



Zentrum Buhren

Beteiligung der Bürgerschaft | 14. Juli 2022

**Begrüßung |
Ortsvorsteher Stephan Reuß und Baudezernent Michael Wagner**

Einführung

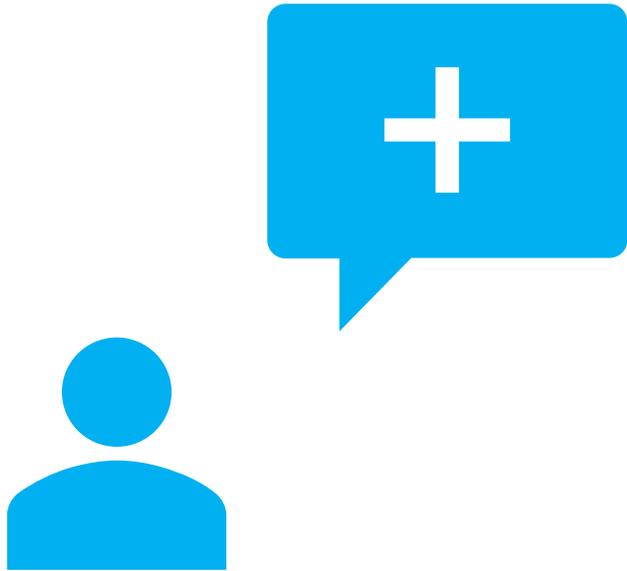
- 18.00 Uhr Begrüßung Ortsvorsteher Stephan Reuß / Baudezernent Michael Wagner
- 18.15 Uhr Impulsvortrag und Moderation | Gudrun Neubauer pesch partner architekten stadtplaner

Zukunftsvision

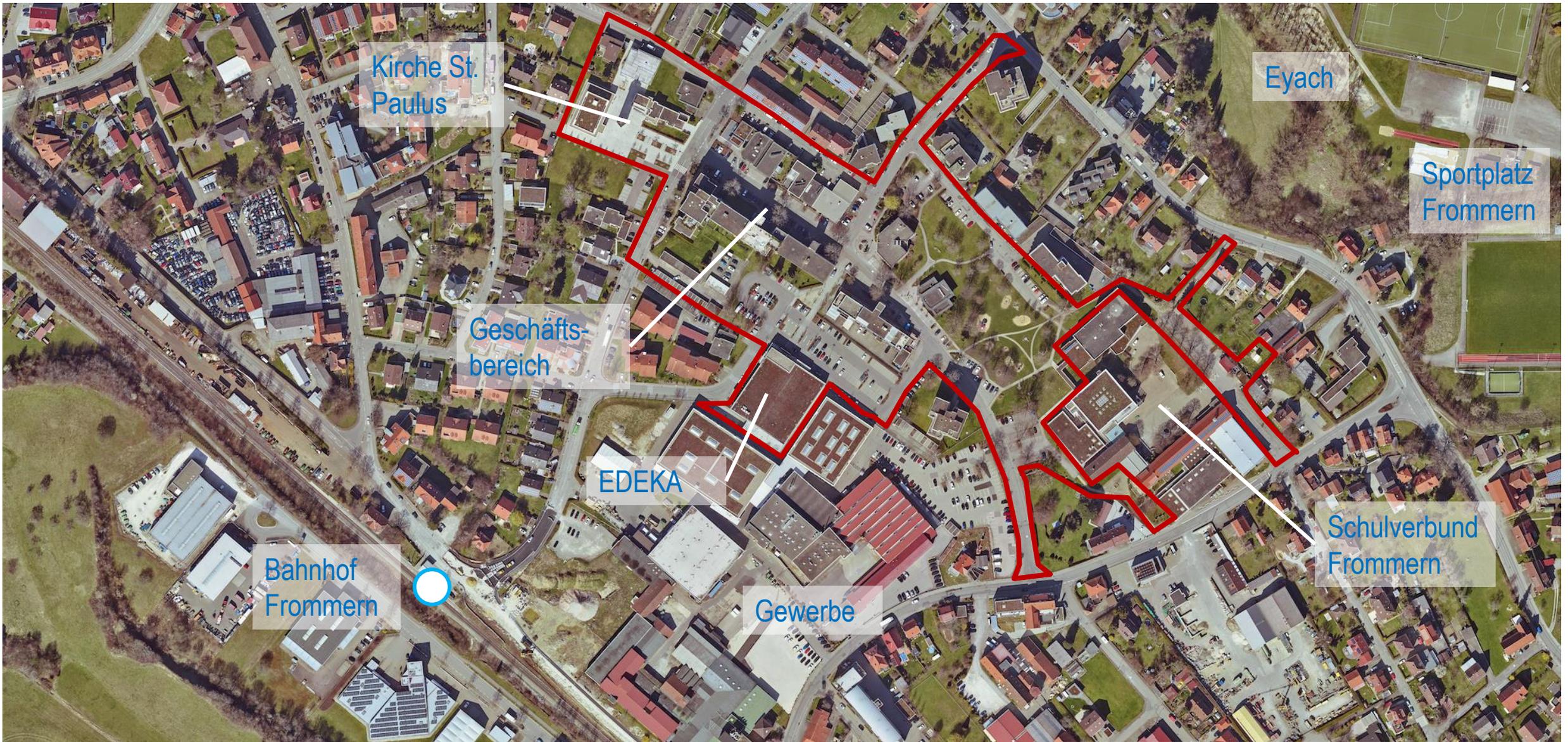
- 18.30 Uhr Gruppenarbeit „Runde Tische“
- 19.45 Uhr Vorstellung der Ergebnisse der Gruppenarbeiten
- 20.00 Uhr Ausblick weiteres Vorgehen
- 20.05 Uhr Verabschiedung Ortsvorsteher Stephan Reuß / Baudezernent Michael Wagner

