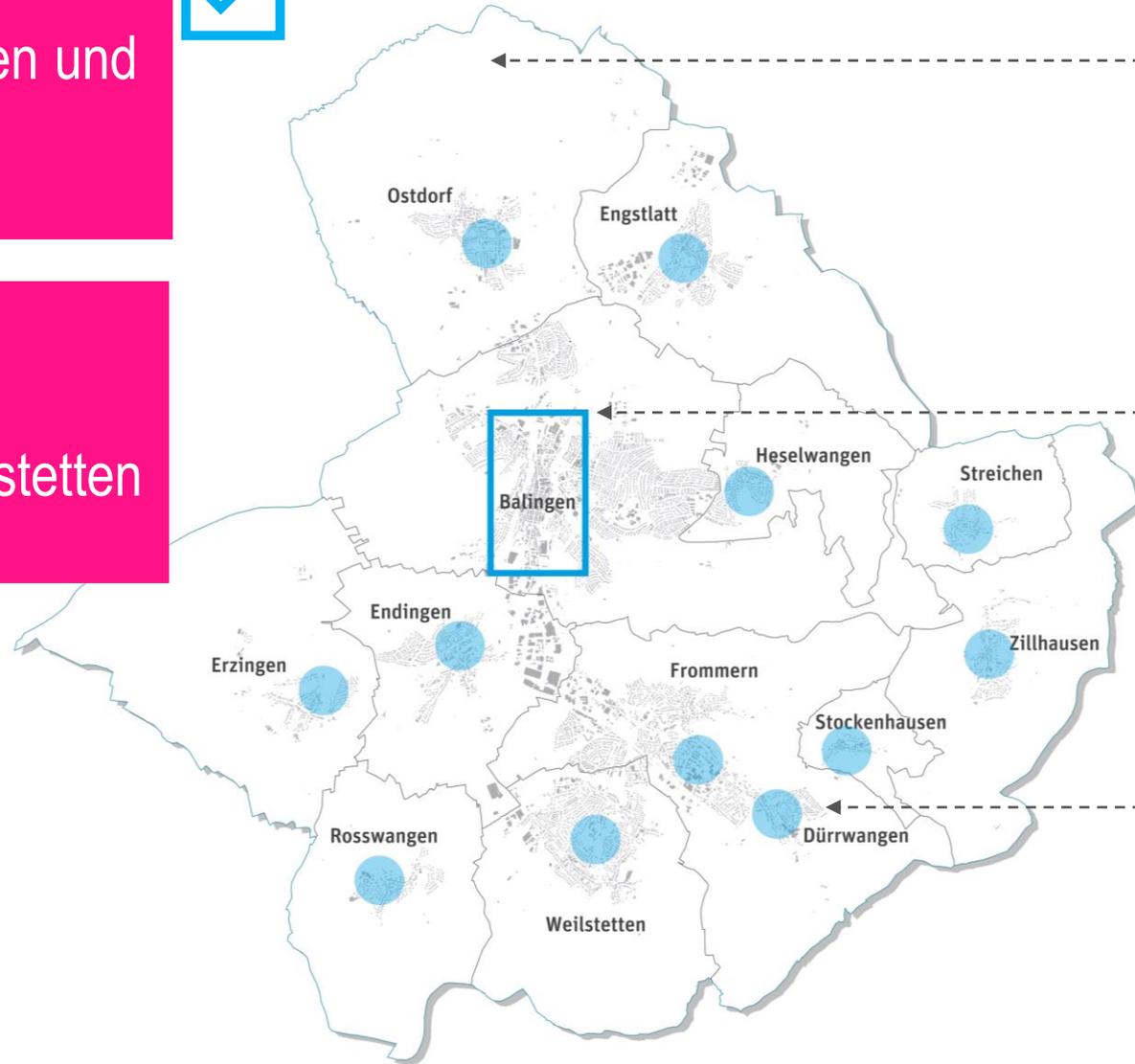
GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017



Gruppe 2

Endingen, Erzingen,
Roßwangen und Weilstetten



FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020



FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2024



Gruppe 1

Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf

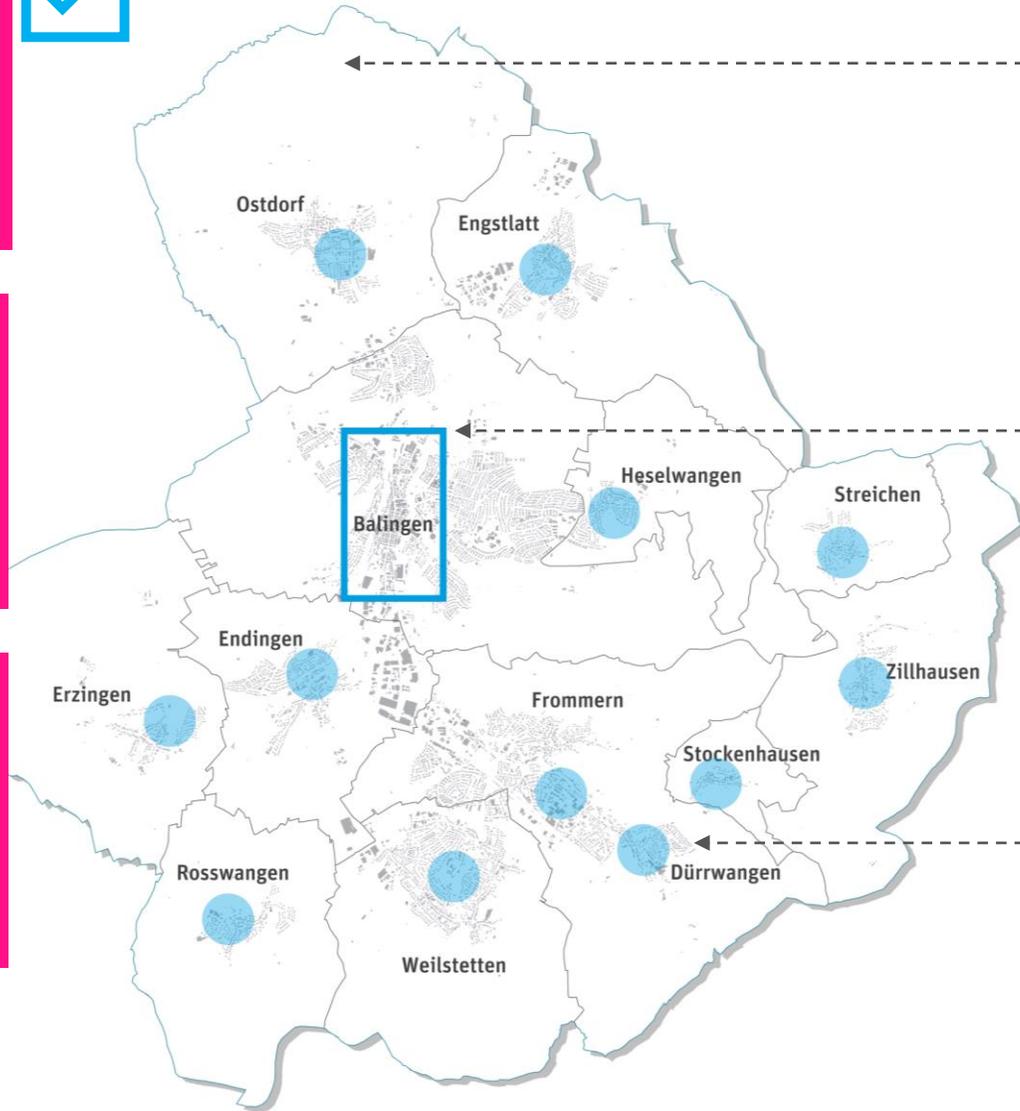


Gruppe 2

Endingen, Erzingen, Roßwangen und Weilstetten

Gruppe 3

Frommern mit Dürrwangen, Stockenhausen, Streichen und Zillhausen



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017



FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020



FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2024



Analyseergebnisse



Ortsspaziergang mit Ortschaftsrat



Planlegende

- Baulücken (Stadt Balingen, Stand Oktober 2021)
- Bebauungsplan vorhanden
- Gewerbegebiete
- Siedlungsfläche

