



Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BALINGEN2035



Ein Stadtteilkonzept für Streichen!

Stadtteilworkshop am 11. April 2024

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH

pp a | s

Begrüßung | Rüdiger Haasis

Impulsvortrag | Pesch Partner Architektur Stadtplanung

Einführung

18.00 Uhr Begrüßung Ortsvorsteher Rüdiger Haasis

18.10 Uhr Einführung und Moderation | Pesch Partner Architektur Stadtplanung

18.15 Uhr Impulsvortrag | Pesch Partner Architektur Stadtplanung

Achtung!
Auf dieser
Veranstaltung werden
Fotos gemacht.



Was ist das Besondere am Stadtteil?

18.40 Uhr Austausch im „Bienenkorb“

18.55 Uhr Pause und Gruppeneinteilung

Zukunftsvision

19.00 Uhr Gruppenarbeit

20.00 Uhr Pause

20.10 Uhr Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse im Plenum

20.40 Uhr Weiteres Vorgehen

20.45 Uhr Verabschiedung Ortsvorsteher Rüdiger Haasis

Ablauf der Veranstaltung

Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035+

Gruppe 1

Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf



Gruppe 2

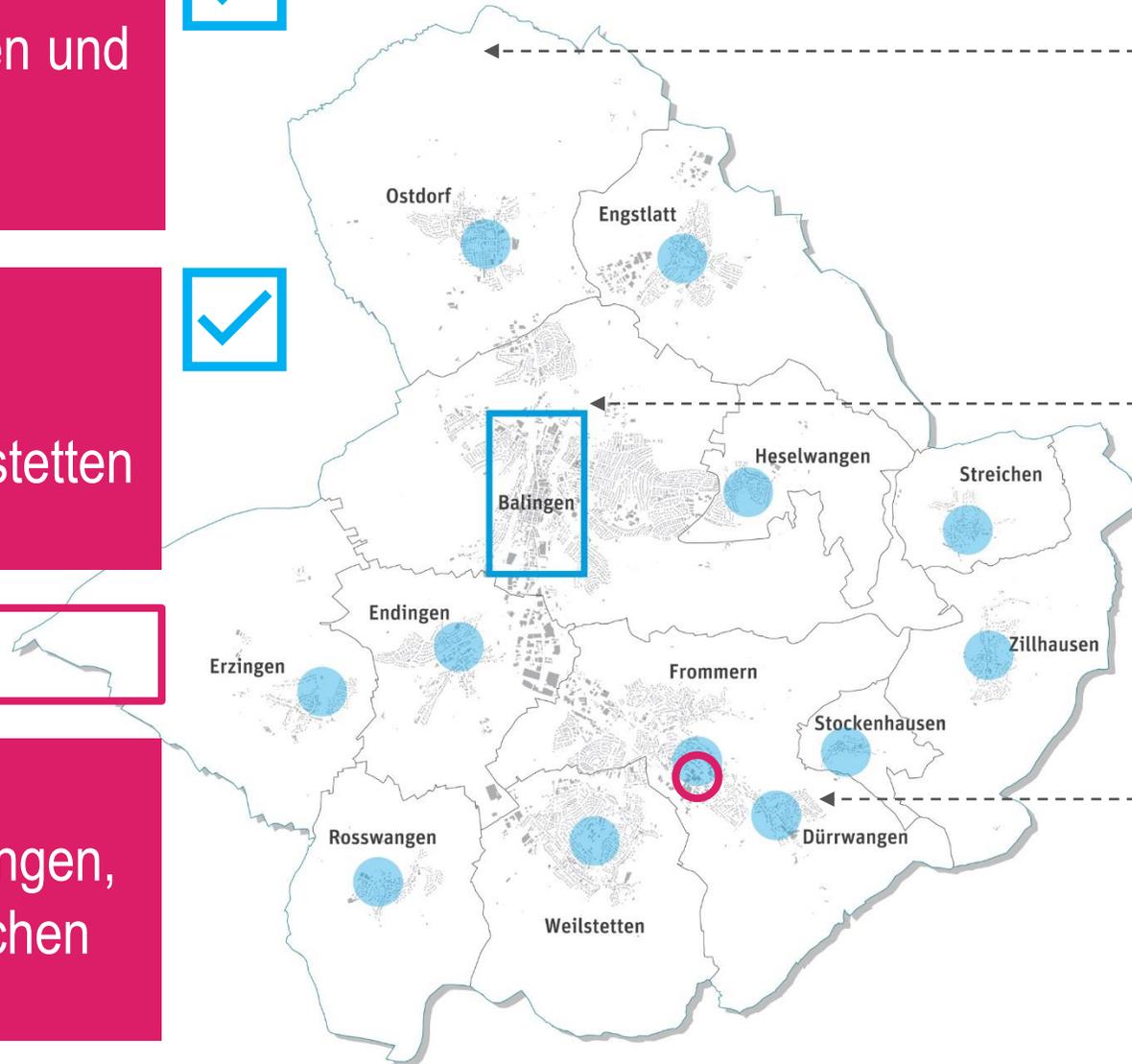
Endingen, Erzingen, Roßwangen und Weilstetten



Buhren Zentrum

Gruppe 3

Frommern mit Dürrwangen, Stockenhausen, Streichen und Zillhausen



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017



FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020



FOKUS 2 | ORTSTEILE

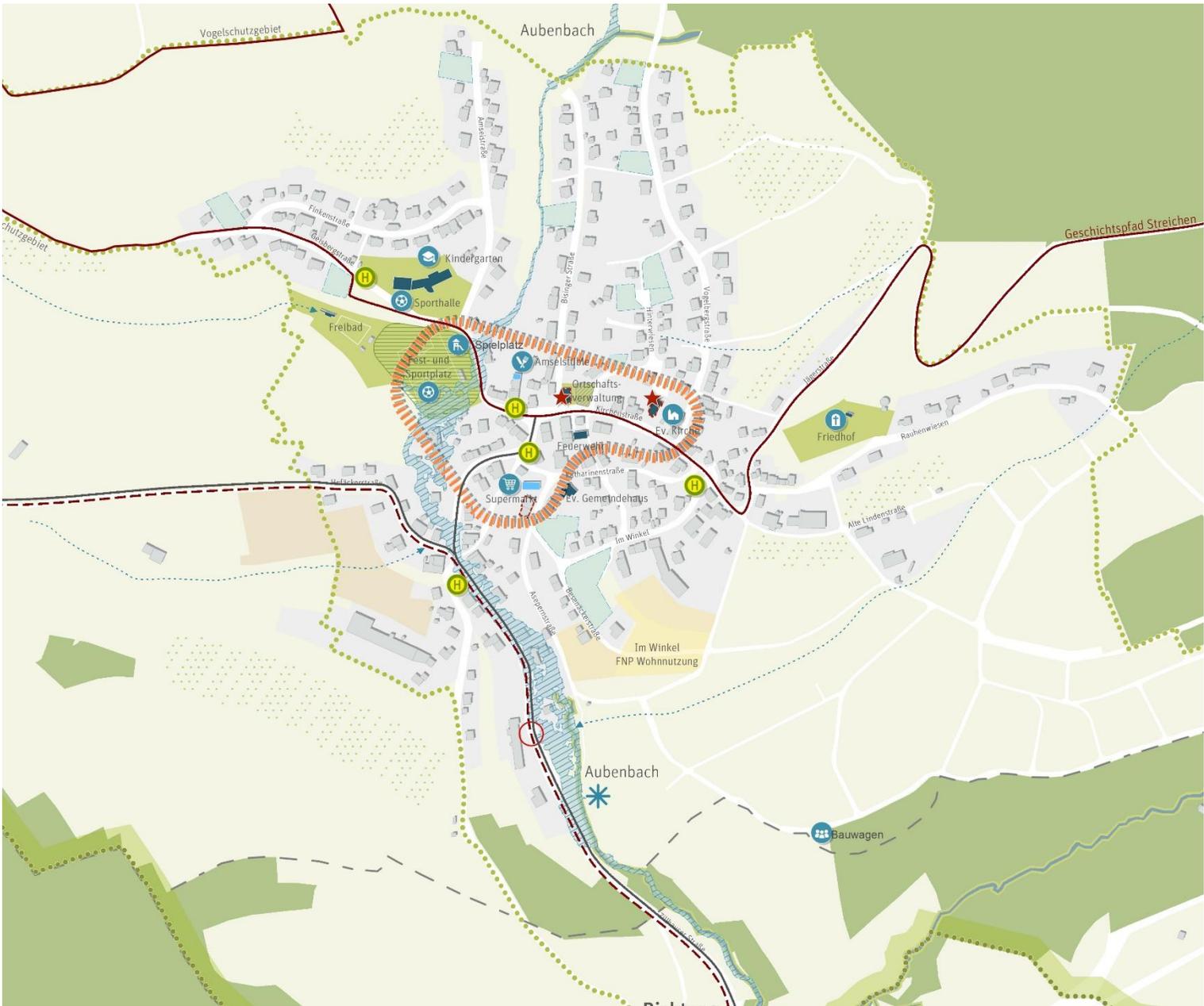
Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2024