Achtung!
Auf dieser
Veranstaltung werden
Fotos gemacht.





Impulsvortrag | Gudrun Neubauer pesch partner architekten stadtplaner



Luftbild, Quelle Stadt Balingen



- Wohngebäude
- Nebenanlagen
- Gewerbe
- Büroflächen & Dienstleister
- Einzelhandel & Handwerk
- Gastronomie
- soziale Einrichtungen
- medizinische Versorgung
- medizinische Versorgung im OG
- Leerstand
- Nutzungsergänzung/-Änderung
- Konfliktlagen Nutzung/öffentl. Raum
- Funktionsmängel /Trading-Down-Effekte
- Abbruch & künftiger Neubau

Nutzungsstruktur Erdgeschoss



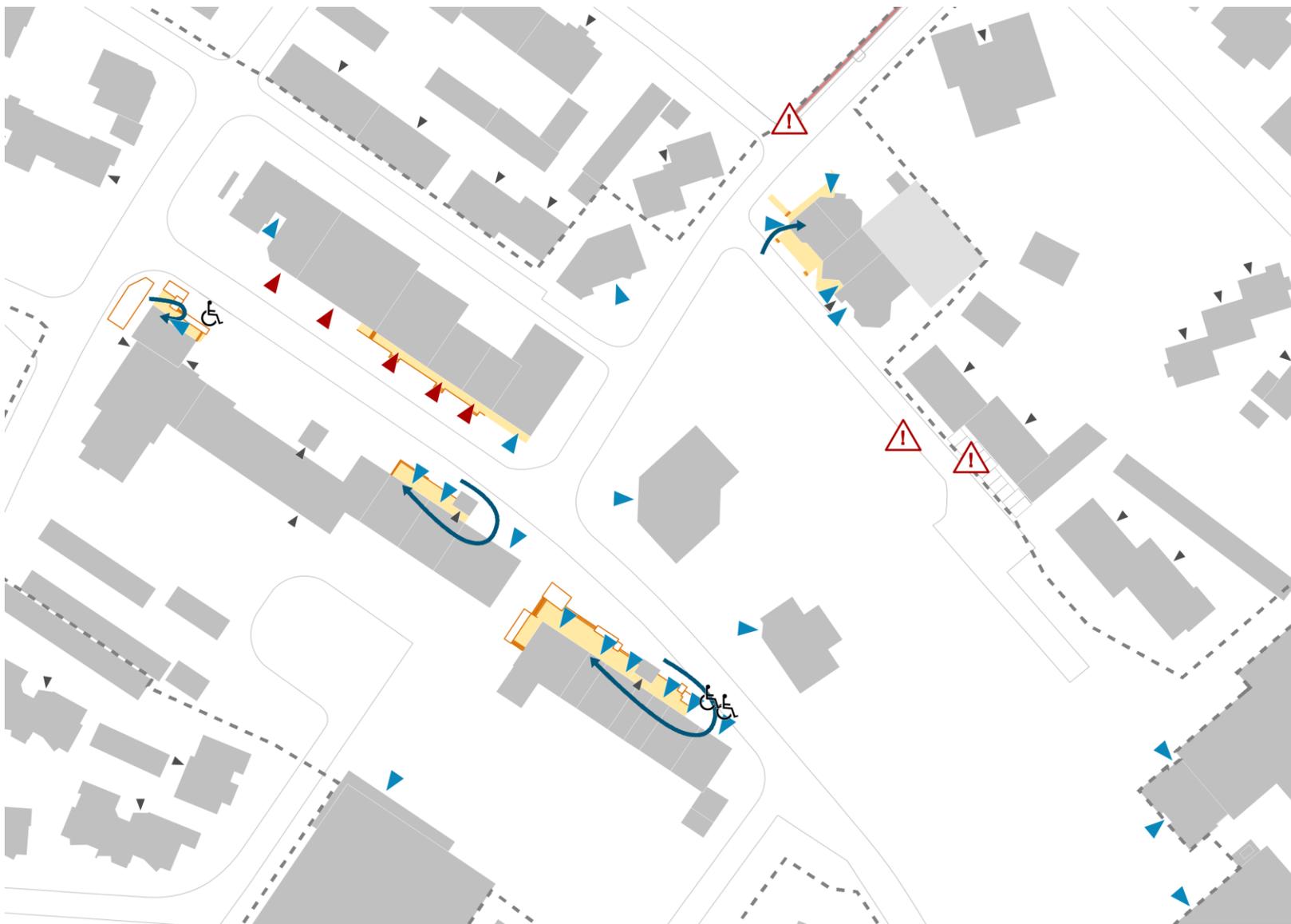
Gemischte Nutzungen im Erdgeschoss



Gemischte Nutzungen im Erdgeschoss



Gemischte Nutzungen im Erdgeschoss



-  Eingang EG-Zonen barrierefrei
-  Eingang EG-Zonen mit Barrieren
-  Über Umwege barrierefrei
-  private Eingänge (Wohngebäude)
-  Treppenanalgen im öffentl. Raum
-  Barrieren im Gehweg
-  Barrierefreier Stellplatz



