



Integriertes  
Stadtentwicklungskonzept  
BALINGEN 2035

**Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 +**

**Ein Stadtteilkonzept für Streichen!**

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH

# Prozess und Beteiligung

## Gruppe 1

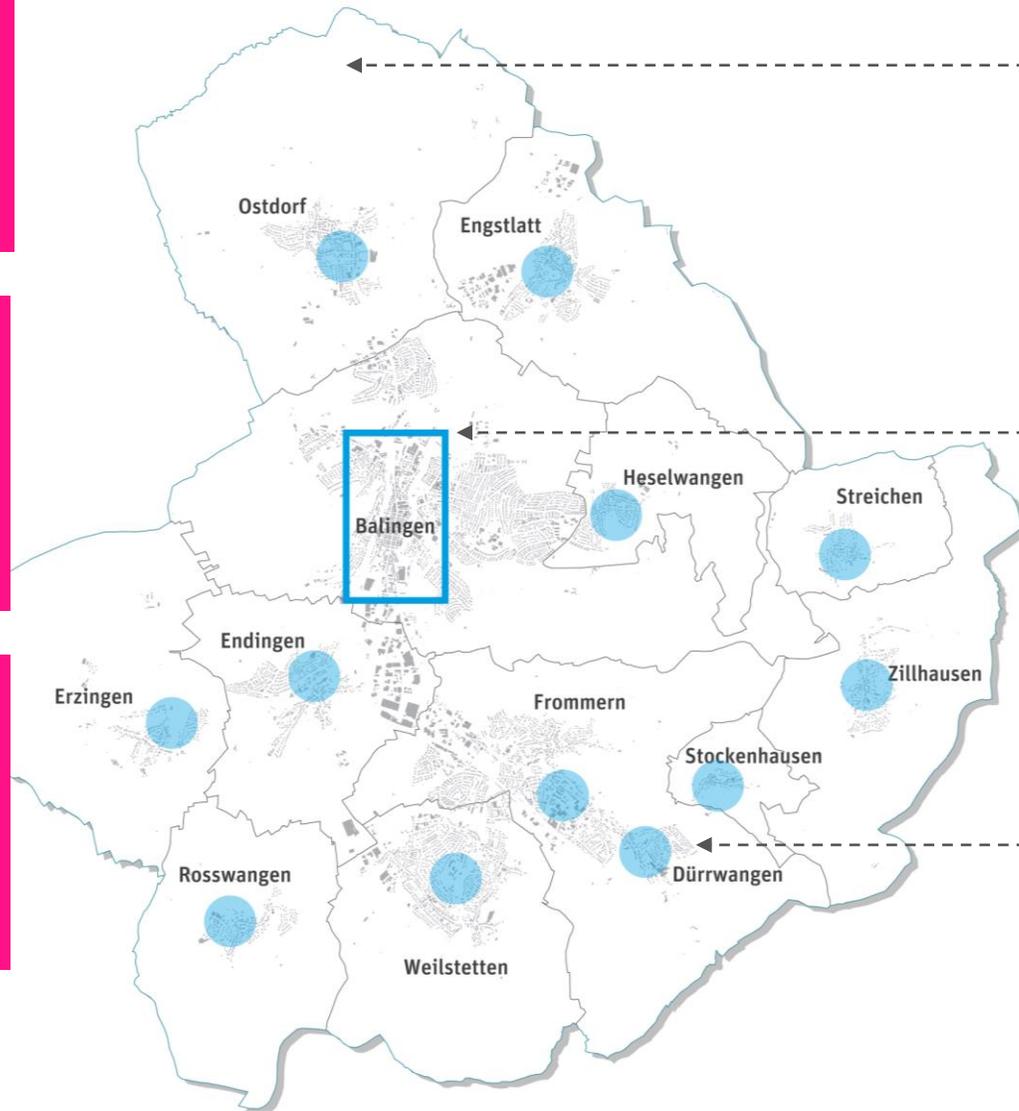
Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf

## Gruppe 2

Endingen, Erzingen, Roßwangen und Weilstetten

## Gruppe 3

Frommern mit Dürrwangen, Stockenhausen, Streichen und Zillhausen



### GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum  
ab Herbst 2017



### FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum  
Herbst 2017 bis Herbst 2020



### FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum  
Herbst 2021 bis Frühjahr 2025



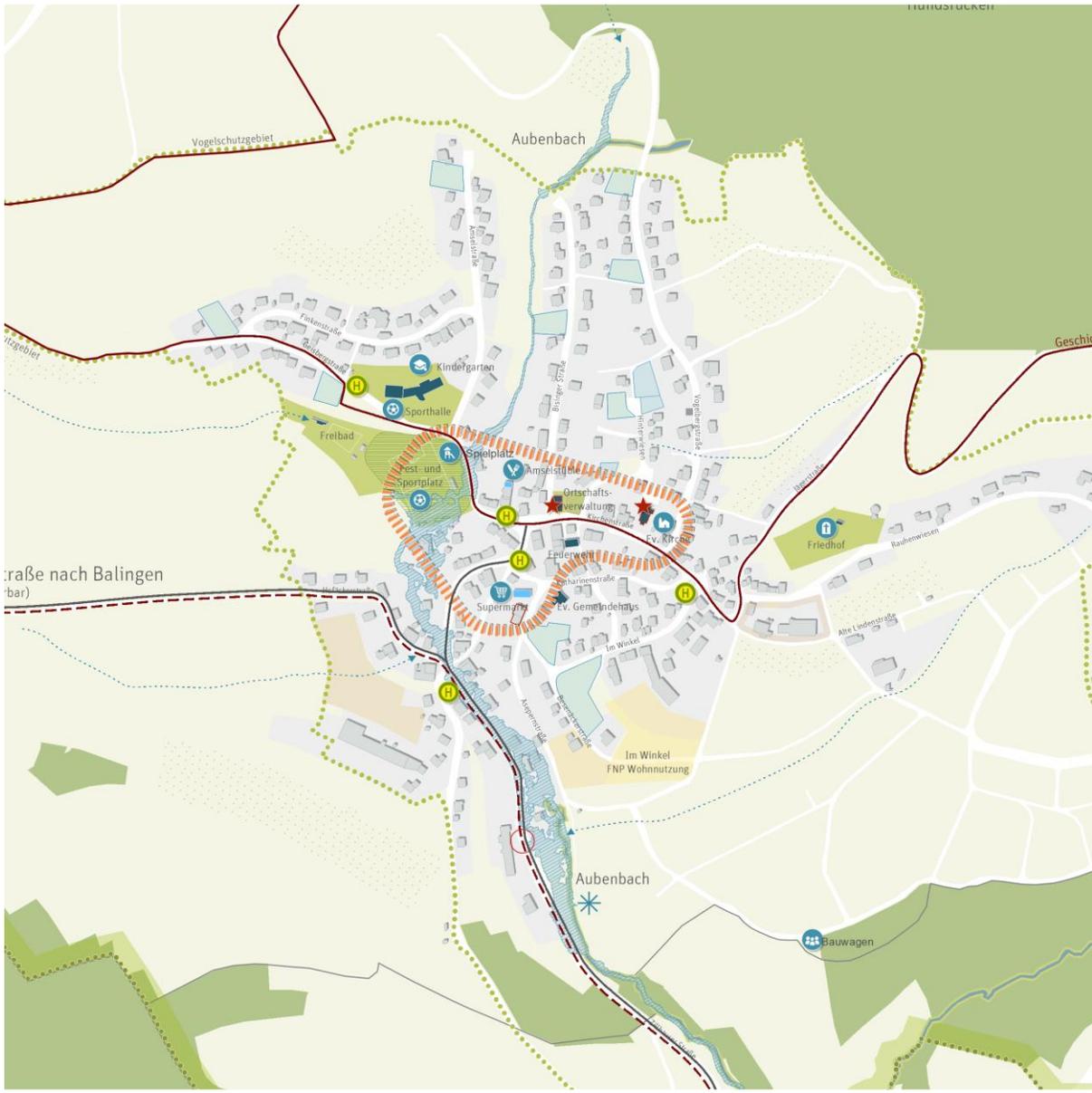
Quelle: Stadt Balingen

- Urkundliche Erwähnung: 1134
- Eingemeindung: 1971
- Höhe: ca. 700 m
- Fläche: 2,74 km<sup>2</sup>
- Haushalte: 351
- Einwohner:innen: 552





Ortsspaziergang mit Verwaltung, Ortsvorsteher und Ortschaftsrat, November 2023



# Hohe Beteiligungswquoten mit 34% sowie 25% aller Haushalte

## BÜRGERBETEILIGUNG NOVEMBER/DEZEMBER 2023

### Ein Stadtteilkonzept für Streichen

#### AN ALLE HAUSHALTE IN STREICHEN

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll Streichen im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet Streichen aus? Wo muss etwas passieren?

Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision für Streichen sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben.

Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild von Ihnen einholen. Füllen Sie hierfür die Fragen auf der Rückseite aus und geben Sie den ausgefüllten Flyer im Amt für Bau- und Planungsrecht Balingen oder in der Ortschaftsverwaltung Streichen ab (Briefkasten). An der Umfrage können Sie auch digital über die Homepage und die YouBL-App teilnehmen.

Allger  
22. we  
ein Ru  
me un

Wi  
Ide

Ihr  
Ob



JETZT QR CODE SCANNEN UND  
UMFRAGE ONLINE AUSFÜLLEN  
[www.balingen.de](http://www.balingen.de)

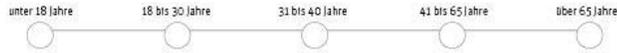
JETZT  
UN  
Beteil

Amt für Bau- und Planungsrecht, AnsprechpartnerIn: Amtsleiterin Sabine Stengel und Sanef  
Planungsbüro Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, AnsprechpartnerIn: Monica Vöt

### MACHEN SIE MIT!

ABGABE IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUSERVICE BALINGEN | NEUE STR. 31 IN BALINGEN  
ODER DIREKT IN DER ORTSCHAFTSVERWALTUNG OSTDORF | RATHAUSSTR. 3 IN OSTDORF

**1 Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu.**  
Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.



**2 Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Ostdorf?**  
Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.



**3 In welchen Bereichen sehen Sie in Ostdorf den größten Handlungsbedarf?**  
Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

- |  |   |
|--|---|
| <b>Wirtschaft</b>  | <b>Nachhaltigkeit</b>   |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsplatzangebot                                       | <input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten                  |
| <input type="checkbox"/> Gaststätten & Cafés                                       | <input type="checkbox"/> Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung      |
| <input type="checkbox"/> Dienstleistungsangebot                                    | <input type="checkbox"/> Natur-, Klima- & Landschaftsschutz     |
| <b>Freiraum</b>  | <b>Bildung</b>  |
| <input type="checkbox"/> Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen                     | <input type="checkbox"/> Schulangebot                           |
| <input type="checkbox"/> Spielplätze   | <input type="checkbox"/> Kindergarten/-tagesstätten & Betreuung |
| <input type="checkbox"/> Barrierefreiheit  | <input type="checkbox"/> Erwachsenenbildung                     |
| <b>Ortsbild</b>  | <b>Kultur &amp; Freizeit</b>                                    |
| <input type="checkbox"/> Ortsmitte/Ortszentrum                                     | <input type="checkbox"/> Kulturelles Angebot                    |
| <input type="checkbox"/> Gebäudezustand  | <input type="checkbox"/> Freizeit- & Sportangebot               |
| <input type="checkbox"/> Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen                       | <input type="checkbox"/> Vereinsleben                           |
| <b>Wohnen</b>  | <b>Mobilität</b>  |
| <input type="checkbox"/> Wohnraumangebot   | <input type="checkbox"/> ÖPNV-Angebot (Bus)                     |
| <input type="checkbox"/> Bezahlbarer Wohnraum                                      | <input type="checkbox"/> Fuß- & Radwege                         |
| <input type="checkbox"/> Altengerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte | <input type="checkbox"/> E-Mobilität & Ladestationen            |
|  | <input type="checkbox"/> Parkangebot                            |

## ISEK Balingen 2035 - Stadtteile

### Die Bürgerinnen und Bürger sind wieder gefragt!

Die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Zunächst sind die nördlichen Stadtteile Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf an der Reihe. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll ihr Stadtteil im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet ihn aus? Wo muss etwas passieren?



Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben. Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild einholen.