- Identitätstiftende Gebäude
- Versorgungseinrichtungen
- Öffentliche Gebäude
- Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung
- Kulturdenkmal
- Gebäude
- Räumliches Zentrum

- Sicherung der grünen Innenhöfe/ Bauerngärten
- Sicherung wertvoller Landschaftsbereiche
- Zu sichernde Freibereiche
- Öffentliche Grünanlagen
- Gewässer
- Wald/Gehölzbänder
- Landschaftsschutzgebiet (gemäß LUBW, 2022)
- Vogelschutzgebiet (gemäß LUBW, 2022)
- Landschaftsbezug
- Überschwemmungsgebiet (HQ 100, gemäß LUBW, 2022)
- Hauptwanderwege (gemäß Wanderwege, balingen.de, 2022)
- Hauptradwege (gemäß Radverkehrskonzept Stadt Balingen, 2022)
- Radwege Lückenschluss (gemäß Radverkehrskonzept Stadt Balingen, 2022)
- Hauptstraßen
- Gemarkungsgrenze Stadtteil

- Bildungseinrichtung
- Kirche
- Friedhof
- Gastronomie
- Nahversorgung
- Treffpunkte
- Spielplatz
- Sportfläche
- Bushaltestelle

Besonderheiten und Charakteristik



Quelle: Stadt Balingen

- Urkundliche Erwähnung: 1094
- Eingemeindung: 1971

- Fläche: 1,91 km²
- Haushalte: 433
- Einwohner:innen: 799
- Bevölkerungsdichte: 418 Einwohner:innen/km²









Besonderheiten & Charakteristik | Dorfgemeinschaft und aktives Vereinsleben

Herausforderungen und Potenziale







Grundschule



Kinderkrippe

Herausforderungen und Potenziale | Schule, Kindergarten und Krippe



Herausforderungen und Potenziale | Turnhalle



Katholische Kirche



Gemeindehaus



Gaststätte - geschlossen



Feuerwehr



Herausforderungen und Potenziale | Anbindung ÖPNV und Zentrale Achse



Oberer Brühl

Umfrageaktion 2022

111 Haushalte haben teilgenommen, vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!

BÜRGERBETEILIGUNG NOVEMBER 2022

Ein Stadtteilkonzept für Endingen!

AN ALLE HAUSHALTE IN ENDINGEN

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll Endingen im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet ihn aus? Wo muss etwas passieren?

Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision für Endingen sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben.

Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild von Ihnen einholen. Füllen Sie hierfür die Fragen auf der Rückseite aus und geben Sie den ausgefüllten Flyer im Amt für Stadtplanung und Bauservice Balingen oder in der Ortschaftsverwaltung Endingen ab (Briefkasten). An der Umfrage können Sie auch digital über die Homepage und die YouBL-App teilnehmen.

Alle Flyer, die Balingen oder 30. November wertet. Die Ergebnisse einer Stadtrunde diskutieren wir gemeinsam mit Ihnen und die dafür

Wir freuen uns über Ihre Ideen und Anregungen.

Ihr Helmut Reuberger



JETZT QR CODE SCANNEN UND UMFRAGE ONLINE AUSFÜLLEN
www.balingen.de

JETZT UND BEI DER UMFRAGE
Beteiligung

Amt für Stadtplanung und Bauservice, Ansprechpartnerin: Amelie Stengel und Sanel Dacic, stadtplanungsbüro pp als gesch. partner architekten stadplaner GmbH, Ansprechpartnerin: Laura Gerstlauer, gers

MACHEN SIE MIT!

ABGABE IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUSERVICE BALINGEN | NEUE STR. 31 IN BALINGEN ODER DIREKT IN DER ORTSCHAFTSVERWALTUNG OSTDORF | RATHAUSSTR. 3 IN OSTDORF

1 Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu.

Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.



2 Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Ostdorf?

Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.



3 In welchen Bereichen sehen Sie in Ostdorf den größten Handlungsbedarf?

Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

- | | |
|--|---|
| Wirtschaft | Nachhaltigkeit |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsplatzangebot | <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten |
| <input type="checkbox"/> Gaststätten & Cafés | <input type="checkbox"/> Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung |
| <input type="checkbox"/> Dienstleistungsangebot | <input type="checkbox"/> Natur-, Klima- & Landschaftsschutz |
| Freiraum | Bildung |
| <input type="checkbox"/> Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen | <input type="checkbox"/> Schulangebot |
| <input type="checkbox"/> Spielplätze | <input type="checkbox"/> Kindergarten-/tagesstätten & Betreuung |
| <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit | <input type="checkbox"/> Erwachsenenbildung |
| Ortsbild | Kultur & Freizeit |
| <input type="checkbox"/> Ortsmitte/Ortszentrum | <input type="checkbox"/> Kulturelles Angebot |
| <input type="checkbox"/> Gebäudezustand | <input type="checkbox"/> Freizeit- & Sportangebot |
| <input type="checkbox"/> Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen | <input type="checkbox"/> Vereinsleben |
| Wohnen | Mobilität |
| <input type="checkbox"/> Wohnraumangebot | <input type="checkbox"/> ÖPNV-Angebot (Bus) |
| <input type="checkbox"/> Bezahlbarer Wohnraum | <input type="checkbox"/> Fuß- & Radwege |
| <input type="checkbox"/> Altengerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte | <input type="checkbox"/> E-Mobilität & Ladestationen |
| | <input type="checkbox"/> Parkangebot |

ISEK Balingen 2035 - Stadtteile

Die Bürgerinnen und Bürger sind wieder gefragt!

Die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Zunächst sind die nördlichen Stadtteile Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf an der Reihe. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll ihr Stadtteil im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet ihn aus? Wo muss etwas passieren?



Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben. Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild einholen.

Füllen Sie hierfür bitte die folgende Umfrage aus:

Bitte geben Sie Ihren Ortsteil an: *

- Engstlatt
- Heselwangen
- Ostdorf

Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu: *

Zutreffendes auswählen

- unter 18 Jahre
- 18 bis 30 Jahre
- 31 bis 40 Jahre
- 41 bis 65 Jahre
- über 65 Jahre

Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Ihrem Ortsteil? *

Zutreffendes auswählen

- sehr hoch
- hoch
- durchschnittlich
- niedrig
- sehr niedrig

In welchen Bereichen sehen Sie in Ihrem Ortsteil den größten Handlungsbedarf?

Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

Wirtschaft

- Arbeitsplatzangebot
- Gaststätten & Cafés
- Dienstleistungsangebot

Nachhaltigkeit

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung
- Natur-, Klima- & Landschaftsschutz

Freiraum

- Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen
- Spielplätze
- Barrierefreiheit

Bildung

- Schulangebot
- Kindergarten-/tagesstätten & Betreuung
- Erwachsenenbildung

Mobilität

- ÖPNV-Angebot (Bus)
- Fuß- und Radwege
- E-Mobilität & Ladestationen
- Parkangebot

Kultur & Freizeit

- Kulturelles Angebot
- Freizeit- & Sportangebot
- Vereinsleben

Wohnen

- Wohnraumangebot
- Bezahlbarer Wohnraum
- Altengerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte

Ortsbild

- Ortsmitte/Ortszentrum
- Gebäudezustand
- Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen

Datenschutzerklärung *

Ich akzeptiere die Datenschutzerklärung *

Abenden

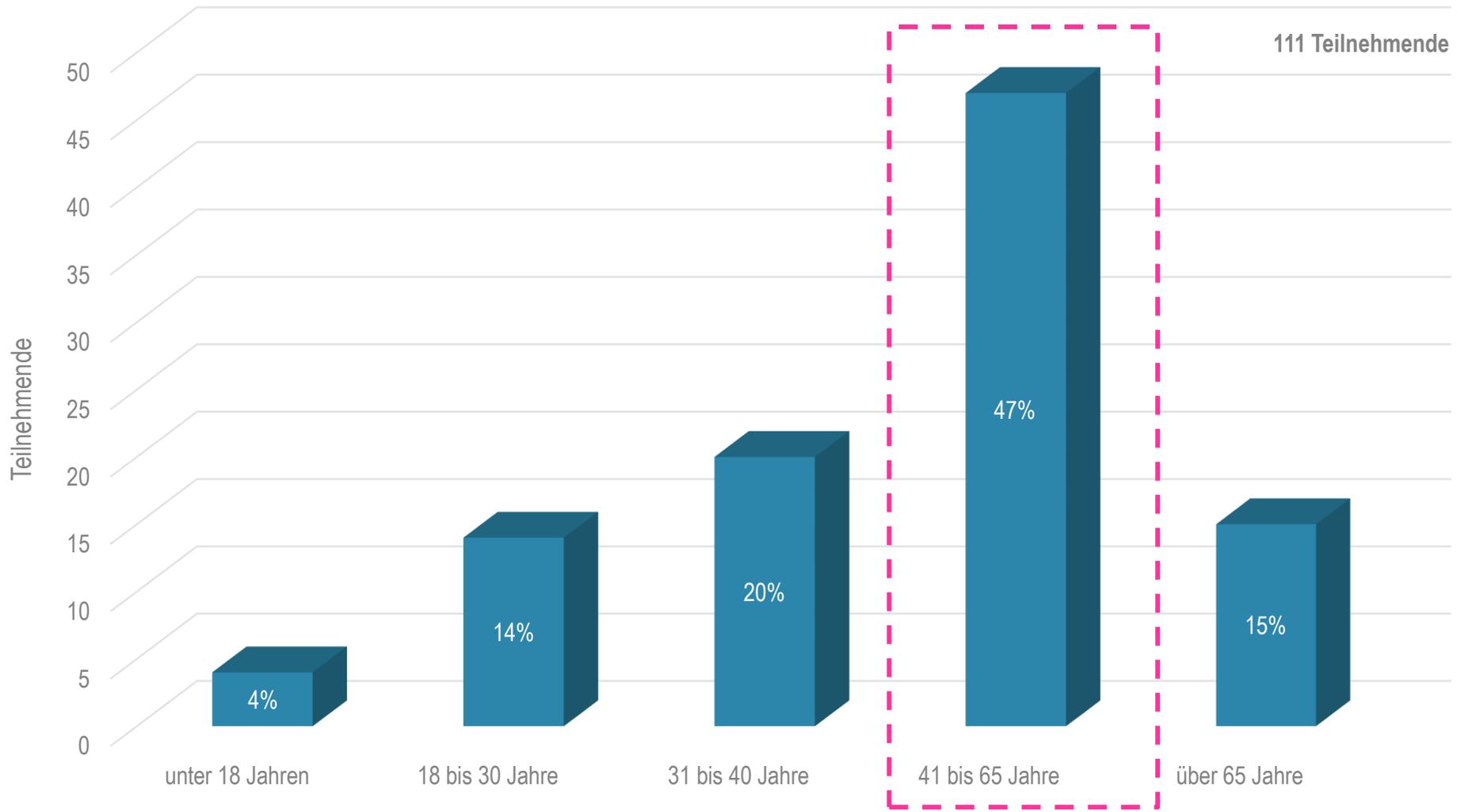
Alle E-Mails, die das Amt für Stadtplanung und Bauservice Balingen bis 25. Oktober 2021 erreichen, werden sorgfältig ausgewertet. Die Ergebnisse werden Ihnen Ende November in einem Stadtteilworkshop vorgestellt und in gemeinsamer Runde diskutiert. Im Anschluss daran möchten wir gemeinsam mit Ihnen die Zukunftsvision für Ihren Stadtteil 2035 und die dafür notwendigen Zukunftsprojekte erarbeiten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. Gestalten Sie mit Ihren Ideen die Zukunft Ihres Stadtteils mit!

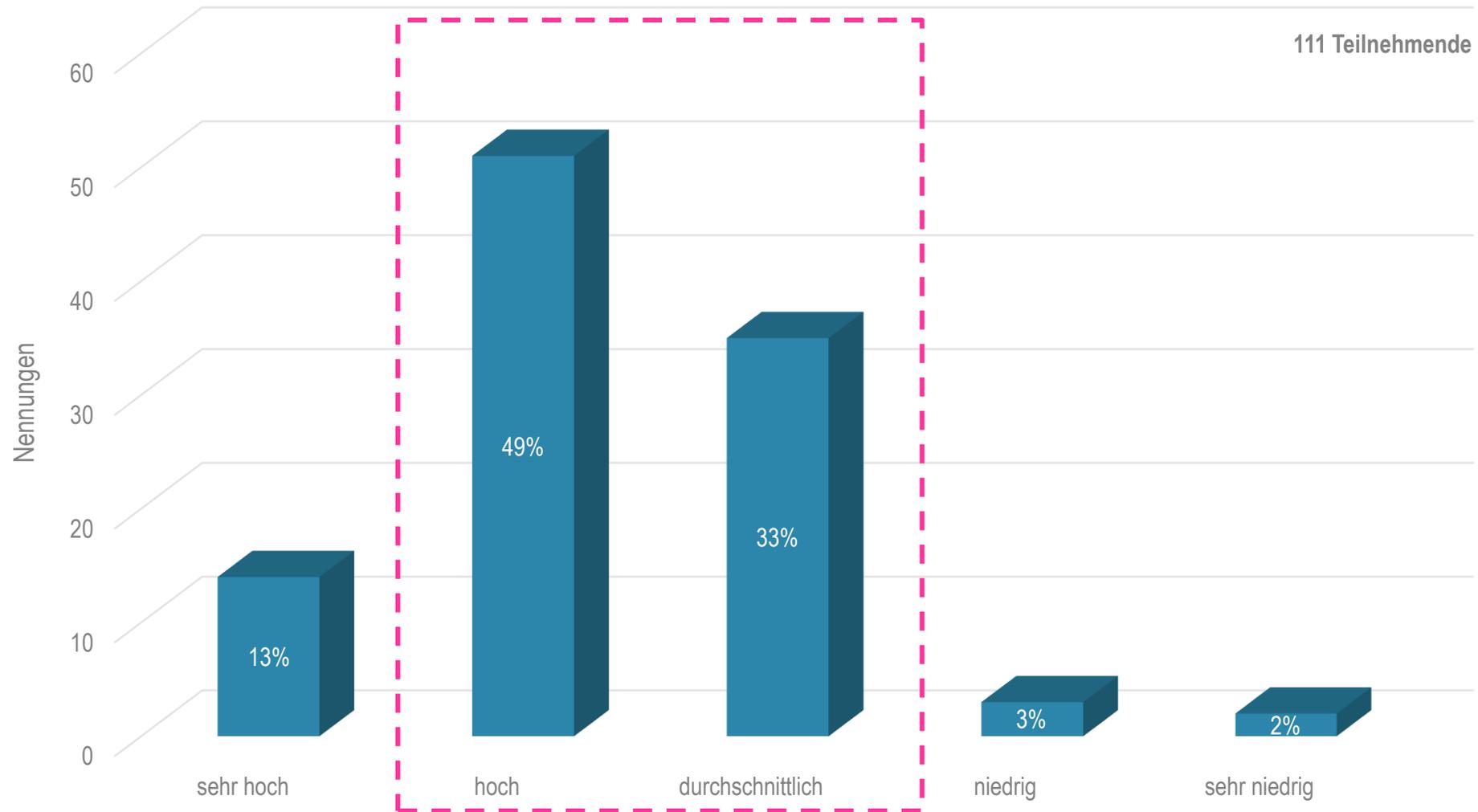
VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME! ...Ihre Stadt Balingen