Analyseergebnisse



Ortsspaziergang mit Verwaltung, Ortsvorsteher und Ortschaftsrat, November 2023



Planlegende

- Baulücken (Stadt Balingen, Stand Oktober 2021)
- FNP Flächen (Wohnnutzungen, gemäß FNP Balingen/Geislingen, 2014)
- Siedlungsfläche
- Potentialfläche Wohnen/ Prüfflächen Wohnbaupotentiale
- Neuordnungspotentiale
- Identitätsstiftende Gebäude
- Versorgungseinrichtungen
- Öffentliche Gebäude
- Kulturdenkmal
- Gebäude
- Räumliches Zentrum
- Dorfplatz
- Öffentliche Grünanlagen
- Gewässer
- Sonstige Gräben (Niederung)
- Wald/Gehölzbänder
- Vogelschutzgebiet (gemäß LUBW, 2022)
- Landschaftsschutzgebiet (gemäß LUBW, 2022)
- Überschwemmungsgebiet (HQ 100, gemäß LUBW, 2022)
- Prägung durch ortsnahe Streuobststruktur
- Hauptwanderwege (gemäß Wanderwege, balingen.de, 2022)
- Radroute (gemäß Radverkehrskonzept Stadt Balingen, 2022)
- Hauptsstraßen
- Gemarkungsgrenze Stadtteil
- Möglicher Konfliktpunkt Radverkehr/ MIV
- Potentialstandort Feuerwehr
- Bildungseinrichtung
- Kirche
- Friedhof
- Gastronomie
- Nahversorgung
- Treffpunkte
- Spielplatz
- Sportfläche
- Bus-/ Bahnhofststelle

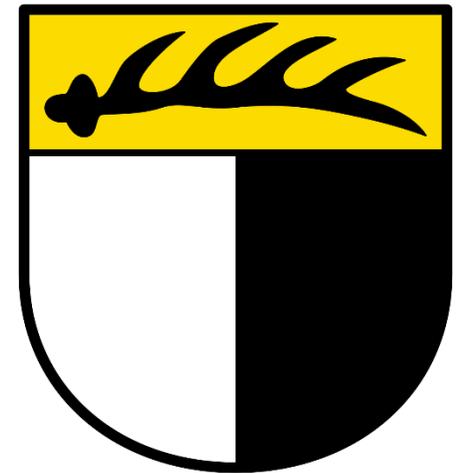
Besonderheiten und Charakteristik



Quelle: Stadt Balingen

Streichen

- Urkundliche Erwähnung: 1134
- Eingemeindung: 1971
- Höhe: ca. 700 m
- Fläche: 2,74 km²
- Haushalte: 351
- Einwohner:innen: 552





Besonderheiten & Charakteristik | Landschaftsbezug „Das Tirol Balingens“



Prägender Baumbestand im Ort



Streuobstwiesen am Ortsrand

Besonderheiten & Charakteristik | Grün im Ort und Streuobst am Ortsrand



Ehrenamtlich betriebenes Freibad



Sport- und Spielplatz TV Streichen im „Flecken“

Besonderheiten & Charakteristik | Eigenständigkeit, Zusammenhalt und aktives Vereinsleben

Herausforderungen und Potenziale



Bestehendes Betreuungsangebot



Attraktive Freizeitangebote und starkes bürgerliches Engagement



Eigenständigkeit und Selbstversorgung



Zukunft der örtlichen Nahversorgung



Wegeführung Radverkehr am Ortseingang



Busanbindung nach Balingen



Ortsnahe Streuobstwiesen



Freizeitflächen



Ergänzung im Bestand



Ortsrandarrondierung „Hofäcker“



Starkregenvorsorge

Umfrageaktion 2023

89 Haushalte haben teilgenommen, vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!

BÜRGERBETEILIGUNG NOVEMBER/DEZEMBER 2023

Ein Stadtteilkonzept für Streichen

AN ALLE HAUSHALTE IN STREICHEN

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll Streichen im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet Streichen aus? Wo muss etwas passieren?

Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision für Streichen sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben.

Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild von Ihnen einholen. Füllen Sie hierfür die Fragen auf der Rückseite aus und geben Sie den ausgefüllten Flyer im Amt für Bau- und Planungsrecht Balingen oder in der Ortschaftsverwaltung Streichen ab (Briefkasten). An der Umfrage können Sie auch digital über die Homepage und die YouBL-App teilnehmen.



JETZT QR CODE SCANNEN UND UMFRAGE ONLINE AUSFÜLLEN
www.balingen.de

Amt für Bau- und Planungsrecht, AnsprechpartnerIn: Amtsleiterin Sabine Stengel und S
Planungsbüro Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, AnsprechpartnerIn: Moth

MACHEN SIE MIT!

ABGABE IM AMT FÜR BAU- UND PLANUNGSRECHT BALINGEN | NEUE STR. 31 IN BALINGEN
ODER DIREKT IN DER ORTSCHAFTSVERWALTUNG | KIRCHENSTR. 5 IN STREICHEN

1 Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu.
Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.

unter 18 Jahre 18 bis 30 Jahre 31 bis 40 Jahre 41 bis 65 Jahre über 65 Jahre

2 Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Streichen?
Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.

sehr hoch hoch durchschnittlich niedrig sehr niedrig

3 In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?
Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

Wirtschaft	Nachhaltigkeit
<input type="checkbox"/> Arbeitsplatzangebot	<input type="checkbox"/> Einkaufsmöglichkeiten
<input type="checkbox"/> Gaststätten & Cafés	<input type="checkbox"/> Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung
<input type="checkbox"/> Dienstleistungsangebot	<input type="checkbox"/> Natur-, Klima- & Landschaftsschutz
Freiraum	Bildung
<input type="checkbox"/> Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen	<input type="checkbox"/> Schulangebot
<input type="checkbox"/> Spielplätze	<input type="checkbox"/> Kindergarten-/tagesstätten & Betreuung
<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit	<input type="checkbox"/> Erwachsenenbildung
Ortsbild	Kultur & Freizeit
<input type="checkbox"/> Ortsmitte/Ortszentrum	<input type="checkbox"/> Kulturelles Angebot
<input type="checkbox"/> Gebäudezustand	<input type="checkbox"/> Freizeit- & Sportangebote
<input type="checkbox"/> Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen	<input type="checkbox"/> Vereinsangebote
Wohnen	Mobilität
<input type="checkbox"/> Wohnraumangebot	<input type="checkbox"/> ÖPNV-Angebot (Bus)
<input type="checkbox"/> Bezahlbarer Wohnraum	<input type="checkbox"/> Fuß- & Radwege
<input type="checkbox"/> Altgerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte	<input type="checkbox"/> E-Mobilität & Ladestationen
	<input type="checkbox"/> Parkangebot

UMFRAGE IN STREICHEN

WO SEHEN SIE IN IHREM STADTTEIL DIE GRÖßTEN HANDLUNGSBEDARFE?