Füllen Sie hierfür bitte die folgende Umfrage aus:

- Bitte geben Sie Ihren Ortsteil an: \*
- Engstlatt
  - Heselwangen
  - Ostdorf

- Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu: \*
- Zutreffendes auswählen
- unter 18 Jahre
  - 18 bis 30 Jahre
  - 31 bis 40 Jahre
  - 41 bis 65 Jahre
  - über 65 Jahre

- Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Ihrem Ortsteil? \*
- Zutreffendes auswählen
- sehr hoch
  - hoch
  - durchschnittlich
  - niedrig
  - sehr niedrig

In welchen Bereichen sehen Sie in Ihrem Ortsteil den größten Handlungsbedarf?  
Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

- Wirtschaft**
- Arbeitsplatzangebot
  - Gaststätten & Cafés
  - Dienstleistungsangebot

- Nachhaltigkeit**
- Einkaufsmöglichkeiten
  - Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung
  - Natur-, Klima- & Landschaftsschutz

- Freiraum**
- Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen
  - Spielplätze
  - Barrierefreiheit

- Bildung**
- Schulangebot
  - Kindergarten/-tagesstätten & Betreuung
  - Erwachsenenbildung

- Mobilität**
- ÖPNV-Angebot (Bus)
  - Fuß- und Radwege
  - E-Mobilität & Ladestationen
  - Parkangebot

- Kultur & Freizeit**
- Kulturelles Angebot
  - Freizeit- & Sportangebot
  - Vereinsleben

- Wohnen**
- Wohnraumangebot
  - Bezahlbarer Wohnraum
  - Altengerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte

- Ortsbild**
- Ortsmitte/Ortszentrum
  - Gebäudezustand
  - Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen

Datenschutzerklärung \*

Ich akzeptiere die Datenschutzerklärung \*

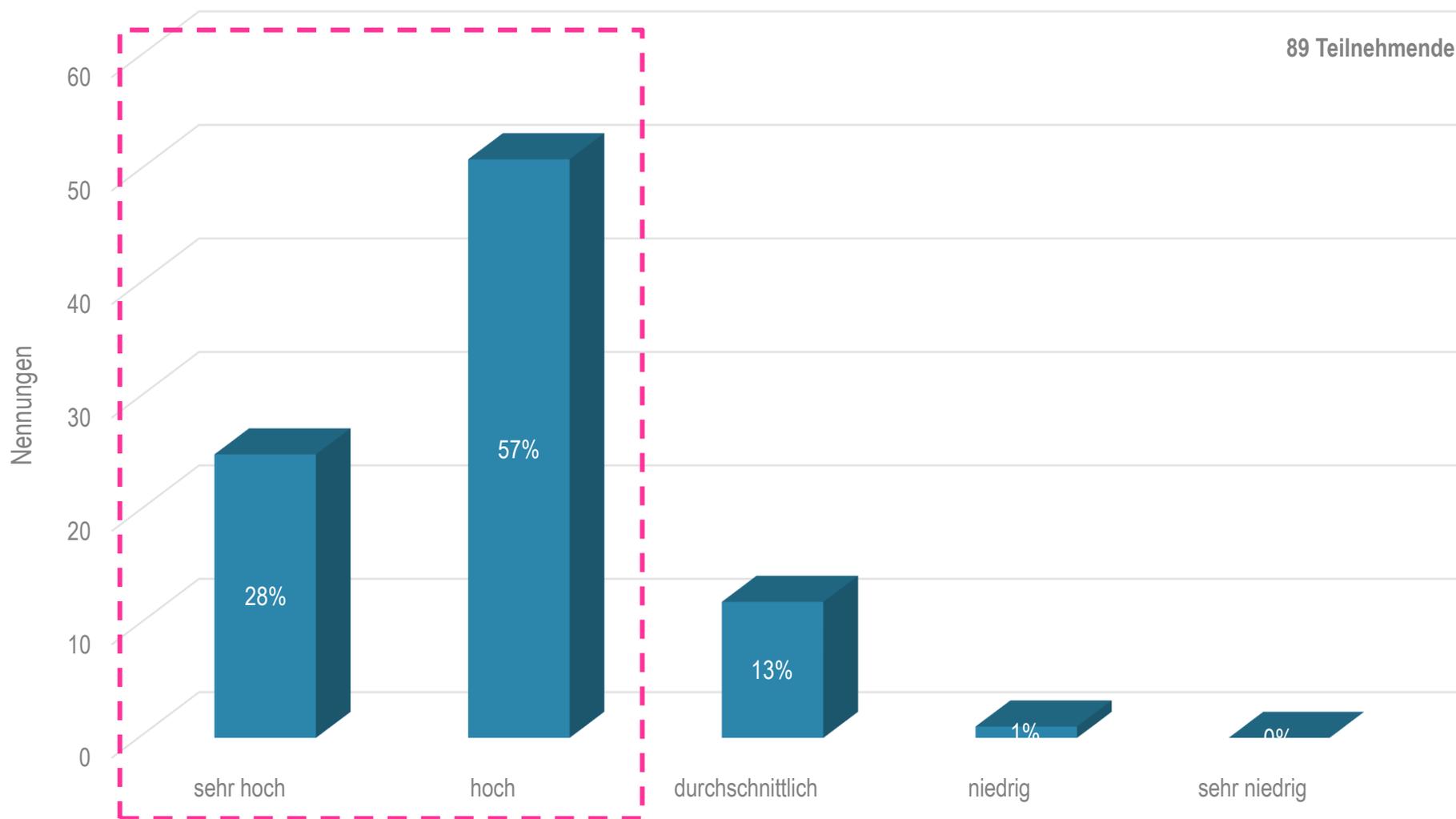
Abstimmen

Alle E-Mails, die das Amt für Stadtplanung und Bauservice Balingen bis 25. Oktober 2021 erreichen, werden sorgfältig ausgewertet. Die Ergebnisse werden Ihnen Ende November in einem Stadtteilworkshop vorgestellt und in gemeinsamer Runde diskutiert. Im Anschluss daran möchten wir gemeinsam mit Ihnen die Zukunftsvision für Ihres Stadtteils 2035 und die dafür notwendigen Zukunftsprojekte erarbeiten.

