



Planzeichenerklärung

NUTZUNGSSCHABLONEN

1		2		3	
MK	III-IV	MK	II-III	MI	II-III
1,0	(3,0)	1,0	(3,0)	1,0	(3,0)
-	g	-	g	-	g
GH1 = 11,7m GH2 = 15,5m SD 20°- 50°		GH1 = 9,8m GH2 = 15,5m SD abgewalmt 40°- 48°		GH1 = 9,8m GH2 = 15,5m SD 40°- 48°	

4		5	
MI	II-III	MK	I
1,0	(3,0)	1,0	(3,0)
-	g	-	g
GH1 = 7,8m GH2 = 15,5m SD abgewalmt 48°- 55°		GH1 = 4,5m FD 0°-2°	

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise
Max. Gebäudehöhen 1 und 2 Dachform / Dachneigung	

- Art der baulichen Nutzung laut Eintrag in Nutzungsschablone
- MK** Kerngebiet (MK)
- MI** Mischgebiet (MI)
- II-III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 1,0** Grundflächenzahl (GRZ)
- (3,0)** Geschossflächenzahl (GFZ), Dezimalzahl im Kreis
- g** geschlossene Bauweise
- GH = 9,8m** Höhe baulicher Anlagen
- SD** Dachform: Satteldach
- FD** Flachdach
- 40°-48°** Dachneigung
- Eckhaus mit abgewalmtem Dach (zwingend)
- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung der baulichen Anlagen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Private Verkehrsfläche / Hofraum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen - Zweckbestimmung Garagen und Stellplätze
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Bestehende Gebäude

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.12.2013 (GBl. S. 389)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

Hinweise:

Satzungsbeschluss vom 24.06.2014
Rechtskräftig seit 03.07.2014



Zollernalbkreis

Amt für Stadtplanung und Bauservice
Neue Straße 31, 72336 Balingen

Stadtteil: Balingen
Maßstab: 1:250

Anlage 1

Zeichnerischer Teil

**Bebauungsplan
und Örtliche Bauvorschriften
Adlerstraße / Wilhelmstraße**

Gefertigt:
Balingen, 15.01.2014

gez.
Ernst Steidle
Baudezernent

Übereinstimmungsvermerk:
Dieser Abzug des Bebauungsplanes stimmt mit der Planurkunde überein.
Balingen, 04.07.2014
Amt für Stadtplanung und Bauservice