Barrierefreiheit & Zugänglichkeit



Barrierefreiheit & Zugänglichkeit



Barrierefreiheit & Zugänglichkeit



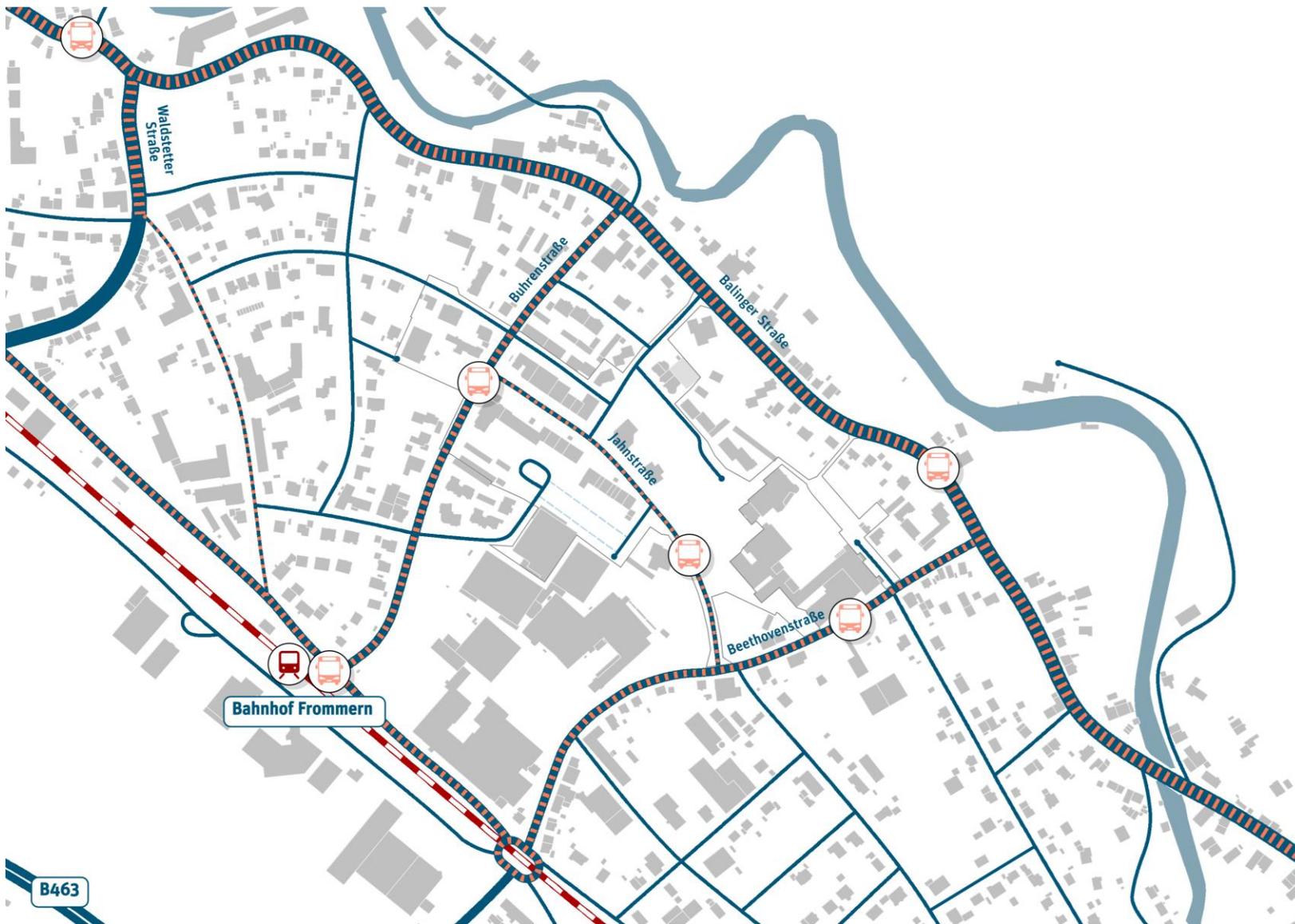
Gewerbliche Außenbereiche