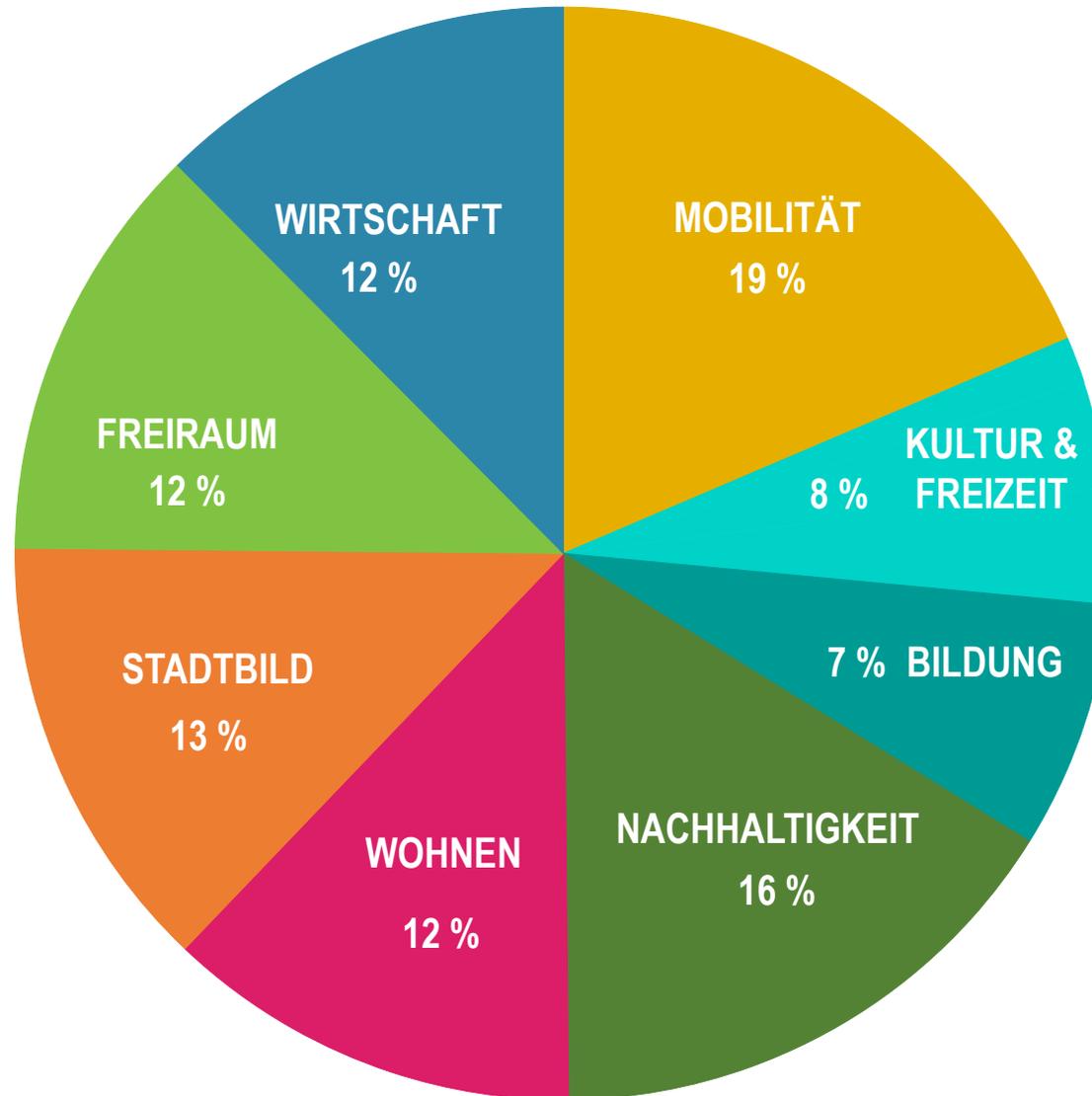
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. Gestalten Sie mit Ihren Ideen die Zukunft Ihres Stadtteils mit!

VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME! ...Ihre Stadt Balingen

## Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Streichen?



