

Anlage 3

An die untere Baurechtsbehörde

72336 Balingen

Eingangsvermerk der Baurechtsbehörde

Eingangsvermerk der Gemeinde
(Eingang nach § 55 Abs. 1 Satz 1 LBO)

Aktenzeichen

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

Über den Bauantrag kann nur entschieden werden, wenn die aufgrund § 53 Abs. 1 und 2 LBO in Verbindung mit der Verfahrensverordnung zur LBO notwendige Angaben im Bauantrag und in den Bauvorlagen enthalten sind. Sind Bauantrag oder Bauvorlagen unvollständig oder entsprechen sie nicht den Formanforderungen, kann der Bauantrag nach ergebnisloser Fristsetzung zurückgewiesen werden (§ 54 Abs. 1 LBO)

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Mustermann, Max
Beispielstr. 1, 72336 Balingen
07433/12345, max.mustermann@wes.de

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

72336 Balingen
Musterstraße 10

3. Bauvorhaben

 Errichtung
 Änderung
 Nutzungsänderung
Gebäudeklasse³

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

Errichtung eines Parklet auf öffentlichen Stellplätzen
zum Zwecke der Außengastronomie für das
Café Mustermann

4. Bestätigung des/der Entwurfsverfassers/in nach § 11 Abs. 1 und 3 LBOVO

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Mustermann, Max

4.1 Als Entwurfsverfasser/in bestätige ich, dass ich die erforderlichen Bauvorlagen unter Beachtung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere zu den nach § 15 Abs. 3 bis 5 LBO erforderlichen Rettungswegen einschließlich der notwendigen Flächen für die Feuerwehr (§ 2 LBOAVO), verfasst habe (§ 11 Abs. 1 Nr. 2 i.V.mit § 11 Abs. 3 Satz 1 LBOVVO).

Diese Bestätigung gilt unter dem Vorbehalt, dass die gesondert beantragte

Abweichung von

Ausnahme von

Befreiung von

gewährt wird (§ 11 Abs. 3 Satz 2 LBOVVO).

4.2 Als Entwurfsverfasser/in erkläre ich, dass ich bauvorlageberechtigt bin

als Architekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 1 LBO, Architektenliste Nr.

als Innenarchitekt/in nach § 43 Abs. 3 Nr. 2 LBO, Architektenliste Nr.

als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen
nach § 43 Abs. 3 Nr. 3 LBO, Liste der Ingenieurkammer Nr.

als

mit Bauvorlagenberechtigung nach

§ 43 Abs. 4 LBO

§ 43 Abs. 5 LBO

§ 43 Abs. 7 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.

§ 43 Abs. 8 LBO, Verzeichnis der Ingenieurkammer Nr.

§ 77 Abs. 2 LBO

Entwurfsverfasser/in

Datum, Unterschrift⁴

Hinweis zum barrierefreien Bauen:

Die Vorschriften zur Barrierefreiheit nach § 35 Abs. 1 und § 39 LBO sind zu beachten. Die Einzelanforderungen (Aufzüge, Bewegungsflächen etc.) an barrierefreie Anlagen ergeben sich aus den in der Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VwVTB) bekanntgemachten Normen DIN 18040 Teil 1 und Teil 2.

5.1. Erklärung zum Standsicherheitsnachweis nach § 10 Abs. 1 LBOVVO

Ich habe Herrn / Frau

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax² des/der Verfassers/in des Standsicherheitsnachweises

mit der Erstellung des Standsicherheitsnachweises beauftragt.

Bauherr/in

Datum, Unterschrift⁴

Sonstige Unterlagen

- 7.8 -fach statistischer Erhebungsbogen (für jedes Gebäude getrennt)
- 7.9 Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG
- 7.10 Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG
- 7.11 -fach sonstige Anlagen

--

Die Bauvorlagen Nr. 7.6 und 7.7. können nachgereicht werden;
sie sind der Baurechtsbehörde vor Baubeginn vorzulegen.