Gewerbliche Außenbereiche

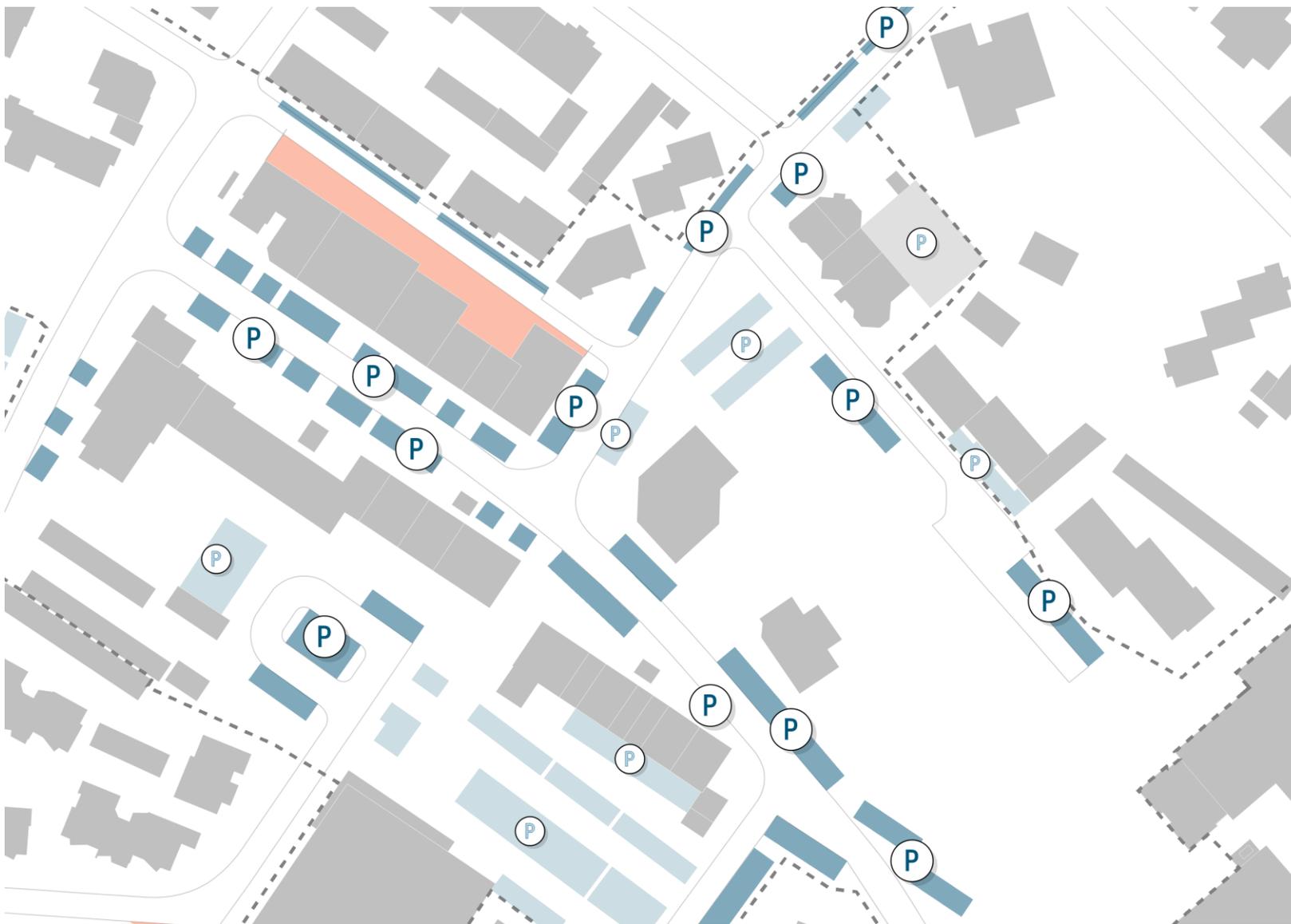


Gewerbliche Außenbereiche



- MIV Haupterschließung
- MIV Nebenstraßen
- 🚌 Busverbindung mit Haltestellen
- 🚂 Bahngleise mit Bahnhof