## In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



- 89 Teilnehmende  
- 668 Antworten

Anteil Beteiligung  
an Haushalten  
25 Prozent

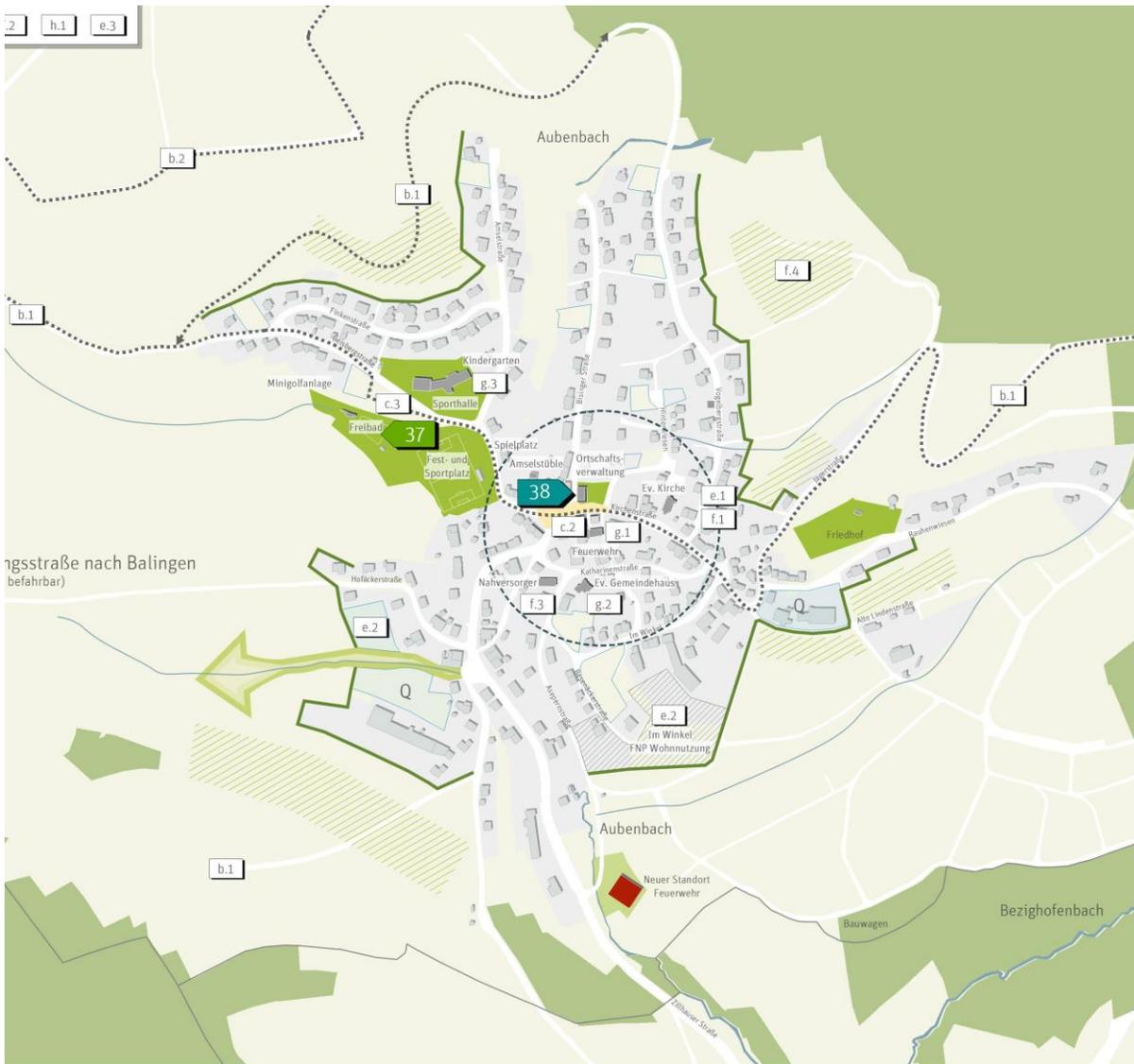




## Priorisierte Maßnahmen der Bürgerinnen und Bürger:

- Weiterentwicklung des Spiel- und Freizeitstandort und des Freibads
- Ausbau und Sanierung der touristischen Wege
- Sanierung des ehemaligen Rathauses
- Mehrgenerationenwohnen

# **Streichen 2035 + Konzept und Leitprojekte**



Auszug räumliches Konzept

### Planlegende

**O1** Zukunftsorte / Zukunftsprojekte

**a.1** Einzelmaßnahmen

**O1 a.1** Wirtschaft

**O1 b.1** Freiraum

**O1 c.1** Mobilität

**O1 e.1** Wohnen

**O1 f.1** Nachhaltigkeit

**O1 g.1** Bildung & Kultur

**O1 h.1** Stadtbild

Aktuelle Projekte (Planung / in Umsetzung)

Baulücken (gemäß Analyse, Stand Oktober 2021)

Langfristige Quartiersentwicklung

Prüffläche Außenentwicklung

Fokusraum Orstmitte

Gestaltung Platz- / Straßenraum

Definition Raumkante

Behebung Gefahrenstellen (Konflikt Parken / sichere Querung)

Aufwertung / Ausbau Wegenetz

Zentrale Grün- und Parkanlagen

Wichtiges Freiraumnetz

Sicherung prägender Landschaftsstrukturen

Sicherung der Ortsränder

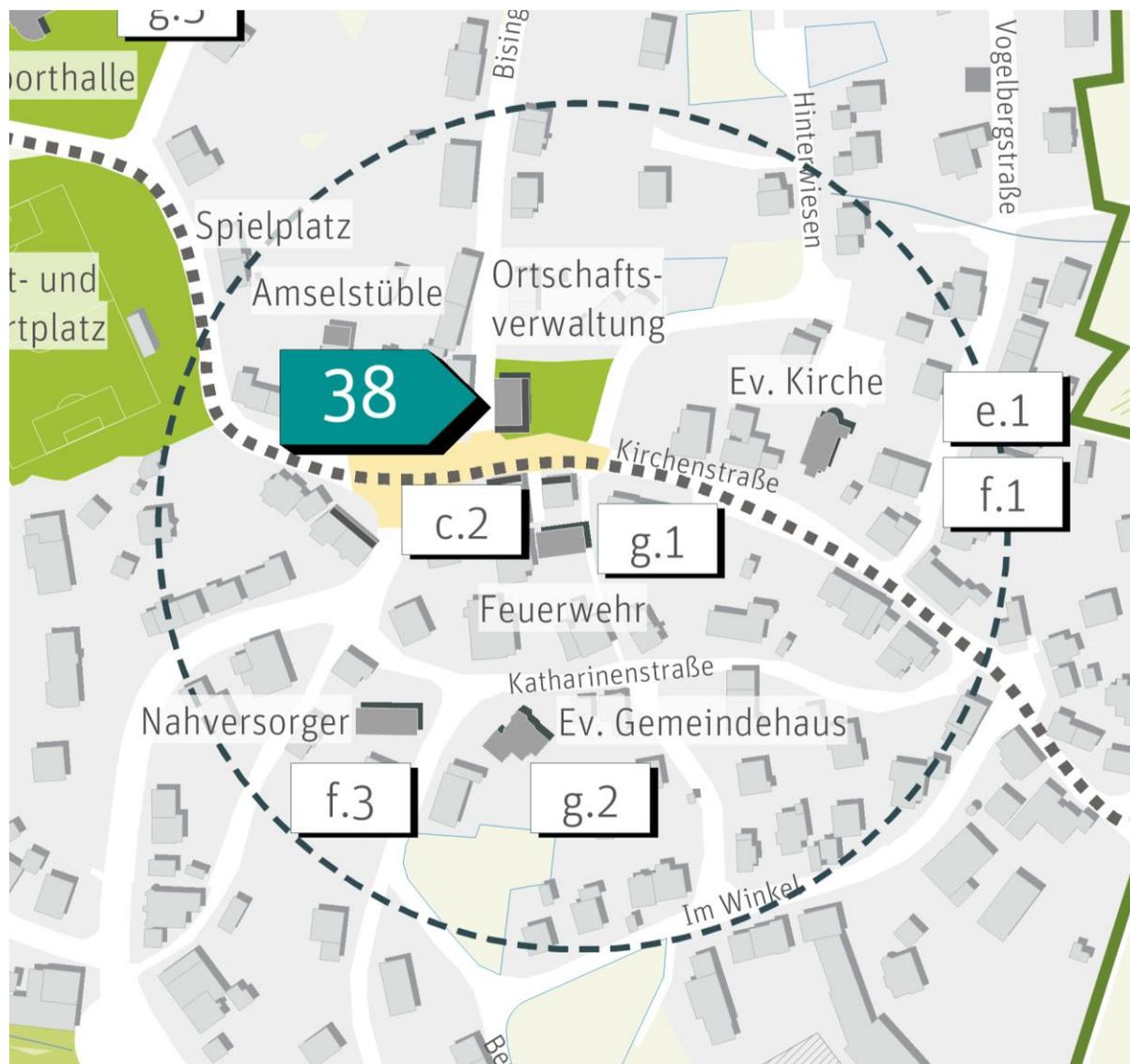
Siedlungsfläche

Gebäude

Sonderbausteine und Versorgung

Gewässer

Sonstige Gräben (Niederung)