NEHMEN SIE AN DER UMFRAGE TEIL!

Beteiligungszeitraum
24. November bis
22. Dezember
2023

Die Umfrage wird postalisch verteilt und beteiligen Sie sich online unter www.balingen.de (Stichwort: ISEK Balingen 2035 – Stadtteilkonzept)

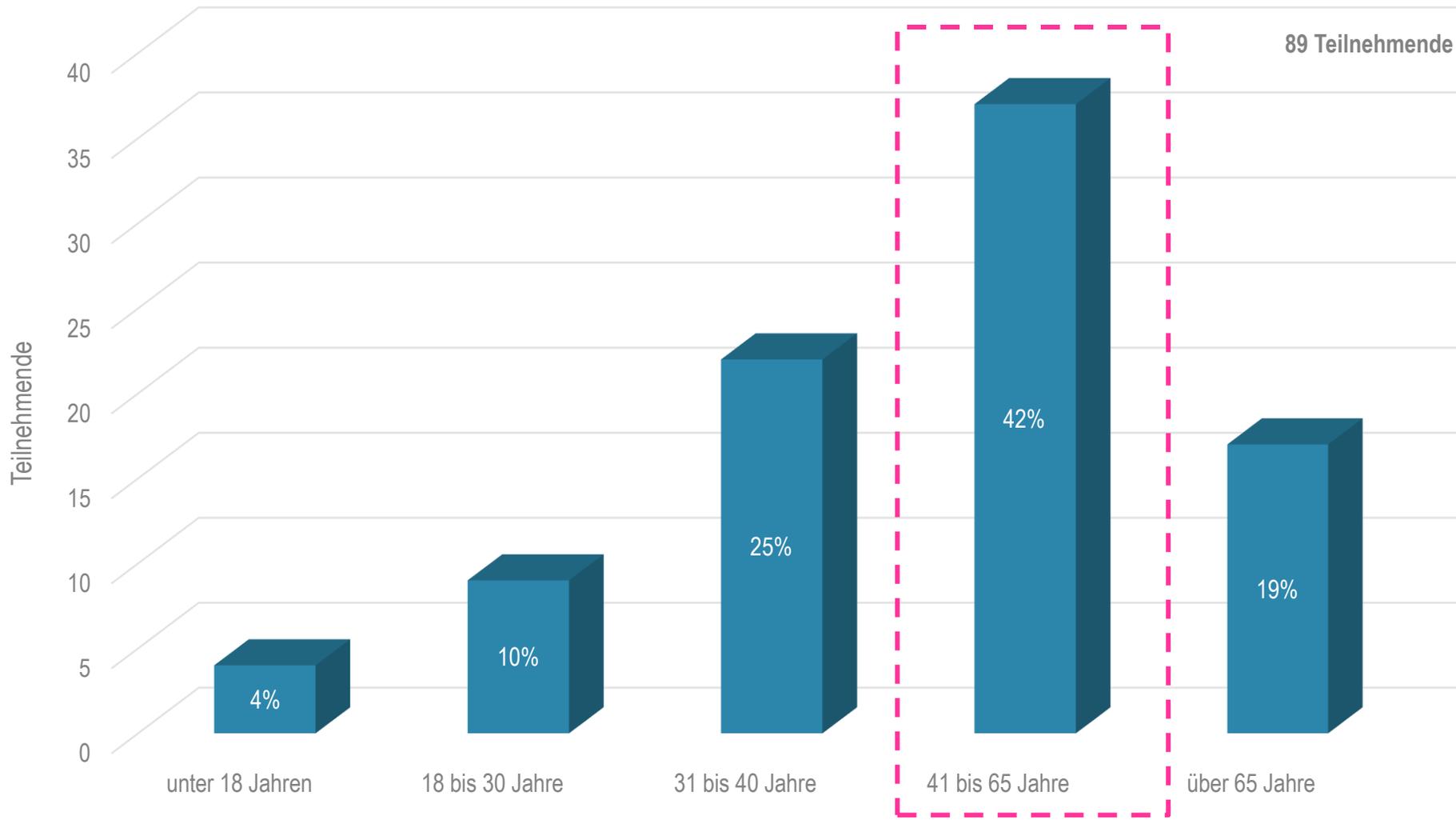
Postkartenaktion

Online-Beteiligung

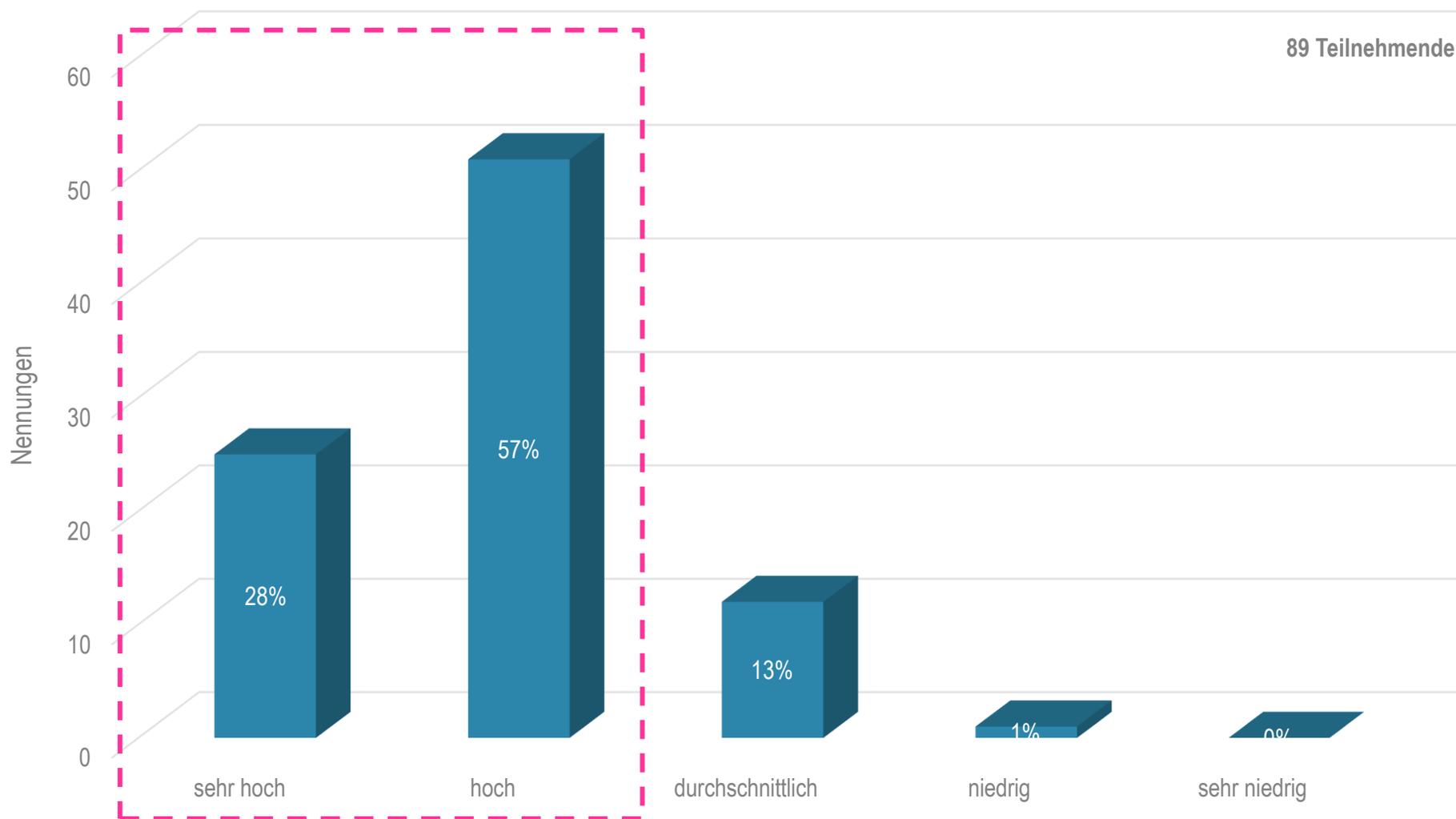
VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME! ...Ihre Stadt Balingen