Ergebnisse der Umfrage

Altersverteilung

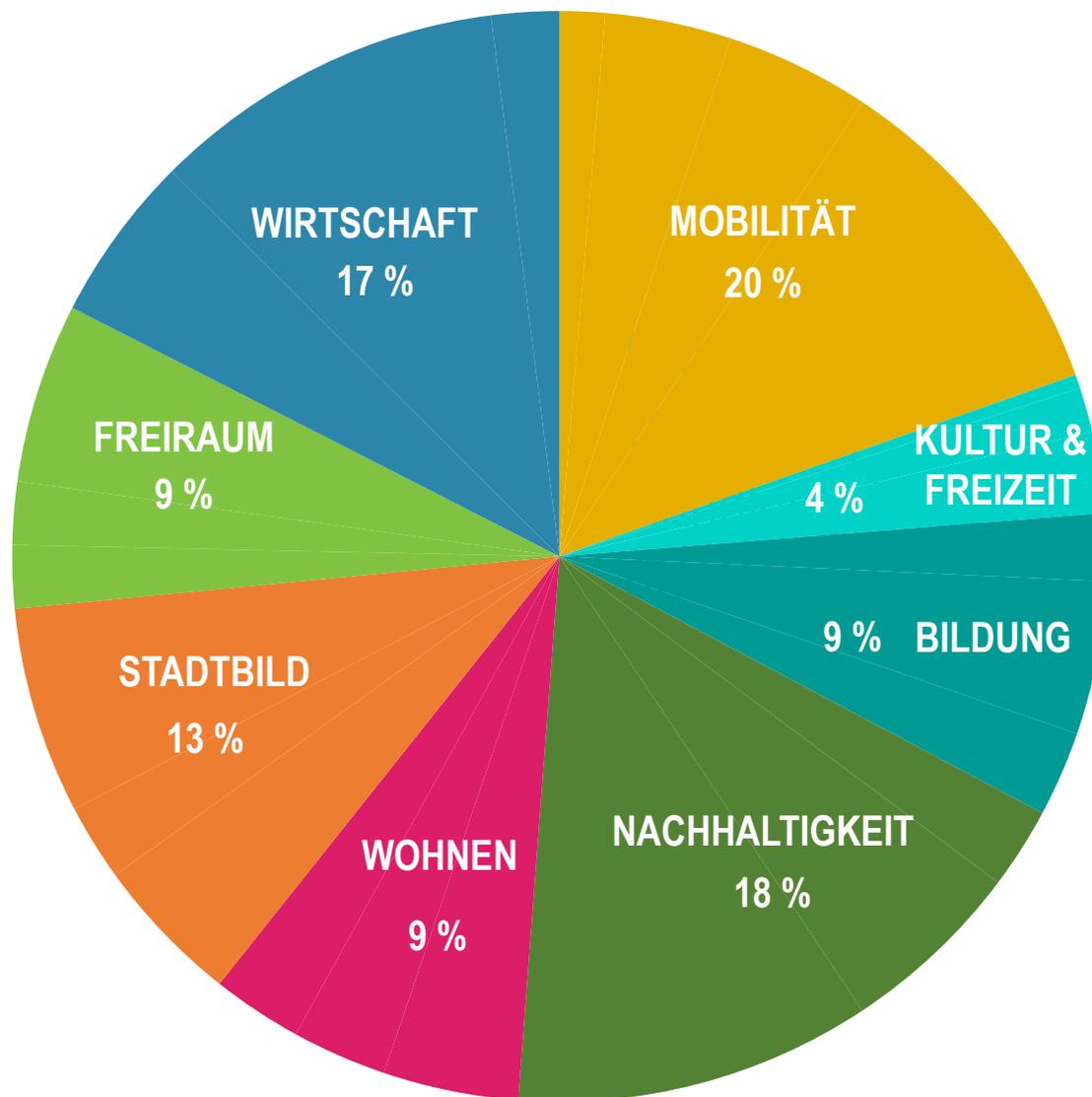


Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Roßwangen?





