

Stadt Balingen | Stadtteil Streichen

Bebauungsplan "Feuerwehr Streichen"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m.W.v. 25.11.2023

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229) m.W.v. 01.07.2023

Hinweise

Satzungsbeschluss: 02.07.2024

Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde: 24.09.2024

Rechtskräftig seit: 10.10.2024



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Feuerwehr Streichen"

Anlage 1, zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500

Stand: 23.02.2024

Gefertigt:
Balingen, 23.02.2024

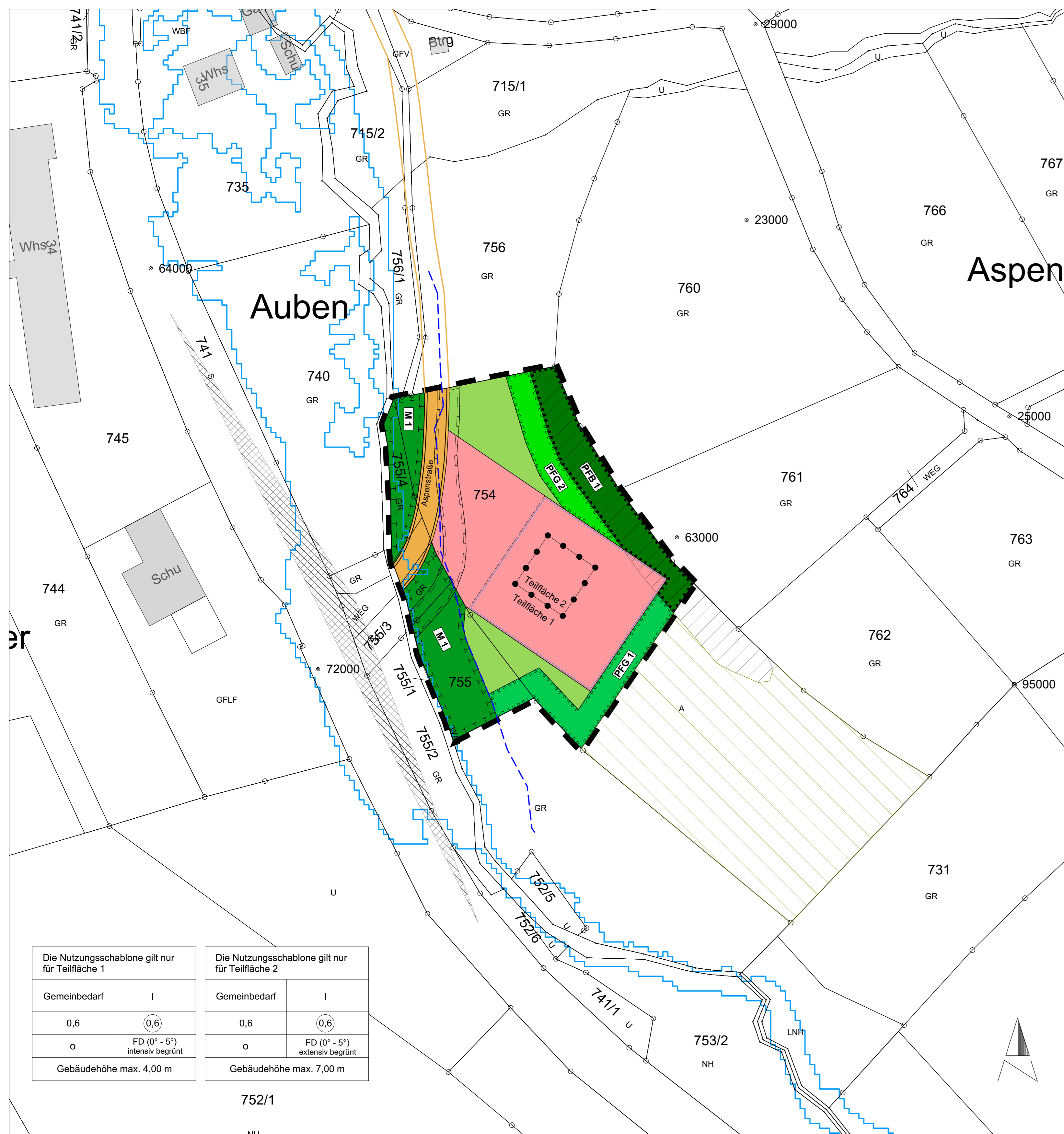
Übereinstimmungsvermerk:
Dieser Abzug des Bebauungsplanes stimmt mit der Planurkunde überein.

Planfertiger:

Balingen, _____
Amt für Bau- und Planungsrecht

Michael Wagner
Baudezernent

FRITZ & GROSSMANN
UMWELTPLANUNG
Wilhelm-Kraut-Straße 60, 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs.1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Feuerwehr"

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 Maßnahme M1: Erhalt und Entwicklung des Gewässerrandstreifens

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- I max. Anzahl der Vollgeschosse
- 0,6 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- 4/7 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO BW)

- FD Flachdach
- 0° - 5° zulässige Dachneigungen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

(§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

Leitungsrecht (Wasserleitungen, Strom- und Fernmeldekabel)

Pflanzgebote und Planzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Randliche Eingrünung

PFG 2 PFG 2: Erweiterung der geschützten Feldhecke

PFB 1 PFB 1: Erhalt der geschützten Feldhecke

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Überflutungsfläche HQ 100 (Hochwassergefahrenkarte)

Gewässerrandstreifen (10 m)

geschütztes Biotop (§ 30 BNatSchG)

Kompensationsmaßnahme K1: Entwicklung einer Magerwiese

freizuhaltende Sichtfelder (RaSt)

Flurstücke/Gebäude (ALKIS)

Straßenverlauf Aspenstraße