Ergebnisse der Umfrage

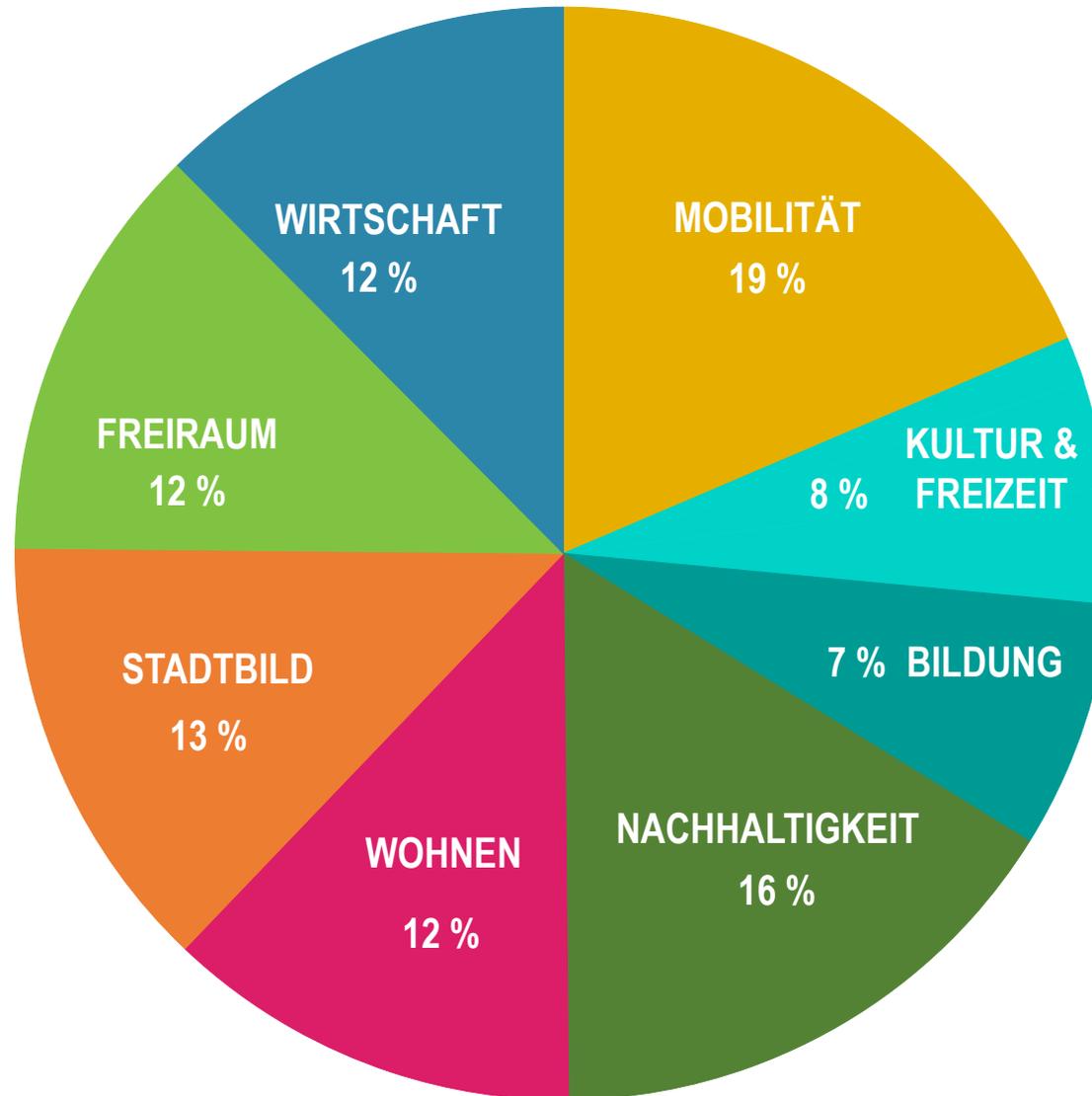
Altersverteilung



Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Streichen?