8. Unterschrift zur Antragstellung

Bauherr/in

Datum, Unterschrift⁴

<i>Max Mustermann</i>	7.3.2024 
-----------------------	---

Hinweis: Soweit die Unterschriften von am Bau Beteiligten vorstehend fehlen, erklärt der/die Bauherr/in mit der Einreichung auch, dass die entsprechenden Erklärungen und Bestätigungen ihm/ihr vorliegen oder mündlich abgegeben wurden.

9. Datenschutz – Einwilligungserklärung


Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn der/die Bauherr/in hierzu seine/ihre Einwilligung erteilt hat. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Als Bauherr/in bin ich damit einverstanden, dass die Angaben in den Nr. 1 bis 3 zur Veröffentlichung weitergegeben werden.

 ja nein an das örtliche Amtsblatt bzw. die örtliche Zeitung an Verlage für Bautennachweise

Die Gemeinde ist unabhängig von der Einwilligung des/ der Bauherrn/in zur Bekanntgabe des Bauvorhabens in der Tagesordnung des Gemeinderats oder des zuständigen Ausschusses verpflichtet und zudem berechtigt, über die Sitzung im örtlichen Amtsblatt zu berichten.

¹ Bauherr/inDatum, Unterschrift⁴

<i>Max Mustermann</i>	7.3.2024 
-----------------------	--

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen² Angabe freiwillig³ gemäß § 2 Abs. 4 LBO⁴ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

5.2 Angaben zur bautechnischen Prüfung nach § 17 und § 18 LBOVVO

- Die Voraussetzungen des § 18 für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen vor. Der Verfasser des Standsicherheitsnachweises ist in die Liste nachweisberechtigter Personen im Bereich der Standsicherheit

bei der Ingenieurkammer Baden-Württemberg

bei folgender Stelle im Land

eingetragen.

Hinweis: Der Standsicherheitsnachweis muss vor Baubeginn, spätestens jedoch vor Ausführung des jeweiligen Bauabschnitts erstellt sein.

- Die Voraussetzungen des § 18 LBOVVO für den Wegfall der bautechnischen Prüfung liegen **nicht** vor.

Hinweis: Der/Die Bauherr/in hat gem. § 17 LBOVVO eine prüfende Stelle nach § 4 BauPrüfVO z.B. eine/n Prüfingenieur/in für Baustatik) mit der bautechnischen Prüfung zu beauftragen und vor Baubeginn eine bautechnische Prüfbestätigung bei der Baurechtsbehörde einzureichen.