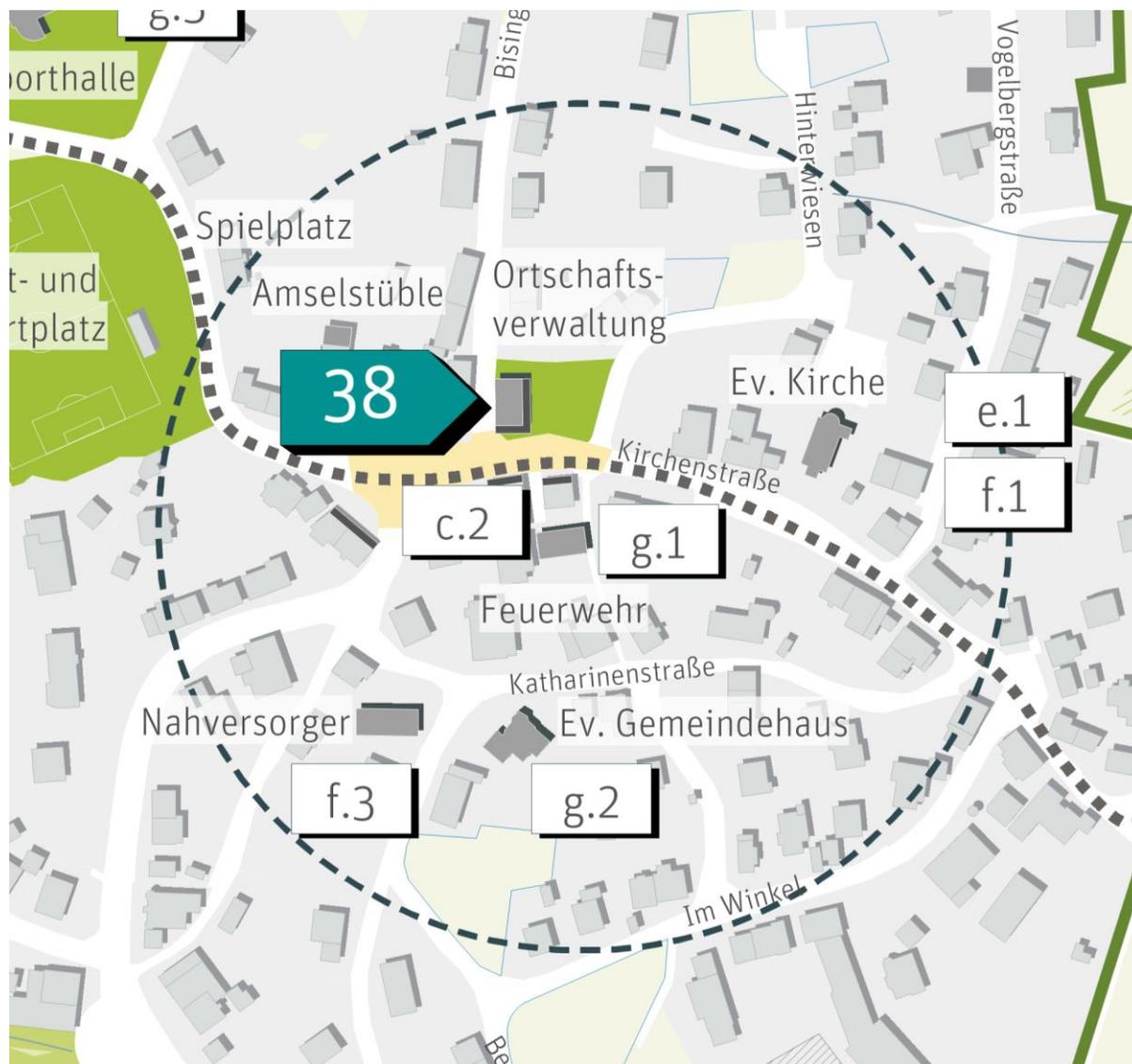


## Aufwertung und Gestaltung der Ortsmitte

### Zukunftsprojekt Umgestaltung des Rathauses

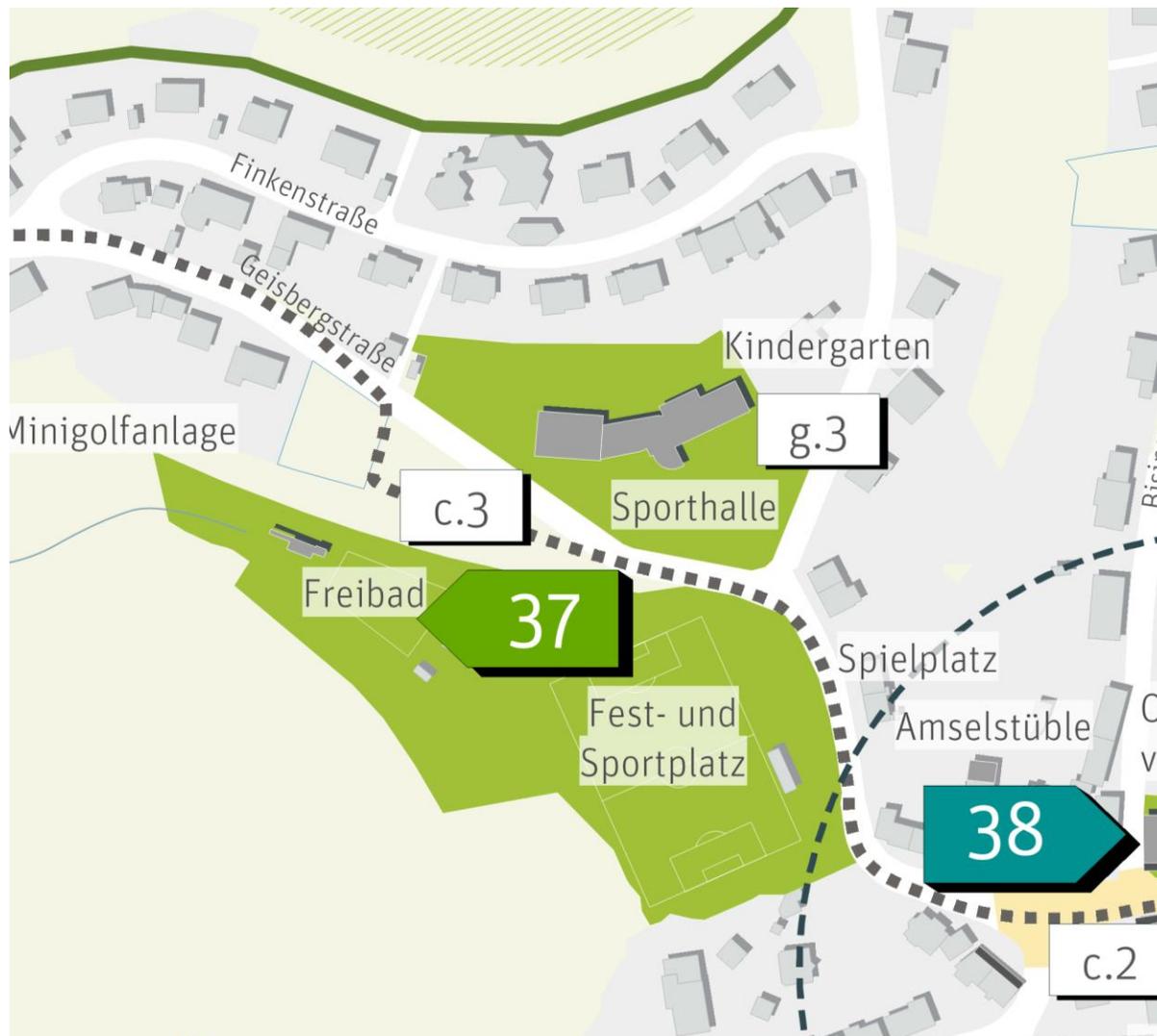
38

- Sanierung des denkmalgeschützten Rathauses; Nutzungsöffnung in Richtung Platz
- Entwicklung eines neuen Nutzungskonzept und Integration der Vereinsnutzungen aus dem Feuerwehrhaus sowie Erweiterung des Angebots
- Verlegung des bestehenden “Interkommunalen Jugendraums” bei Abriss des alten Feuerwehrhauses
- Weiterentwicklung des Dorfplatzes (Möblierung, Begrünung, etc.)



## Aufwertung und Gestaltung der Ortsmitte

Schaffung Mitfahrbänkle	c.2
Mehrgenerationenwohnen	e.1
Sicherung Nahversorgung und Gastronomie	f.3
Altes Feuerwehrhaus	g.1
Gemeindehaus	g.2



+ Einzelmaßnahmen	
Etablierung Mobilitätsstationen	c.3
Erhalt und Ausbau Schul- und Betreuungsangebot	g.3

## Freizeitstandort Freibad und Sportplatz

### Zukunftsprojekt Weiterentwicklung des Spiel- und Freizeitstandort und des Freibads

37

- Neuausrichtung der Spiel- und Sportangebote für verschiedene Alters- und Zielgruppen (Spielplatzkonzeption) als Schwerpunktspielplatz mit erweitertem Einzugsgebiet
- Umgestaltung des großen Fußballfelds zu einer Multifunktionsfläche
- Sicherung und Weiterentwicklung des Freibads durch zusätzliche Angebote
- Mobilitätsstation (Fahrradabstellflächen, E-Ladesäulen für Fahrräder & Autos)

38



## Vernetzung und Wohnen

### Strategische Maßnahmen

Steigerung der Attraktivität des ÖPNV-Angebotes

c.1

Ausbau des Angebots für den Fuß- und Radverkehr (Radverkehrskonzept)