In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



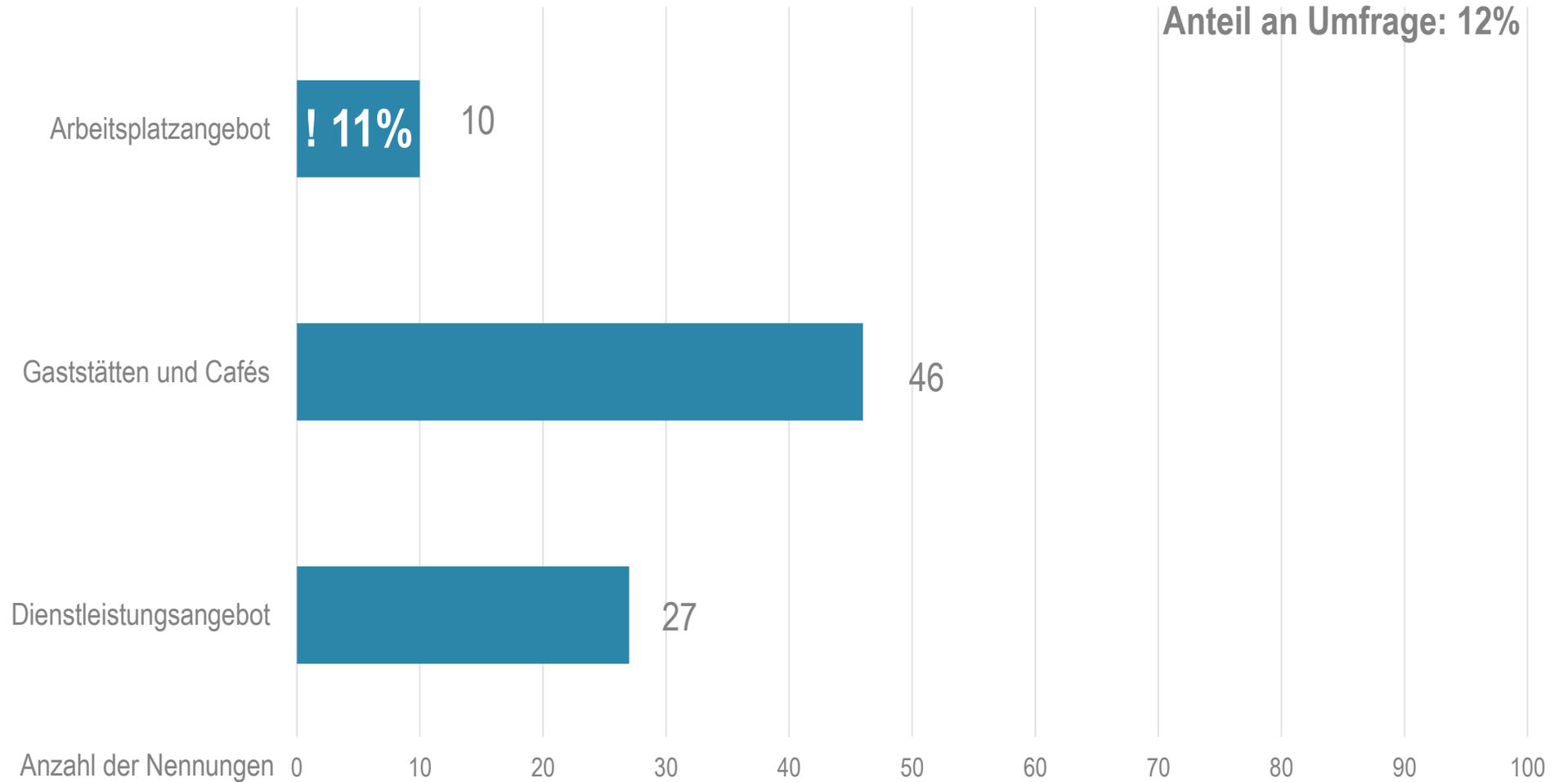
- 89 Teilnehmende
- 668 Antworten

Anteil Beteiligung
an Haushalten
25 Prozent

WIRTSCHAFT

ZENTRALE FUNKTION
IN DER REGION
BEHAUPTEN UND
AUSBAUEN

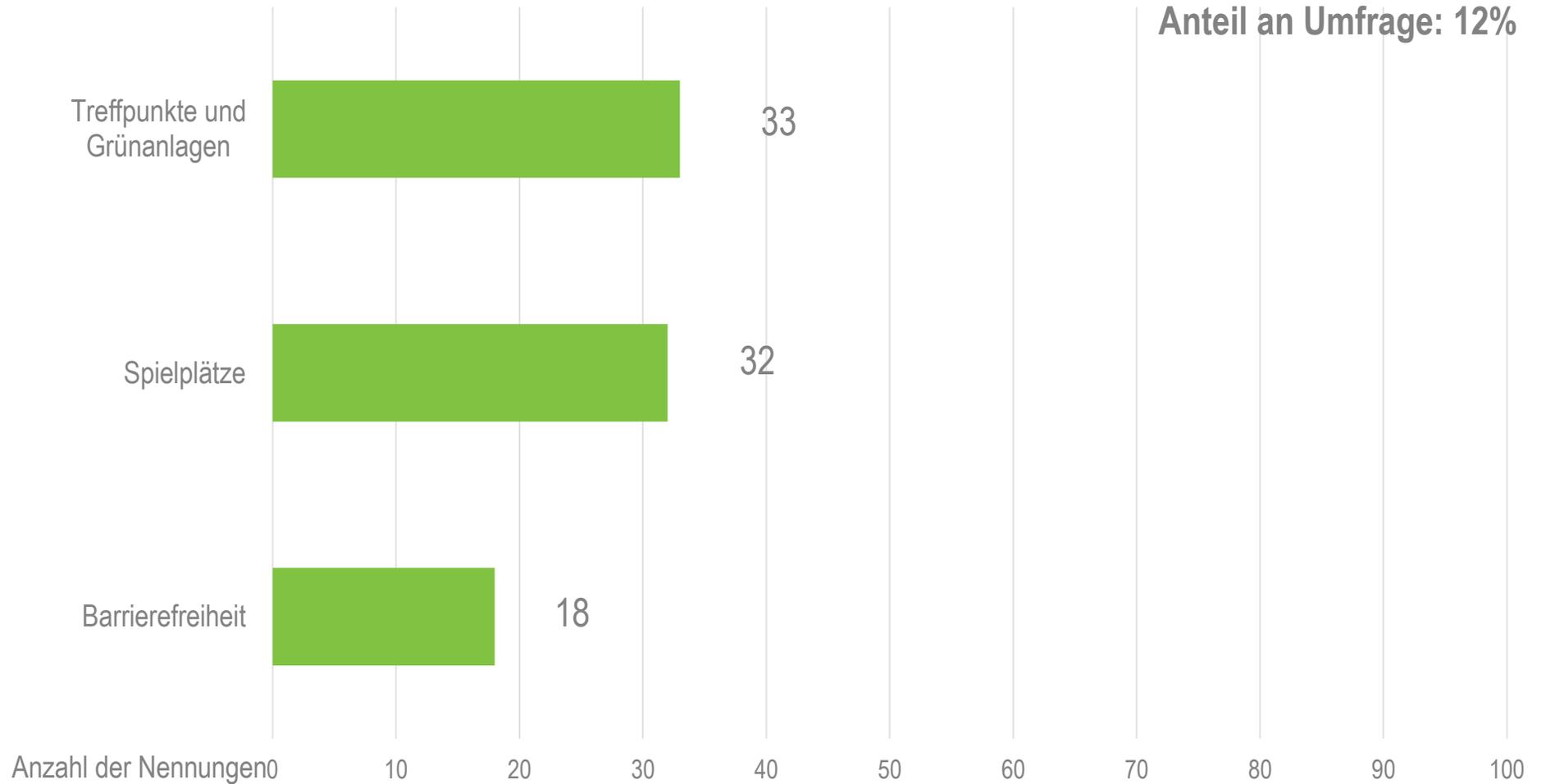
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



FREIRAUM

VIELFÄLTIGE UND
NATurnaHE
ERLEBNISRÄUME
GESTALTEN

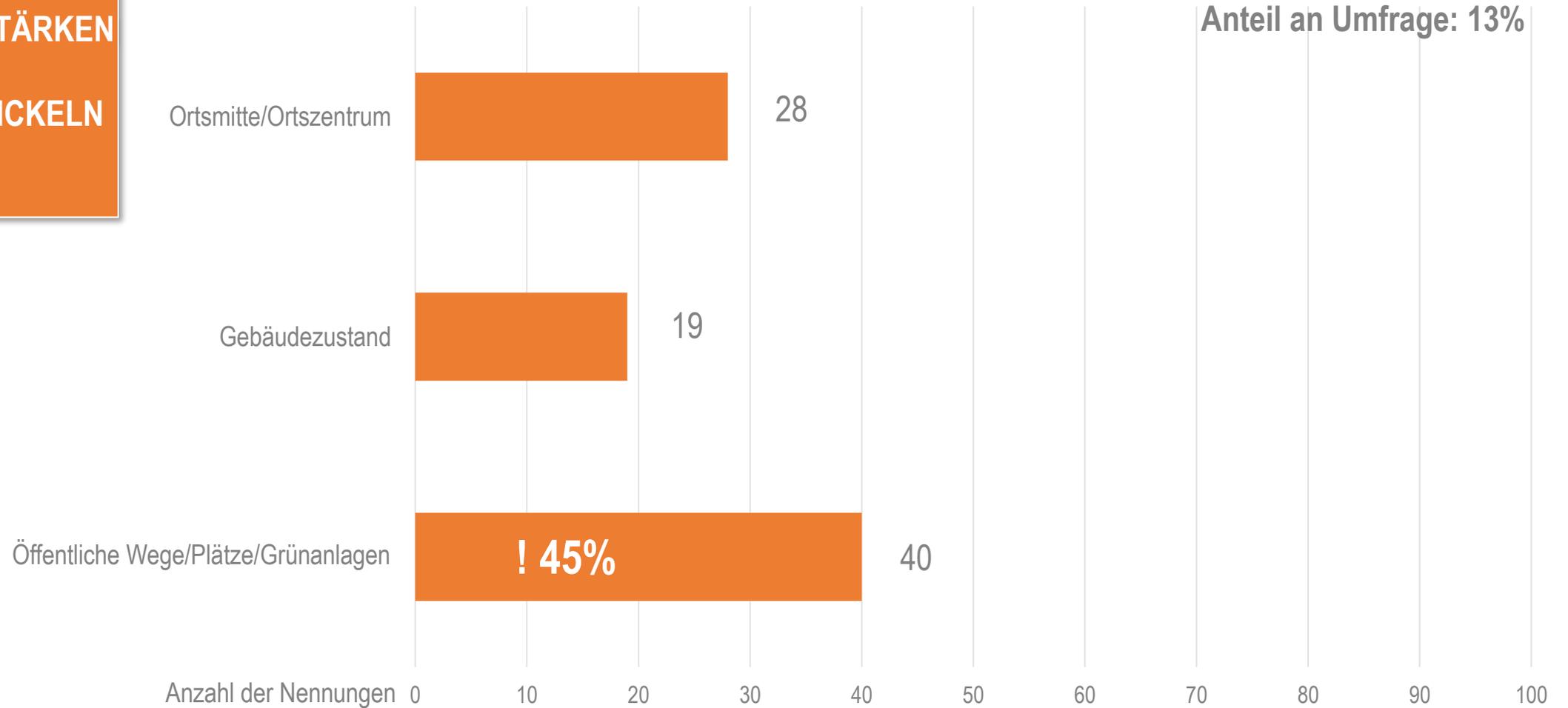
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