6. Anträge auf Abweichung, Ausnahme oder Befreiung

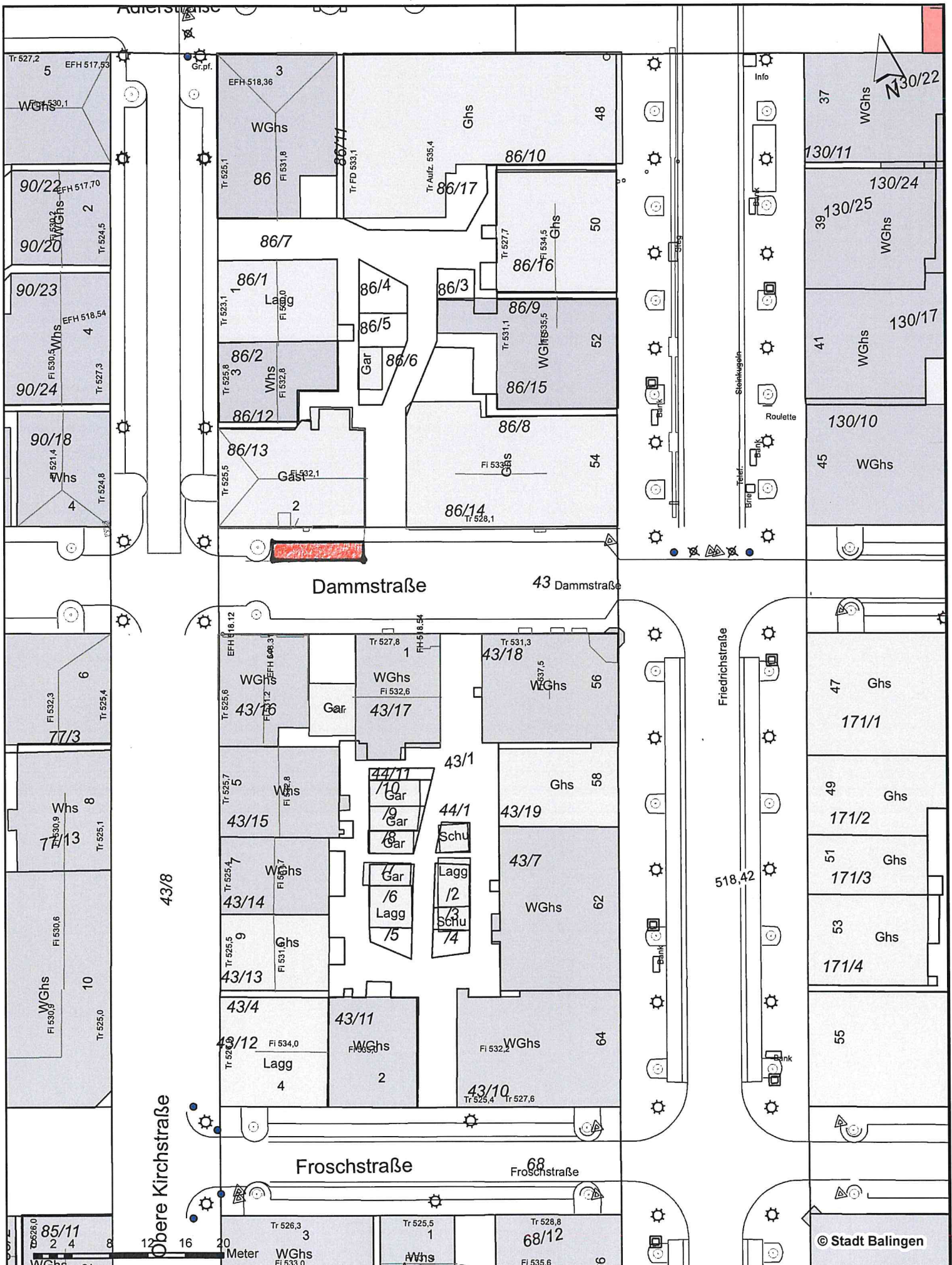
Das Bauvorhaben weicht von öffentlich-rechtlichen Vorschriften ab. Es werden daher neben dem Bauantrag die folgenden Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften beantragt:

Beantragt wird (Abweichung, Ausnahme, Befreiung)	von Vorschrift	Ist die Vorschrift nachbarschützend? (Angabe, soweit bekannt)
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>
<input type="text" value="Abweichung"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="Nein"/>

7. Anlagen

Bauvorlagen (Die Anzahl der Ausfertigungen ergibt sich aus § 2 Abs. 2 LBOVVO.)

- 7.1 -fach Lageplan (§ 4 LBOVVO) vom
- 7.2 -fach Bauzeichnungen (§ 6 LBOVVO) vom
- 7.3 -fach Baubeschreibung (§ 7 LBOVVO)
- 7.4 -fach technische Angaben zu Feuerungsanlagen (§ 7 LBOVVO)
- 7.5 -fach Angaben zu gewerblichen Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)
- 7.6 -fach Darstellung der Grundstücksentwässerung (§ 8 LBOVVO)
- 7.7 -fach Benennung eines/r Bauleiters/in (§ 42 LBO) Name, Anschrift, Unterschrift, soweit bestellt