Anbindung Zentrum



-  öffentliche Stellplätze
-  private Stellplätze
-  Anlieferungszone



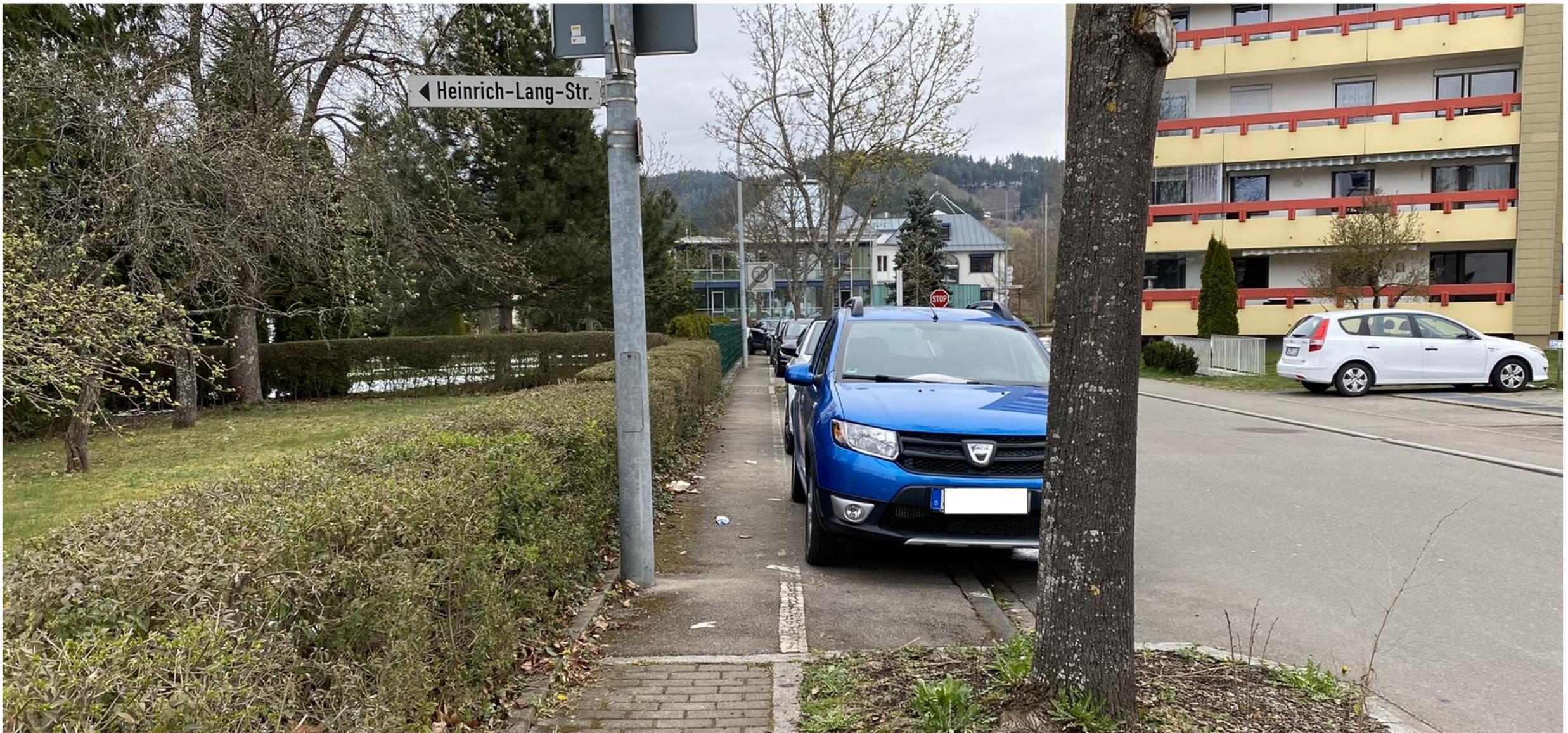
Ruhender Verkehr



Ruhender Verkehr



Fußläufige Verbindung, Barrierefreiheit & Zugänglichkeit