STADTBILD

BAUKULTUR STÄRKEN
UND
WEITERENTWICKELN

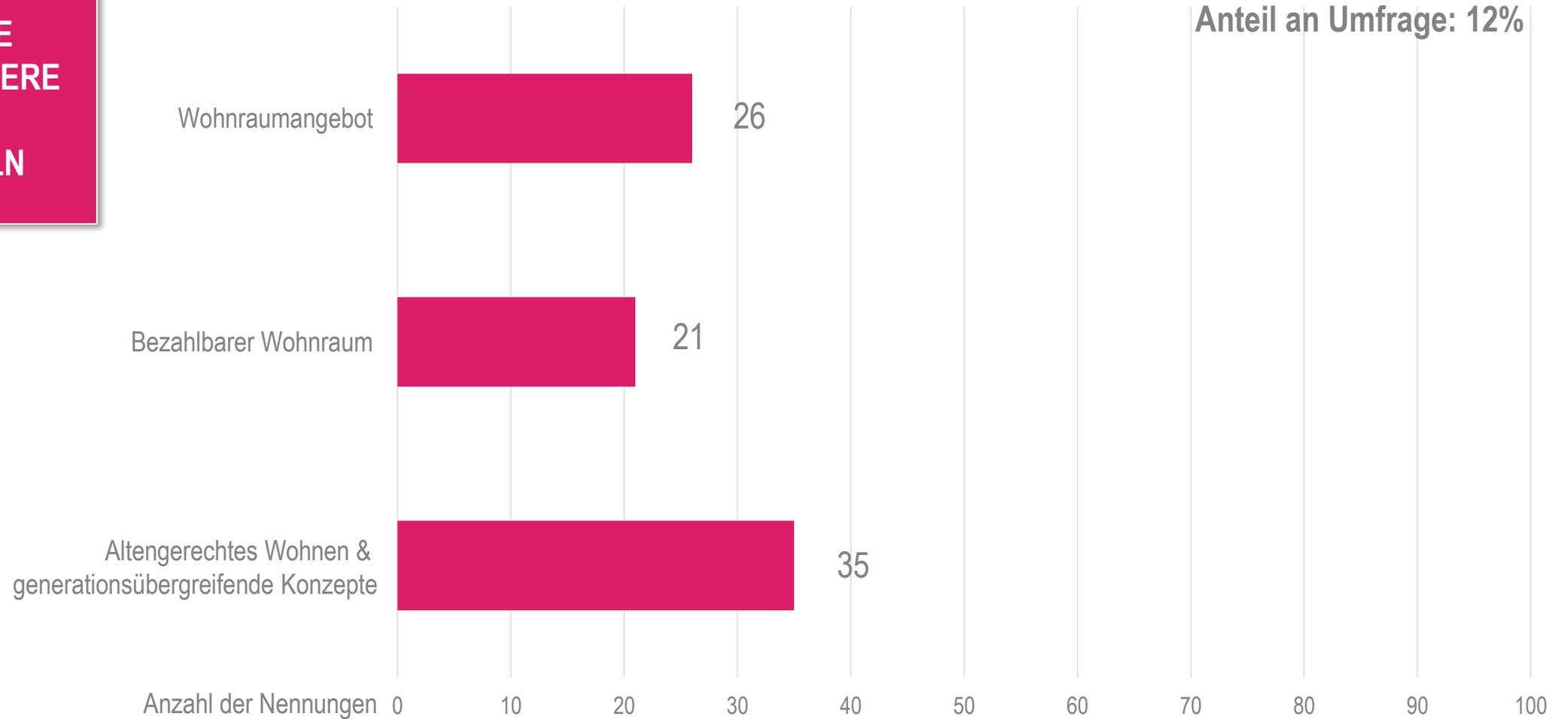
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



WOHNEN

LEBENDIGE
WOHNQUARTIERE
FÜR ALLE
ENTWICKELN

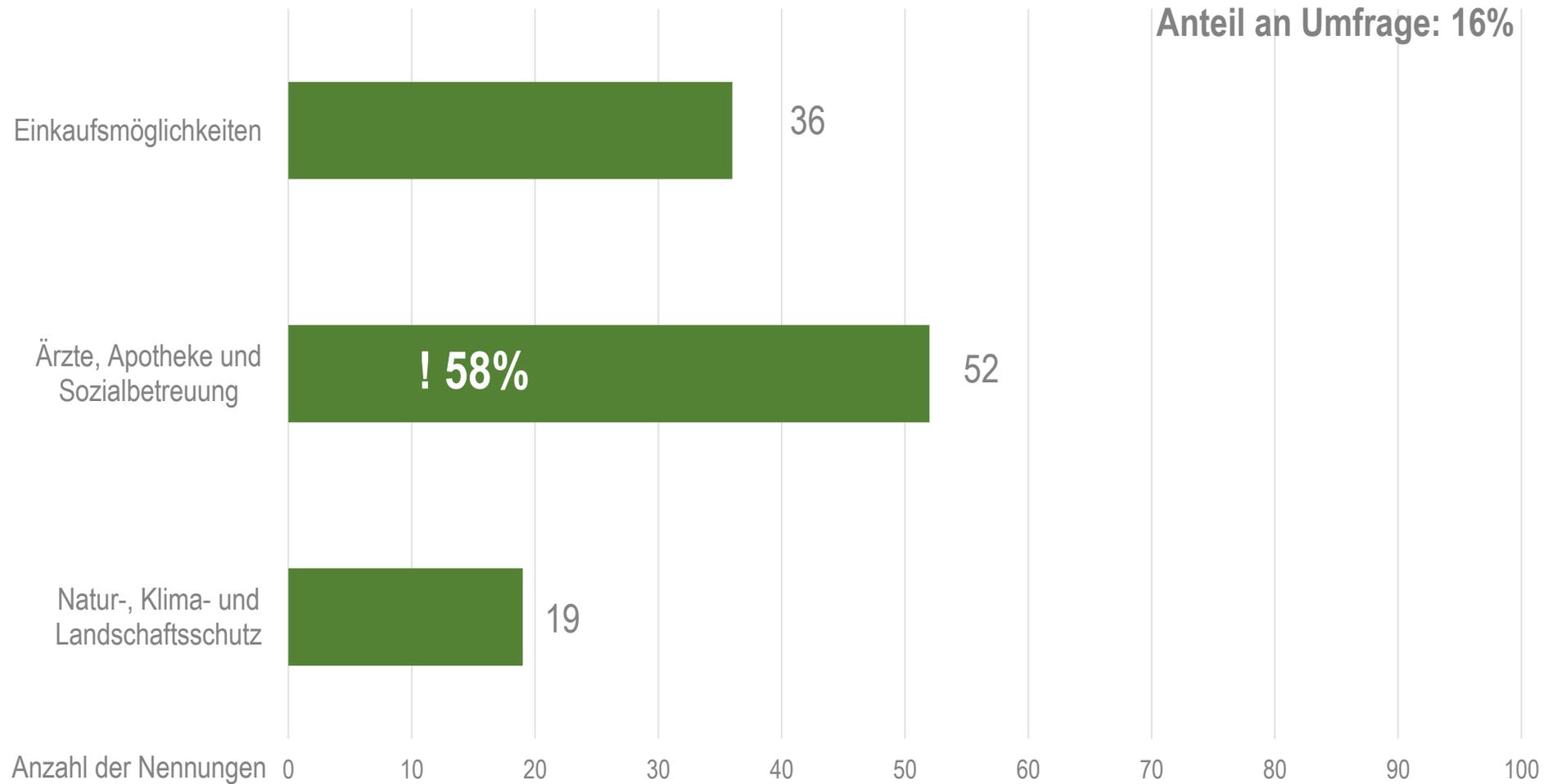
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