In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



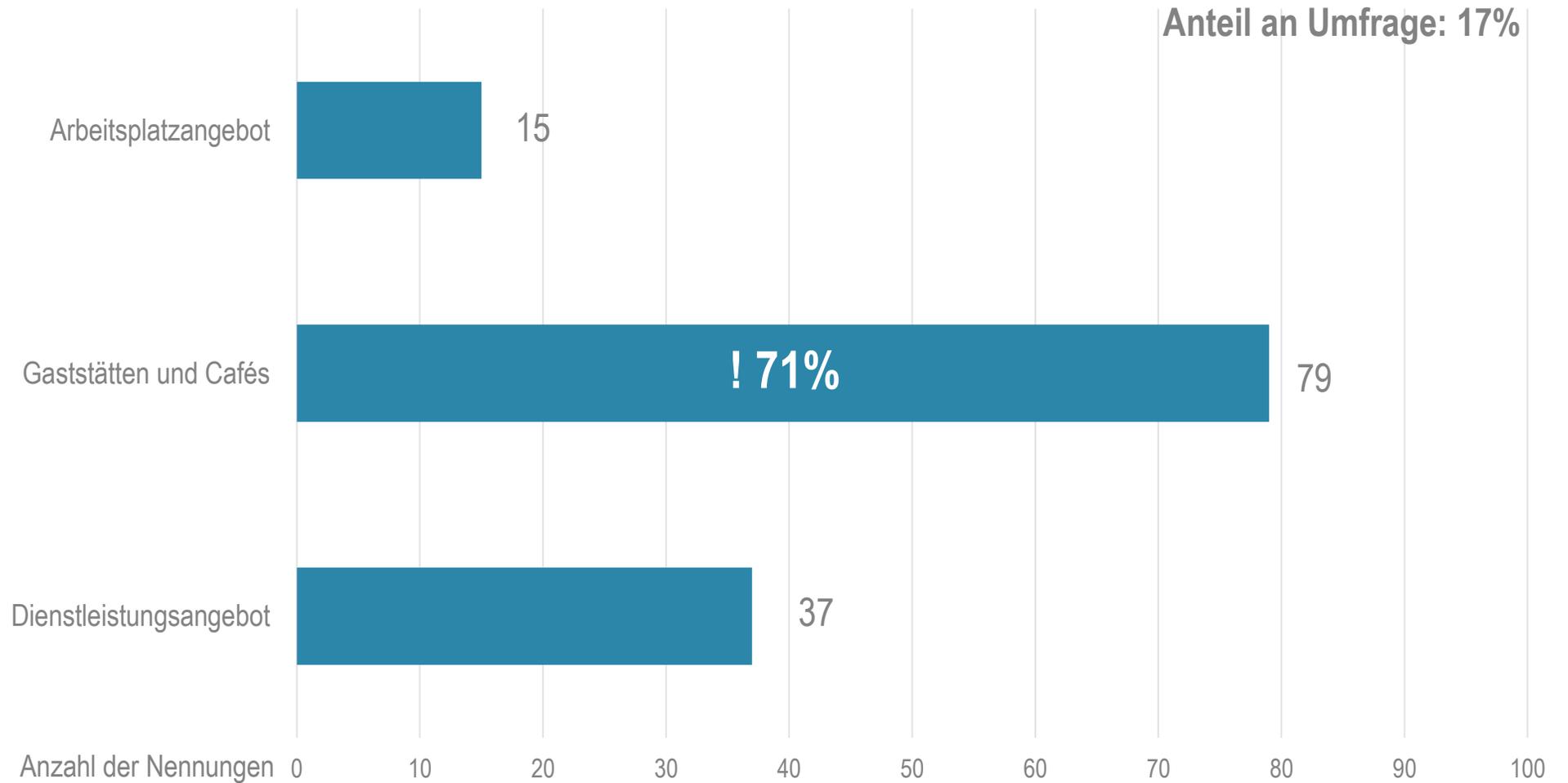
- 111 Teilnehmende
- 752 Antworten

Anteil Beteiligung
an Haushalten
26 Prozent

WIRTSCHAFT

ZENTRALE FUNKTION
IN DER REGION
BEHAUPTEN UND
AUSBAUEN

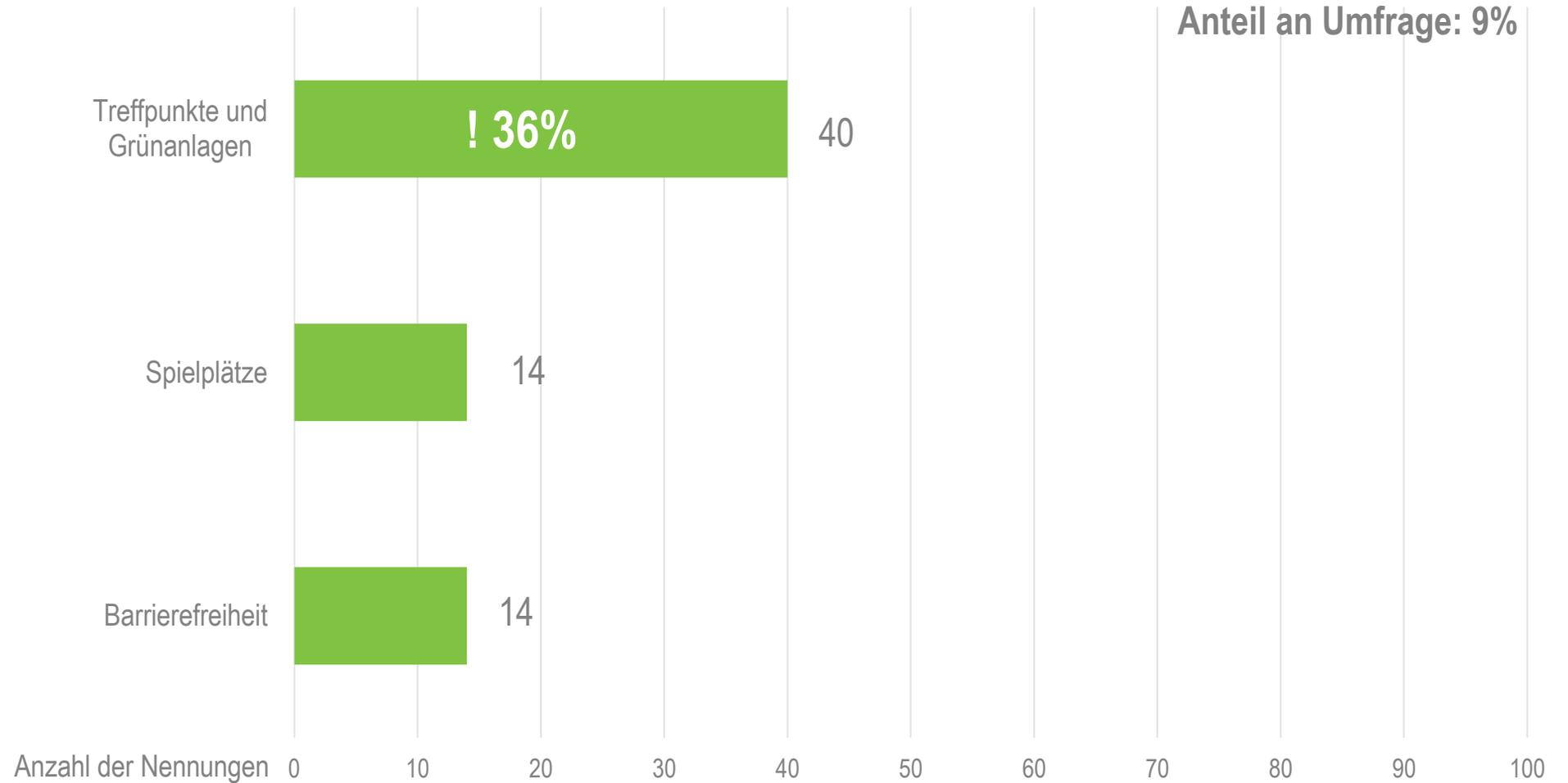
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



FREIRAUM

VIELFÄLTIGE UND
NATurnaHE
ERLEBNISRÄUME
GESTALTEN

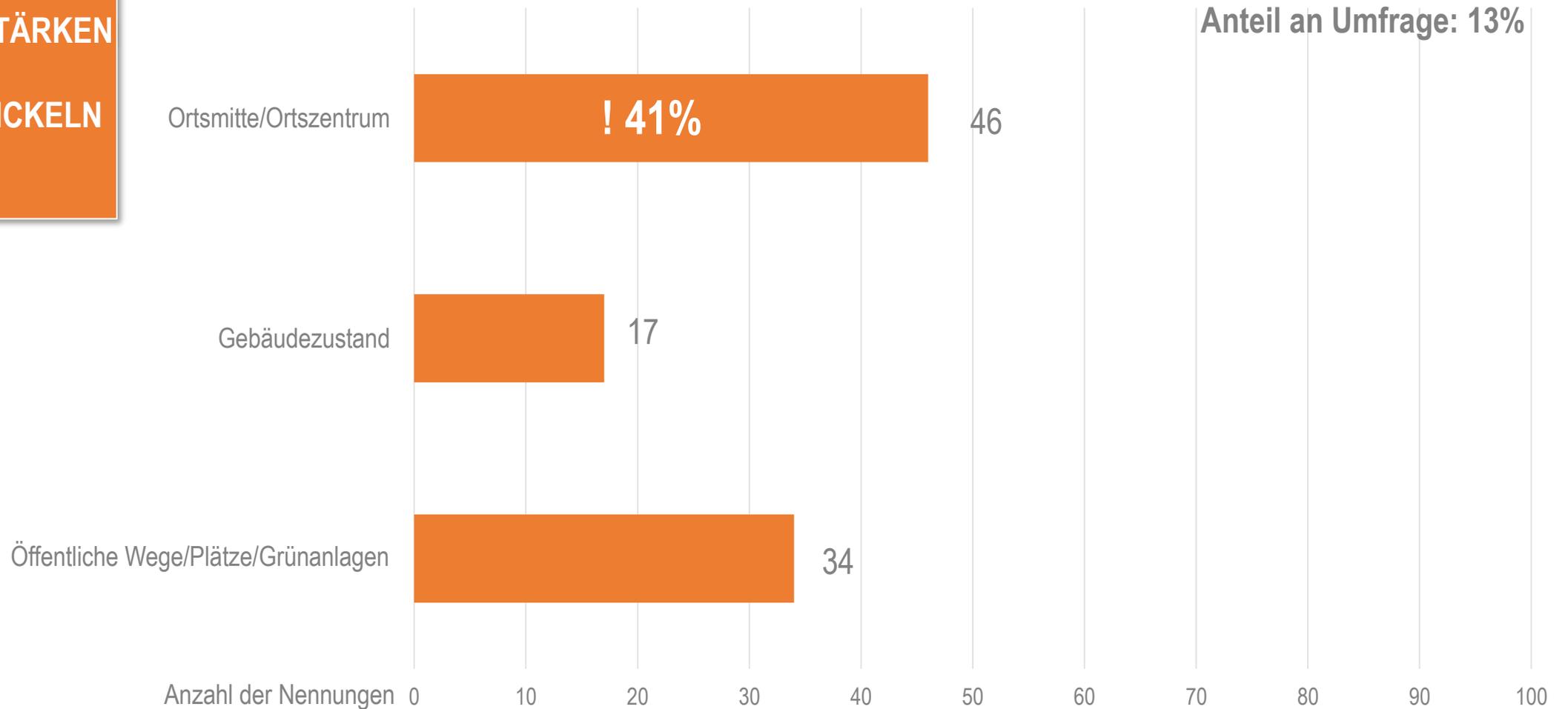
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