Fußläufige Verbindung, Barrierefreiheit & Zugänglichkeit





Platz an St. Paulus Kirche



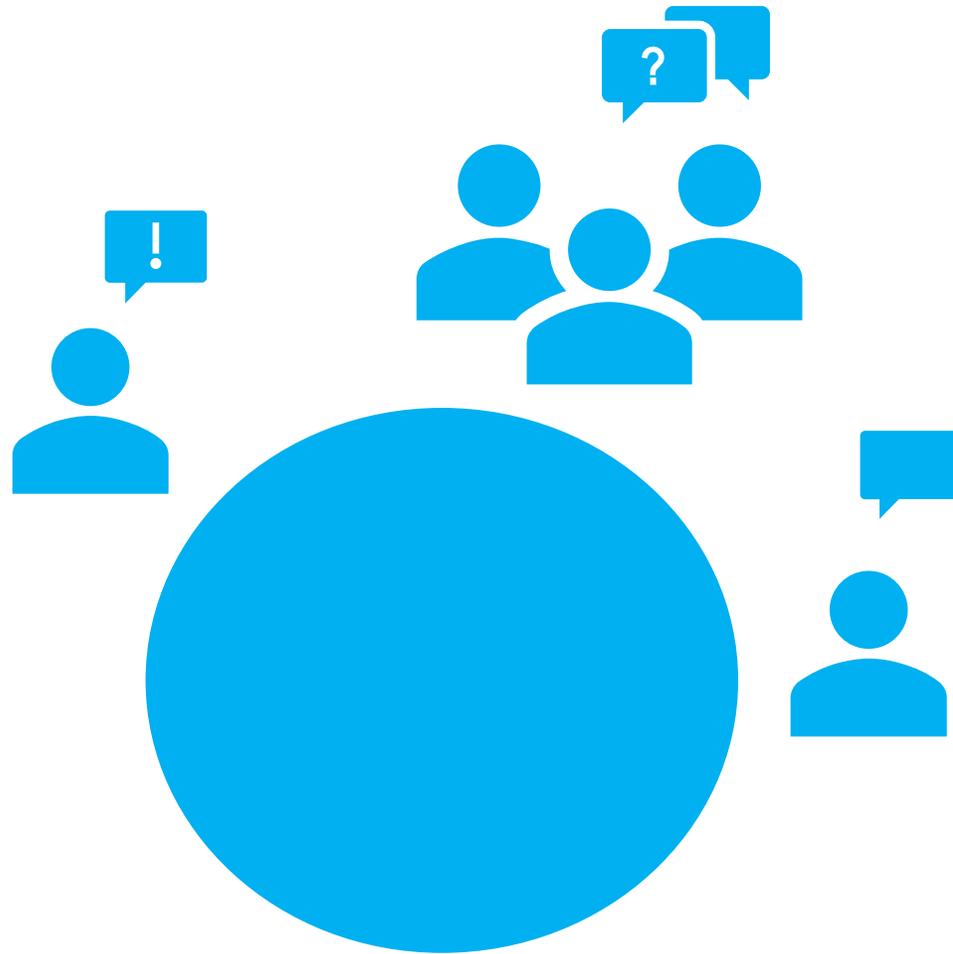
Parkanlage, Spielplätze und Aufenthaltsbereiche