NACHHALTIGKEIT

NACHHALTIGE SIEDLUNGSBEREICHE ERMÖGLICHEN

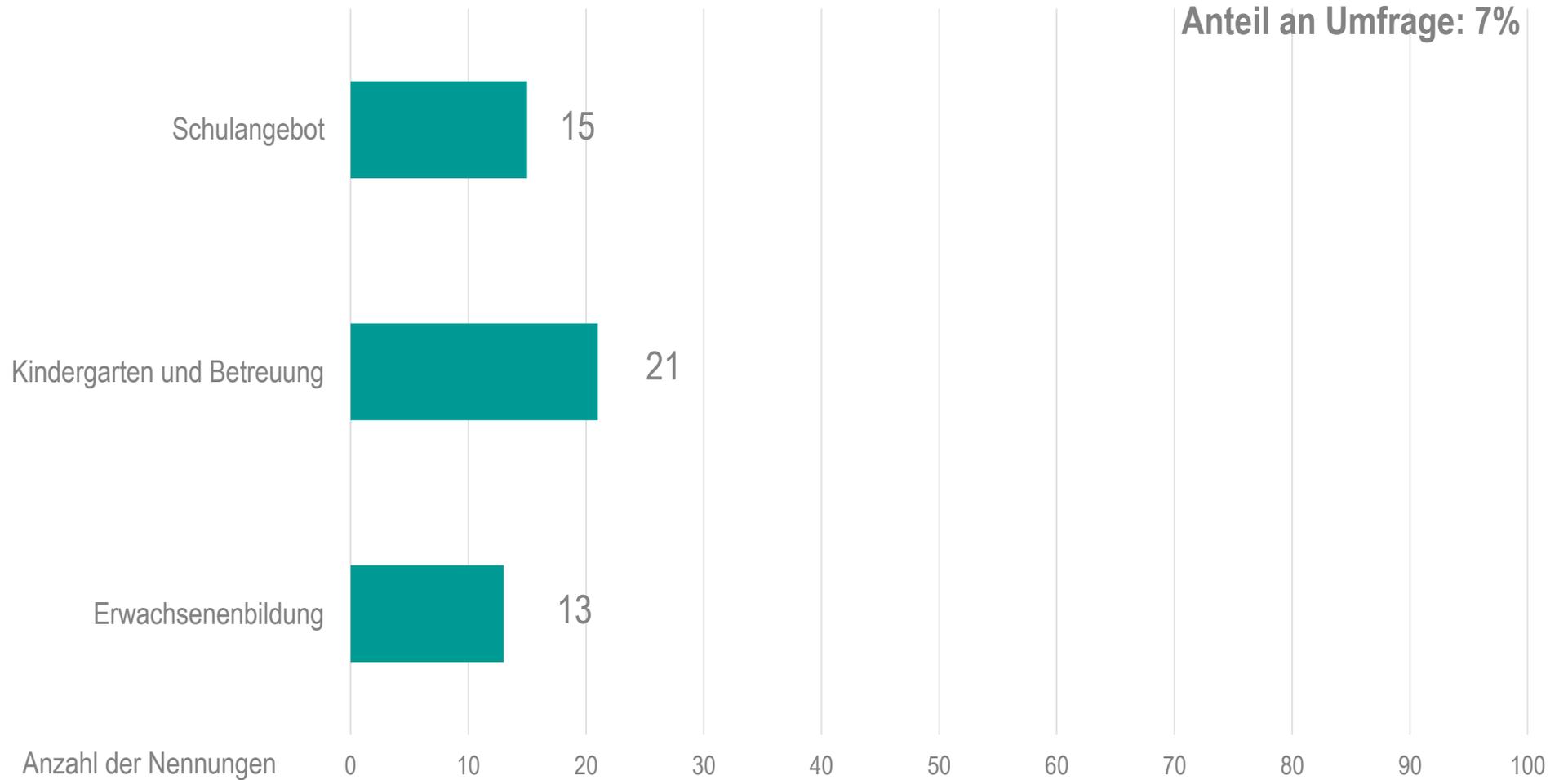
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR-
UND SPORT-
LANDSCHAFT FÜR
ALLE FÖRDERN

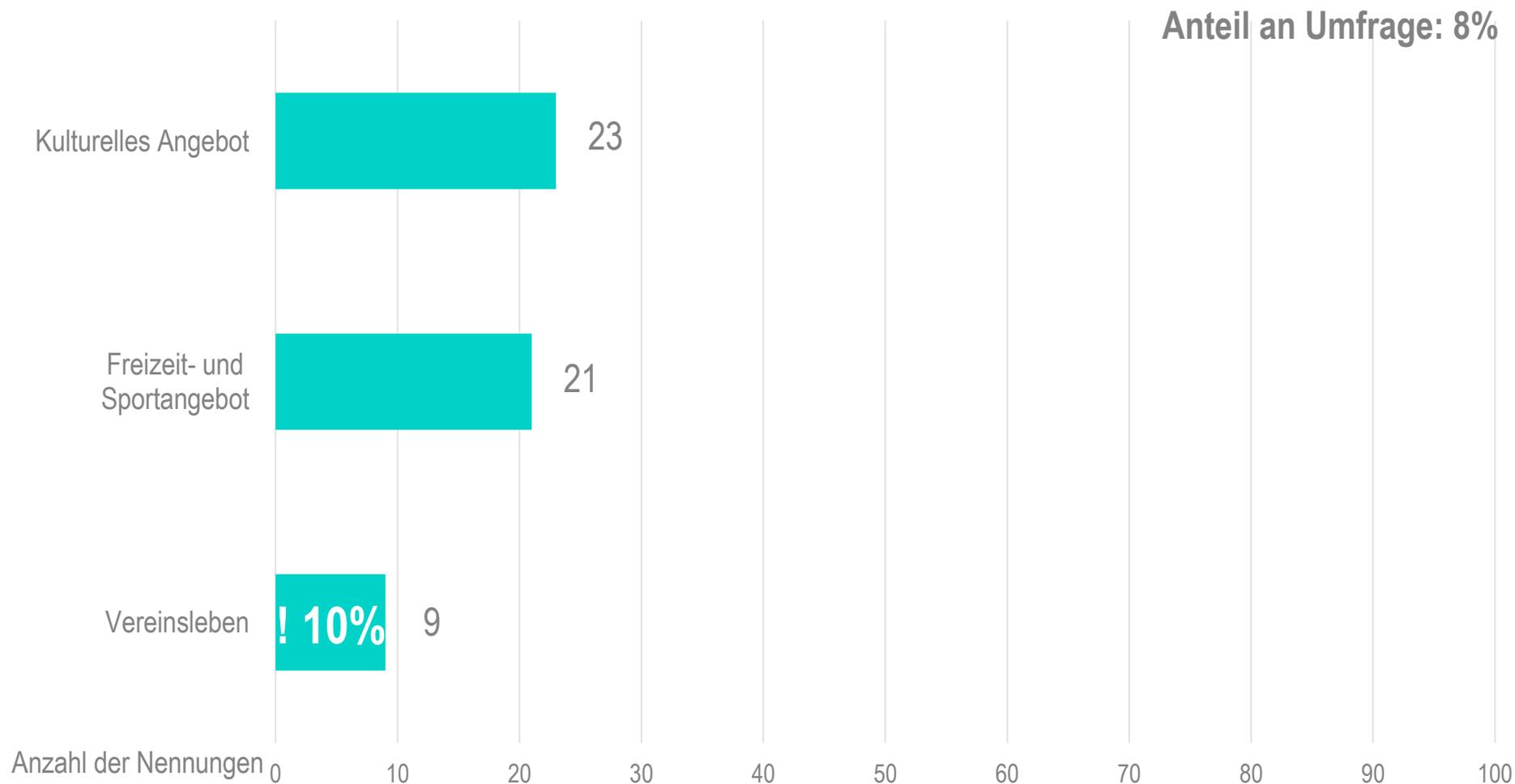
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR- UND SPORT- LANDSCHAFT FÜR ALLE FÖRDERN