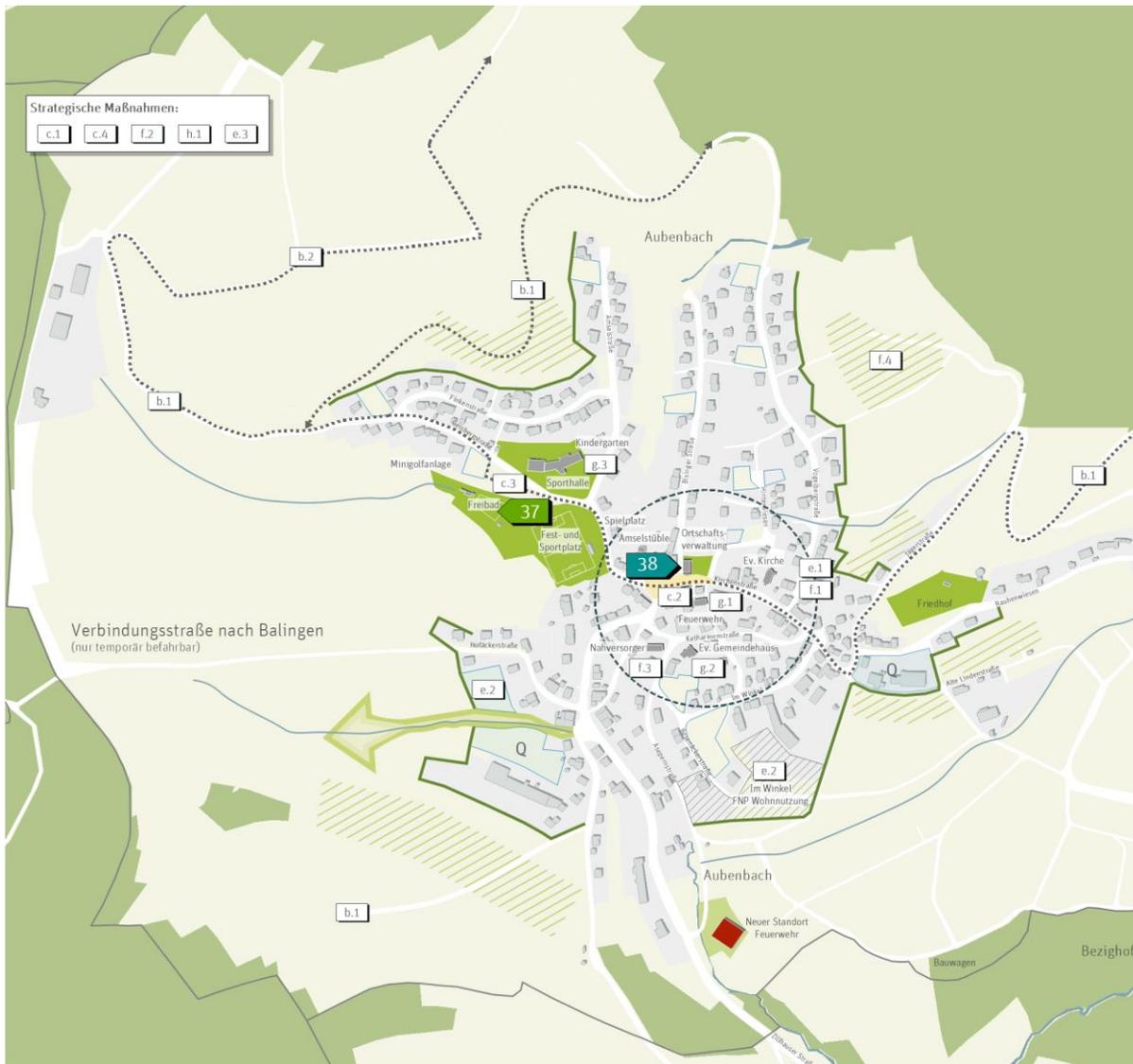
c.4

Mobile Nachbarschaftshilfe

f.2

Fortführung der Innenentwicklung

h.1

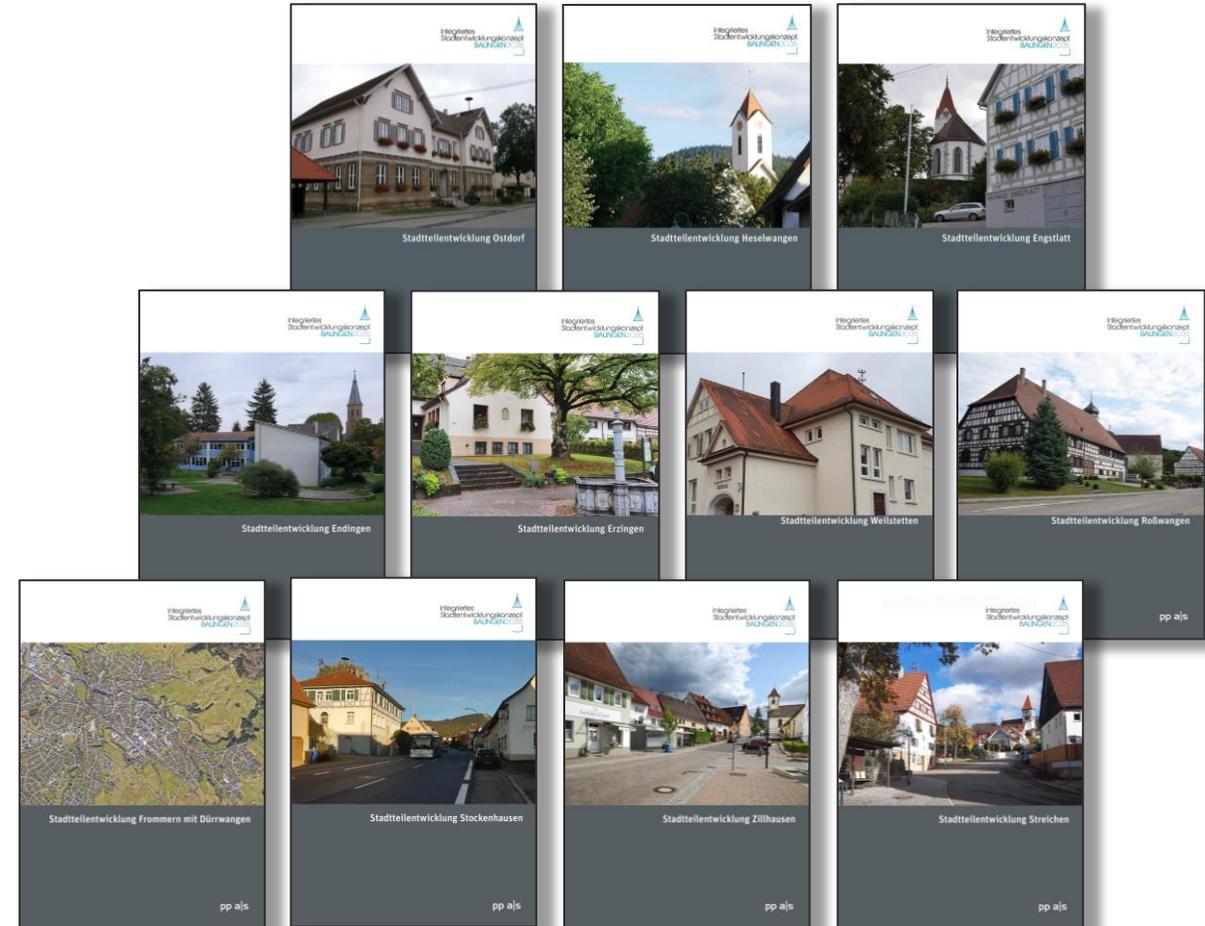


# Ausblick

# Wichtige Grundlage für eine zukünftige Stadtteilentwicklung bis 2035 und darüber hinaus

- Priorisierung von Zukunftsprojekten mit besonderer Bedeutung und Wirkungskraft
- Notwendigkeit weiterführender Detail- und Fachplanungen bzw. vertiefende Studien für qualitative Umsetzung- und Finanzierung
- Beratung zur Finanzierbarkeit und Aktivierung Förderprogramme von Bund und Land
- Aktive Mitwirkbereitschaft der Bürgerinnen und Bürger und der privaten Eigentümerinnen und Eigentümer

→ **Stadteilkonzept ISEK als wichtiges Instrument und Grundlage für Fördermöglichkeiten**





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, 2025

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.