STADTBILD

BAUKULTUR STÄRKEN
UND
WEITERENTWICKELN

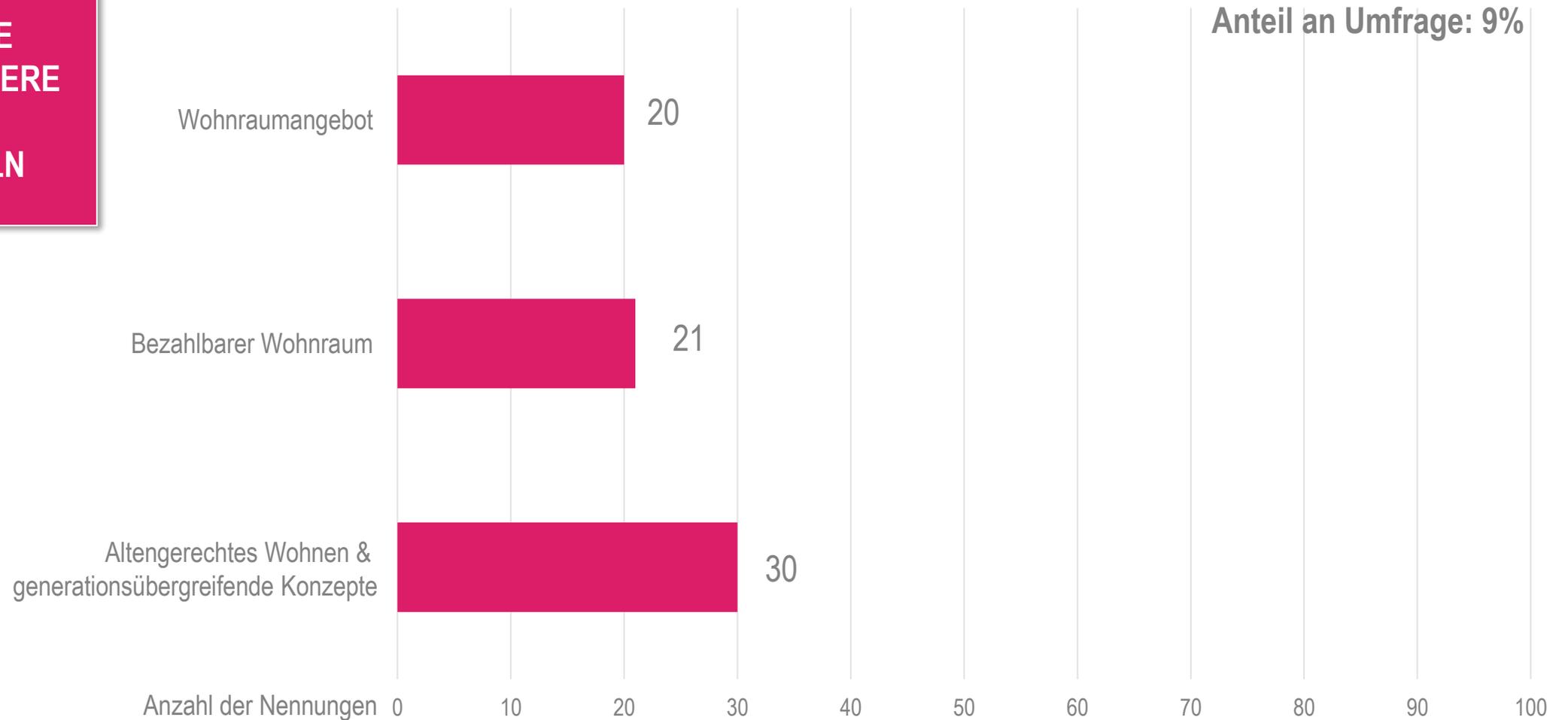
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



WOHNEN

LEBENDIGE
WOHNQUARTIERE
FÜR ALLE
ENTWICKELN

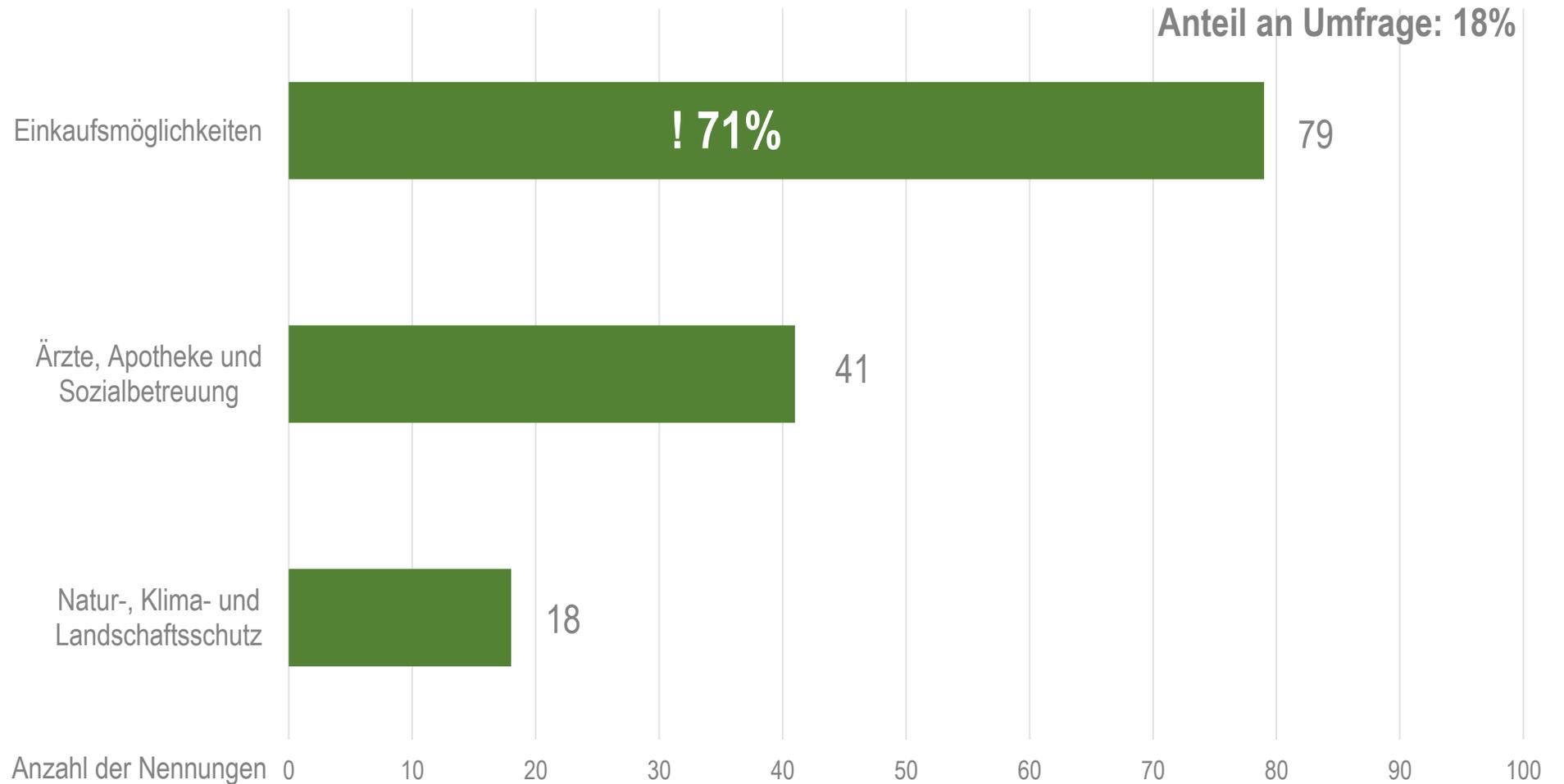
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