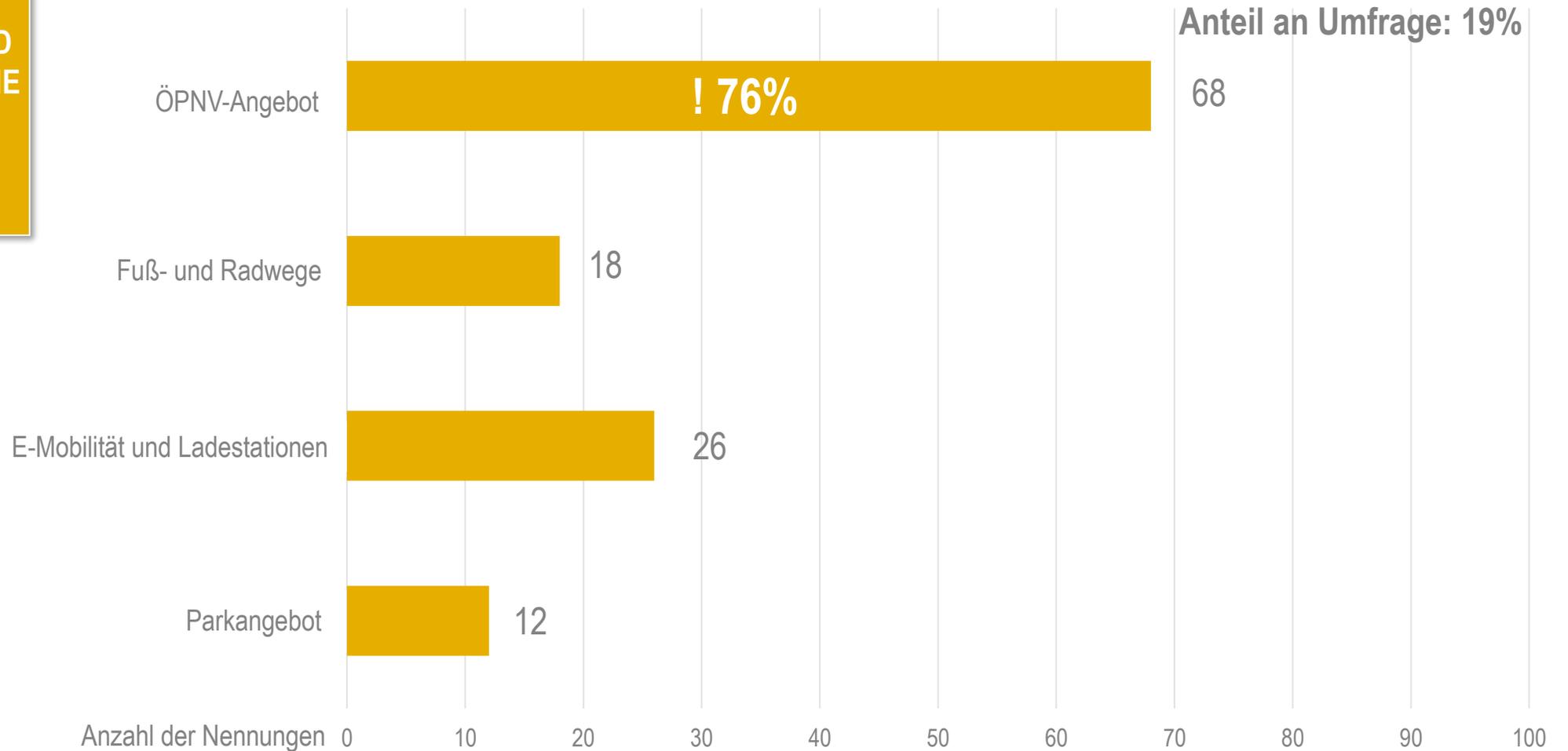
In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



MOBILITÄT

ZUKUNFTSFÄHIGE UND
UMWELTVERTRÄGLICHE
MOBILITÄT
WEITERENTWICKELN

In welchen Bereichen sehen Sie in Streichen den größten Handlungsbedarf?



Einführung

18.00 Uhr Begrüßung Ortsvorsteher Rüdiger Haasis

18.10 Uhr Einführung und Moderation | Pesch Partner Architektur Stadtplanung

18.15 Uhr Impulsvortrag | Pesch Partner Architektur Stadtplanung

Was ist das Besondere am Stadtteil?

18.40 Uhr Austausch im „Bienenkorb“

18.55 Uhr Pause und Gruppeneinteilung

Zukunftsvision

19.00 Uhr Gruppenarbeit

20.00 Uhr Pause

20.10 Uhr Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse im Plenum

20.40 Uhr Weiteres Vorgehen

20.45 Uhr Verabschiedung Ortsvorsteher Rüdiger Haasis

Achtung!
Auf dieser
Veranstaltung werden
Fotos gemacht.



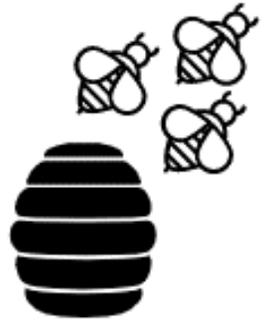
Ablauf der Veranstaltung



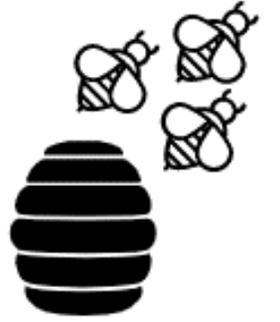
Diskussion der
Besonderheiten



Diskussion
konkreter Maßnahmen



Austausch im „Bienenkorb“



Ich lebe gerne in Streichen, weil...

Was ist das Besondere an Streichen?



Gruppenarbeit „Zukunftsvision“



Durch welche räumlichen Maßnahmen kann die Identität in Streichen gestärkt werden?

Vorstellung der Ergebnisse

Ausblick

Vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!

Wichtige Grundlage für eine zukünftige Stadtteilentwicklung bis 2035 und darüber hinaus

- Auswertung Ergebnisse Stadtteilworkshops
- Ausarbeitung Stadtteilkonzepte mit Identifikation von Leitprojekten
- Ausarbeitung Broschüre
- Vorstellung Stadtteilkonzepte im Ortschaftsrat (geplant Herbst 2024)
- Klärung Umsetzungsperspektiven und Fördermöglichkeiten von Bund und Land
- Aktive Mitwirkbereitschaft der Bürgerinnen und Bürger und der privaten Eigentümerinnen und Eigentümer



→ **Stadtteilkonzept ISEK als wichtiges Instrument und Grundlage für Fördermöglichkeiten**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH, 2024

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.