

Grundlage: ALKIS©LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
 Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein; die dargestellten baulichen Anlagen entsprechen dem örtlichen Zustand (§ 1 PlanzV90)
 Stand der Basisinformation: 20.06.2023

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
 § 9 Abs. 1,2,3 u. 7 BauGB und §§ BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)
 Soziales Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen:
 Kindertagesstätte

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 GH maximale Höhe baulicher Anlagen (Gebäudehöhe) in Metern
 EFH 548.50 Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NHN im DHHN2016

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise, siehe Textteil
 Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB i.V.m. § 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)
 öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung:
 Spielplatz
 private Grünfläche - Zweckbestimmung:
 Abstandsgrün und Retention

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen i.V.m. Flächen für die Niederschlagswasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a/ b BauGB i.V.m. § 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)

- Einzelpflanzgebot: Anpflanzen Einzelbäume
- Pflanzbindung: Erhalt Einzelbäume
- flächiges Pflanzgebot sowie Flächen für Retention, siehe Textteil

Sonstige Planzeichen
 Fläche für Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (1) Nr. 7 BauGB)


Örtliche Bauvorschriften
 § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 bis 7 LBO BW
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (1) Nr. 7 BauGB)
 FD Flachdach, zulässige Dachneigung 0° - 5°

Füllschema der Nutzungsschablone:

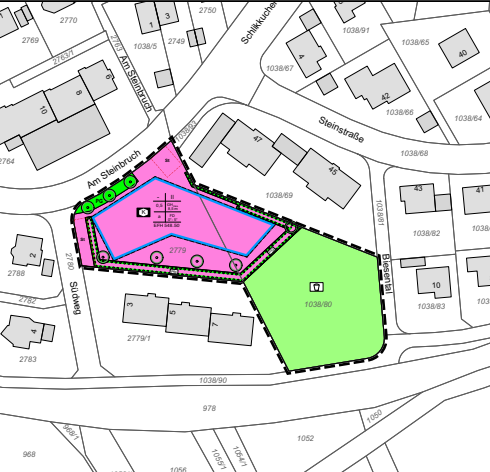
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Höhe baul. Anlagen GH
Bauweise	Dachform mit max. Dachneigung
Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NHN	

- Hinweise**
- Gebäudebestand
 - Flurstücke mit Flurstücksnummern
 - bestehender Strommast, siehe Textteil B. Hinweise
 - bestehender Verteilerkasten: Strom ,siehe Textteil B. Hinweise
 - bestehende Straßenbeleuchtung, siehe Textteil B. Hinweise

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)



Amt für Stadtplanung und Bauservice
 Neue Straße 31, 72336 Balingen




Anlage 1 zum Bebauungsplan
 Zeichnerischer Teil

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

“Schlickkuchen II - Änderung Am Steinbruch Flst. 2779 und 1038/80“ in Balingen- Endingen

Satzungsbeschluss: 30.01.2024
 Rechtskräftig seit: 08.02.2024

Maßstab: 1:500 Stand: 06.10.2023

Gefertigt: Balingen, 06.10.2023 gez.	<u>Übereinstimmungsvermerk:</u> Dieser Abzug des Bebauungsplanes stimmt mit der Planurkunde überein. Balingen, _____ Amt für Stadtplanung und Bauservice	Planfertiger:  WICK+PARTNER ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT MBH Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart T 0711 255 09 55 0 • info@wick-partner.de
--	---	---