Basisinformation

Maßstab: 1:500
 Stadt: Balingen
 Stadtteil: Balingen

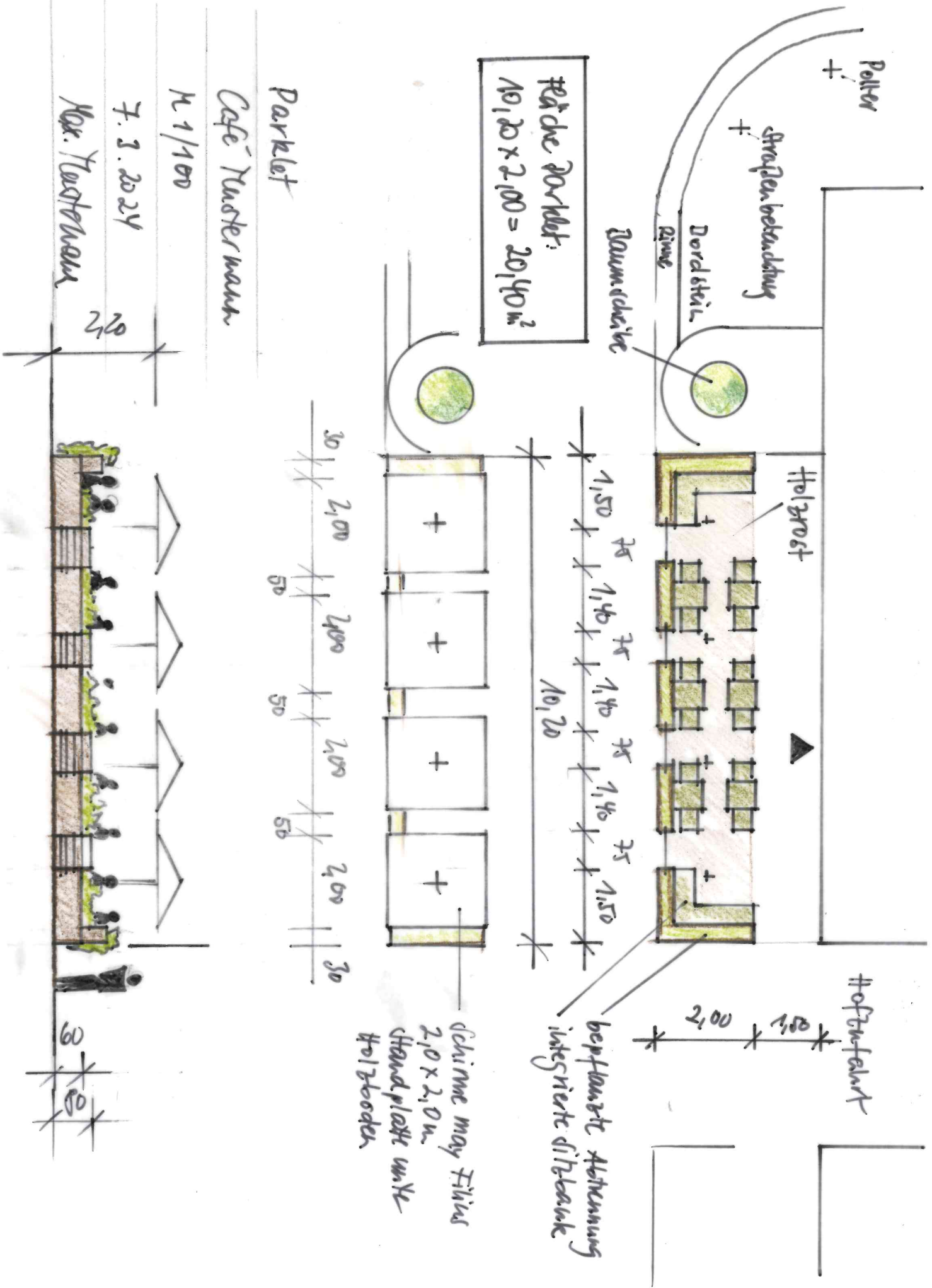
Handwritten signature: Max Neumann

Hinweis: Liegenschaftskataster Stand 07.09.2023 08:41:47
 Auszug vom: 07.03.2024
 Auszug erstellt: SBL65150



Amt für Stadtplanung und Bauservice
 Abt. Vermessung/Geoinformationen

© Stadt Balingen



Fläche Parklet:
 $10,20 \times 2,00 = 20,40 \text{ m}^2$

Café Neustern
 H 1/100

7.3.2024

Max. Neustern

30 | 2,00 | 50 | 2,00 | 50 | 2,00 | 50 | 2,00 | 30

Schirme max Filius
 2,0 x 2,0 m
 Standplatz mit
 Holzboeder

beplantete Abtrennung
 integriert. Sitzbank

Hofzufahrt

2,00 | 1,00 | 2,00