Versiegelungsgrad



Zugänglichkeit Parkanlage



Gruppenarbeit „Runde Tische“



Zukunftsvision

- **Wo ist das Zentrum?**
- **Was gefällt Ihnen im Zentrum?**
- **Was fehlt Ihnen im Zentrum?**

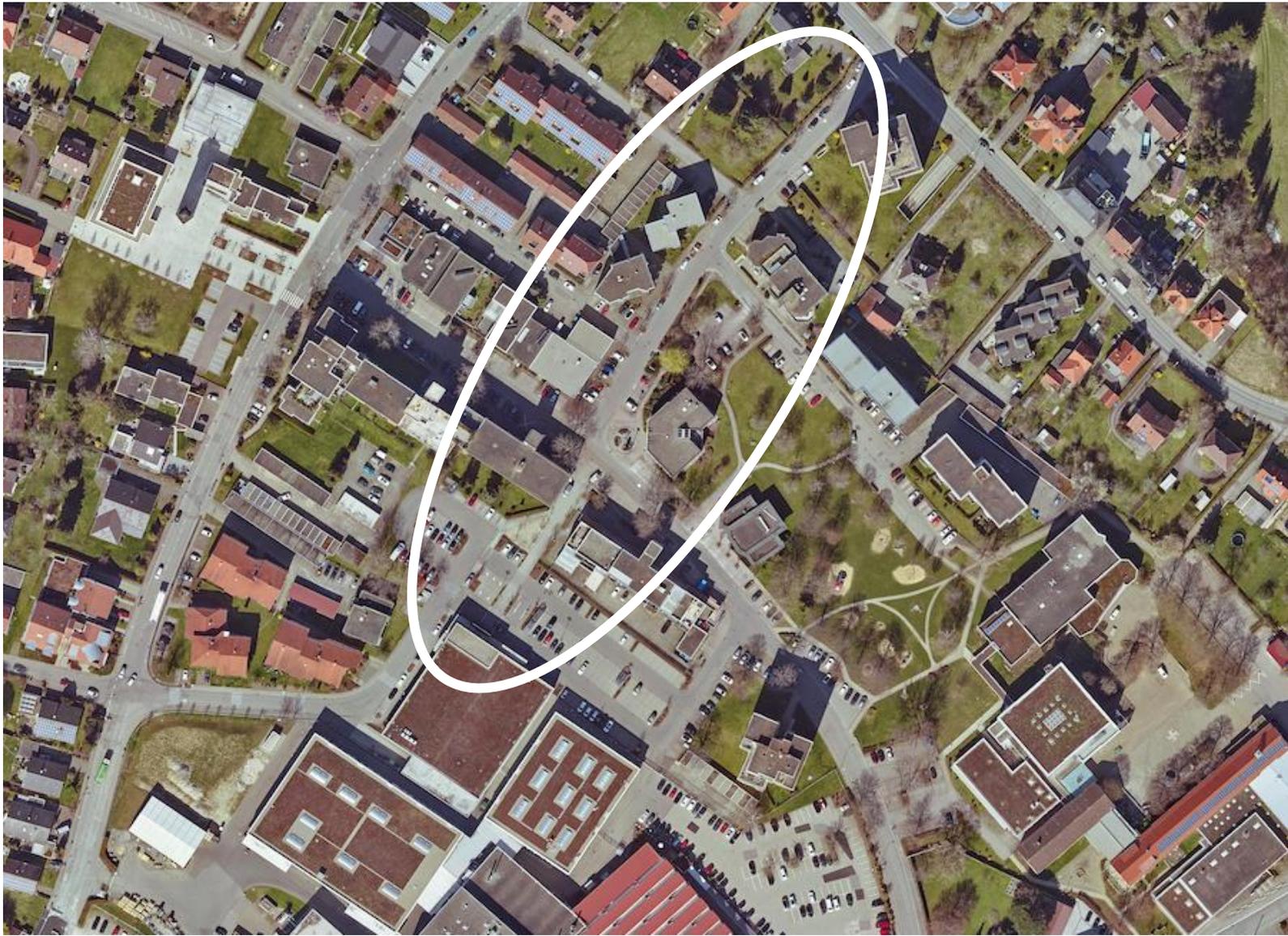


Diskussion an Teilbereichen

1. Eingang West
2. Bereich Mitte
3. Eingang Ost



Teilbereich 1 | Eingang Jahnstraße West



Teilbereich 2 | Achse Richard-Wagner-Straße – Nahversorger Edeka

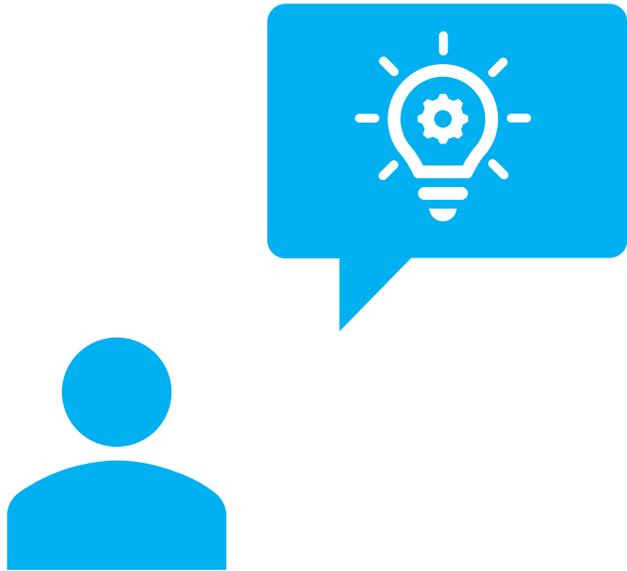


Teilbereich 3 | Eingang Jahnstraße Ost und Parkanlage



**Diskussion an Teilbereichen
18.30 Uhr bis 19.45 Uhr**

**Zuordnung Gruppe oder
Rundlauf durch alle Bereiche**



Vorstellung der Ergebnisse „Runde Tische“