NACHHALTIGKEIT

NACHHALTIGE
SIEDLUNGSBEREICHE
ERMÖGLICHEN

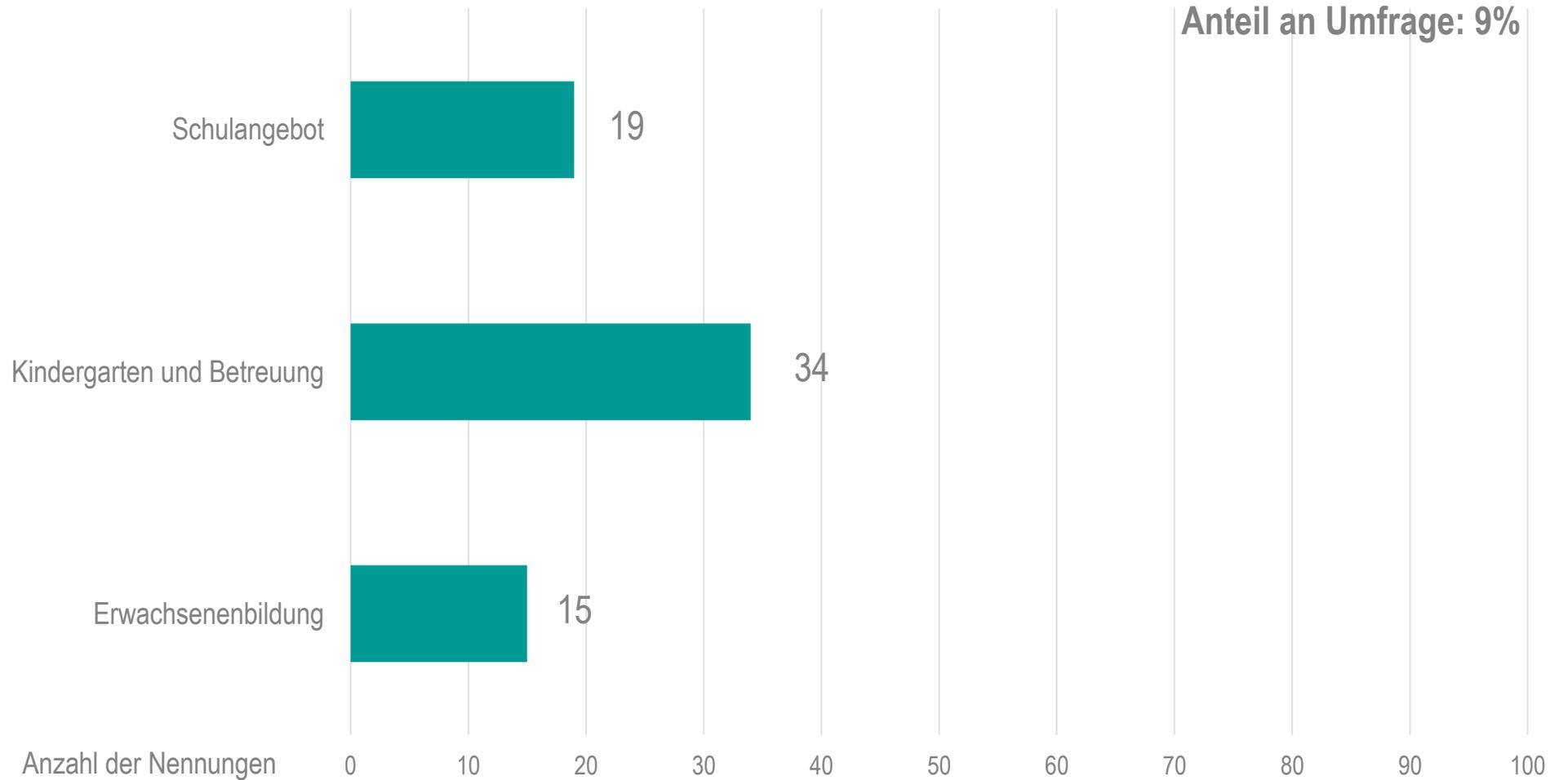
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR-
UND SPORT-
LANDSCHAFT FÜR
ALLE FÖRDERN

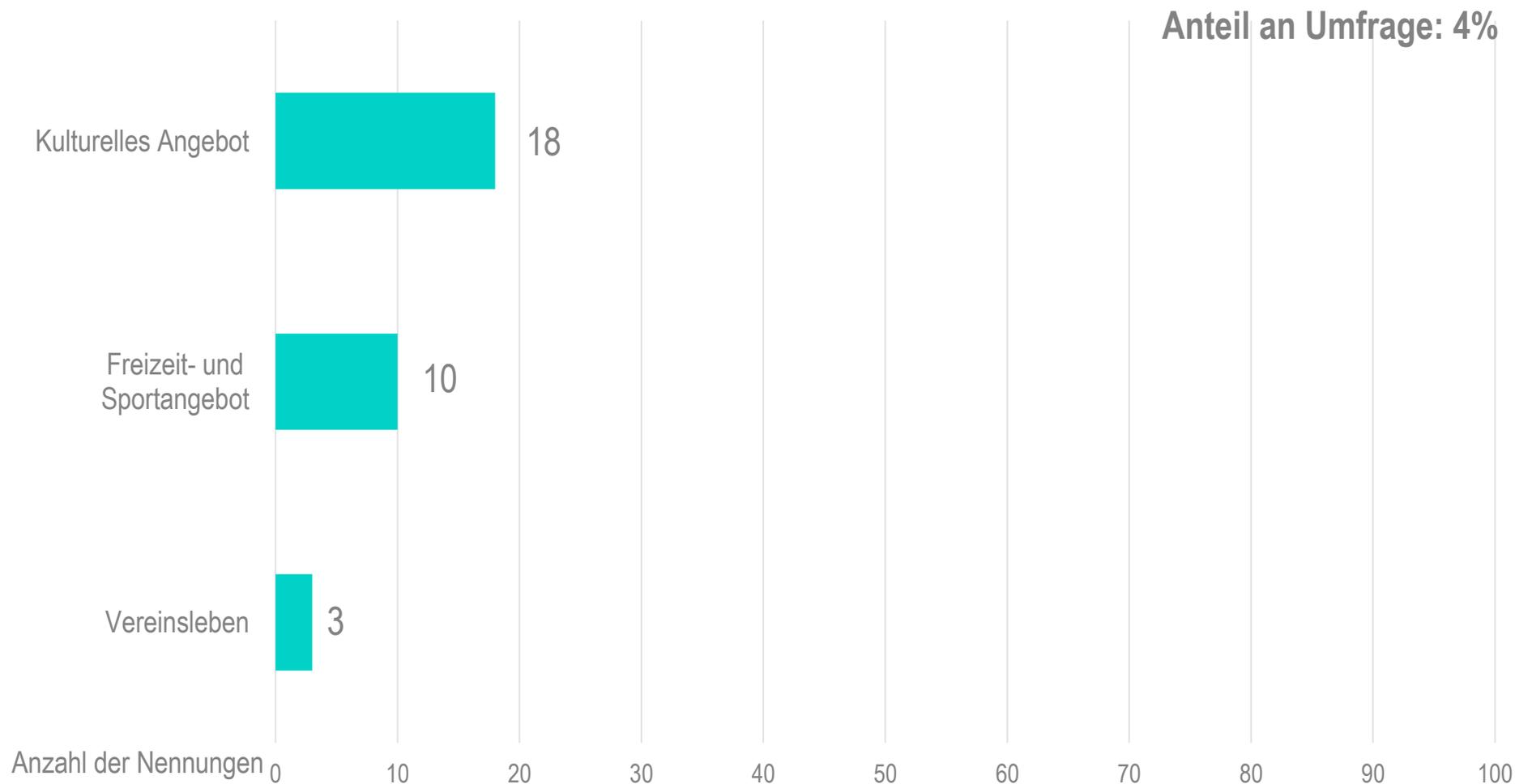
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR- UND SPORT- LANDSCHAFT FÜR ALLE FÖRDERN