Ausblick

Beteiligung der Gewerbetreibende

7. Juli 2022



1. Beteiligung der Bürgerschaft



14. Juli 2022



Erarbeitung von Szenarien

Sommer 2022

2. Information der Bürgerschaft

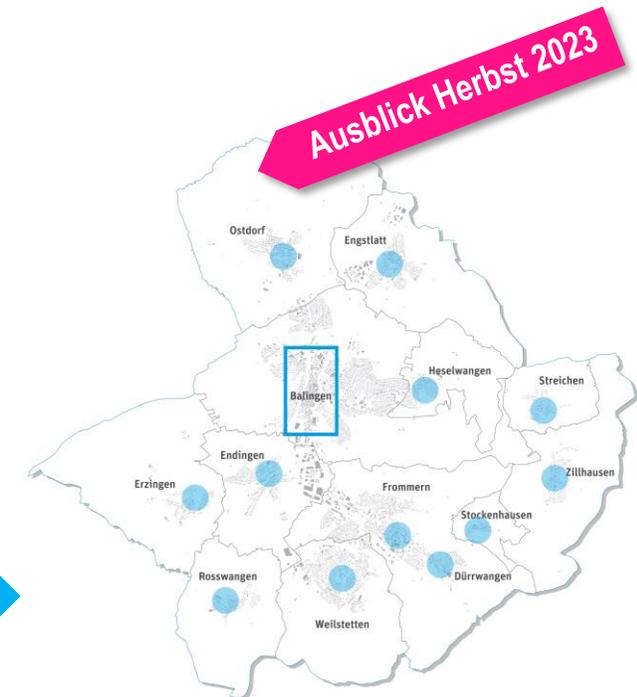
Herbst 2022

Vorstellung im Gemeinderat

Winter 2022

Erarbeitung Ortsteilkonzept Frommern mit Dürrwangen

ab Herbst 2023



Ausblick

Vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!

**Verabschiedung |
Ortsvorsteher Stephan Reuß und Baudezernent Michael Wagner**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright pesch partner architekten stadtplaner GmbH, 2022

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.