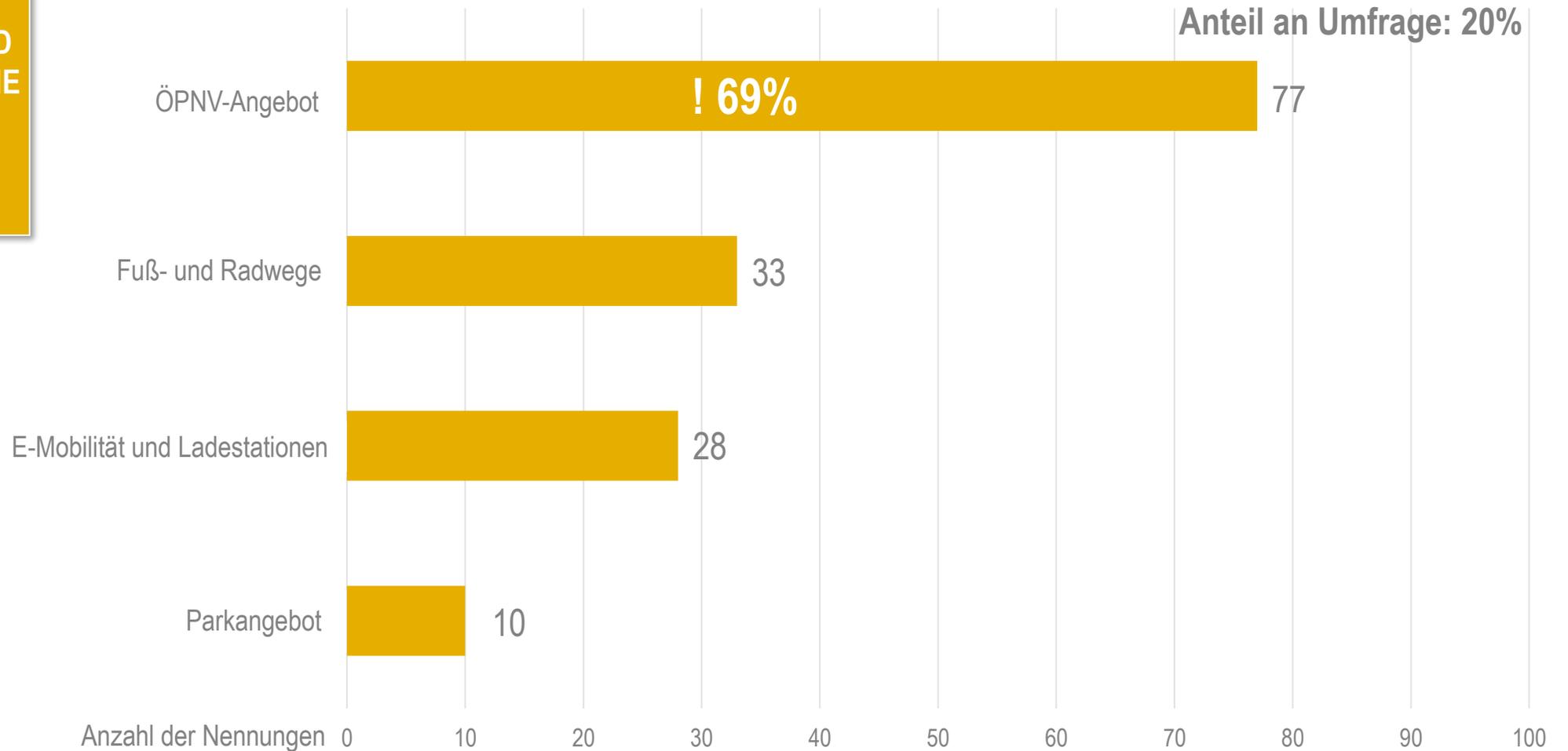
In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



MOBILITÄT

ZUKUNFTSFÄHIGE UND
UMWELTVERTRÄGLICHE
MOBILITÄT
WEITERENTWICKELN

In welchen Bereichen sehen Sie in Roßwangen den größten Handlungsbedarf?



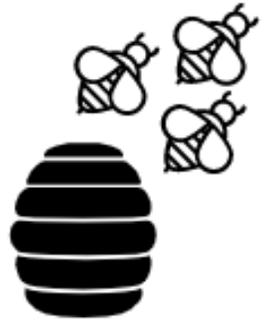
Austausch



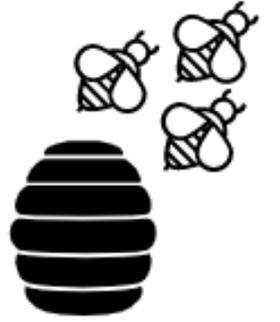
Diskussion der
Besonderheiten



Diskussion
konkreter Maßnahmen



Austausch im „Bienenkorb“



Ich lebe gerne in Roßwangen, weil...

Was ist das Besondere an Roßwangen?



Gruppenarbeit „Zukunftsvision“



Durch welche räumlichen Maßnahmen kann die Identität in Roßwangen gestärkt werden?

Vorstellung der Ergebnisse

Ausblick

Wichtige Grundlage für eine zukünftige Stadtteilentwicklung bis 2035 und darüber hinaus

- Auswertung Ergebnisse Stadtteilworkshops
- Ausarbeitung Stadtteilkonzepte mit Identifikation von Leitprojekten
- Ausarbeitung Broschüre
- Vorstellung Stadtteilkonzepte im Ortschaftsrat (geplant Frühjahr 2024)
- Klärung Umsetzungsperspektiven und Fördermöglichkeiten von Bund und Land
- Aktive Mitwirkbereitschaft der Bürgerinnen und Bürger und der privaten Eigentümerinnen und Eigentümer



→ **Stadtteilkonzept ISEK als wichtiges Instrument und Grundlage für Fördermöglichkeiten**

Vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, 2023

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.