



Ein Stadtteilkonzept für Engstlatt!

Stadtteilworkshop am 8. März 2022

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BALINGEN 2035

Begrüßung | Klaus Jetter

Einführung

18.00 Uhr Begrüßung Ortsvorsteher Klaus Jetter

18.10 Uhr Einführung und Moderation | Gudrun Neubauer pesch partner architetken stadtplaner

18.15 Uhr Impulsvortrag | Gudrun Neubauer

Was ist das Besondere am Stadtteil? | Moderation Gudrun Neubauer

18.40 Uhr Blitz-Umfrage und Austausch im „Bienenkorb“

18.55 Uhr Diskussion im Plenum „Identität Engstlatt“

19.10 Uhr Pause und Gruppeneinteilung

Zukunftsvision

19.15 Uhr Gruppenarbeit

20.15 Uhr Pause

20.25 Uhr Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse im Plenum

20.50 Uhr Weiteres Vorgehen

20.55 Uhr Verabschiedung Ortsvorsteher Klaus Jetter

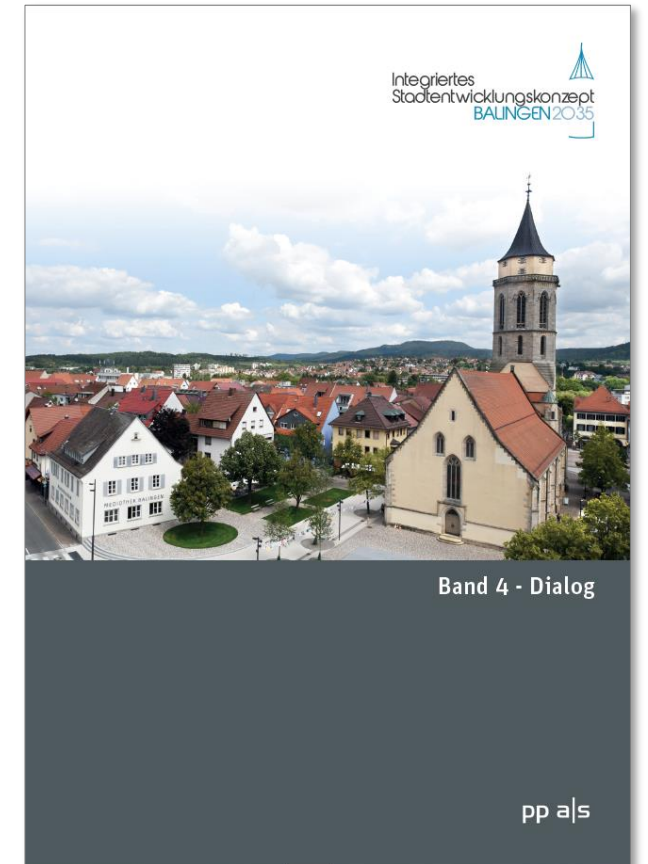
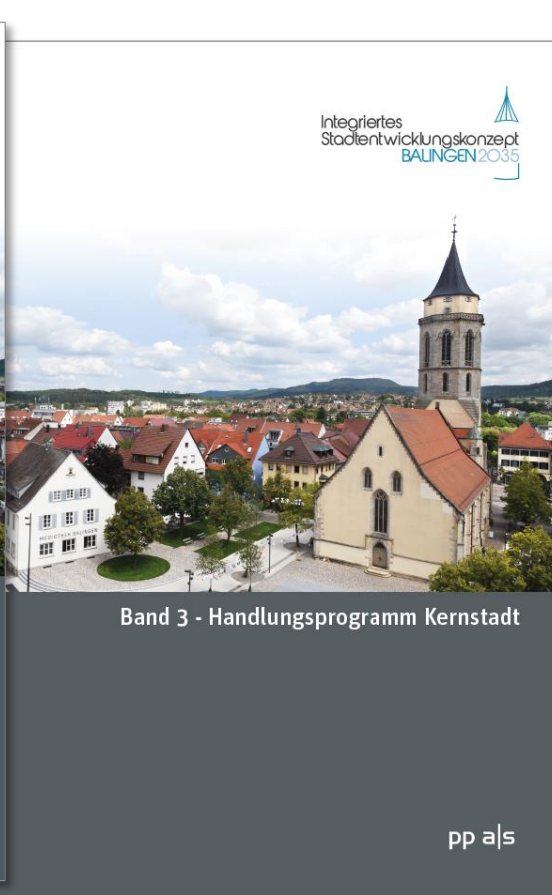
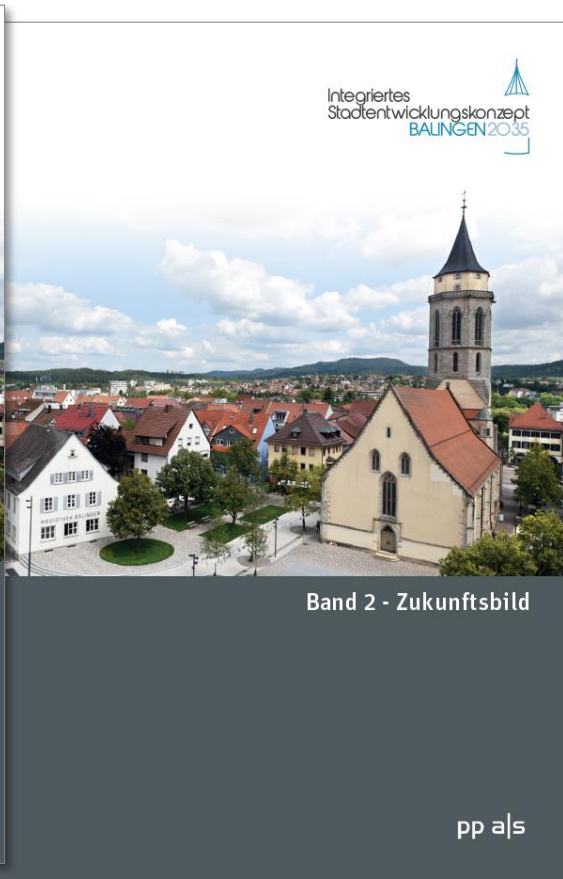
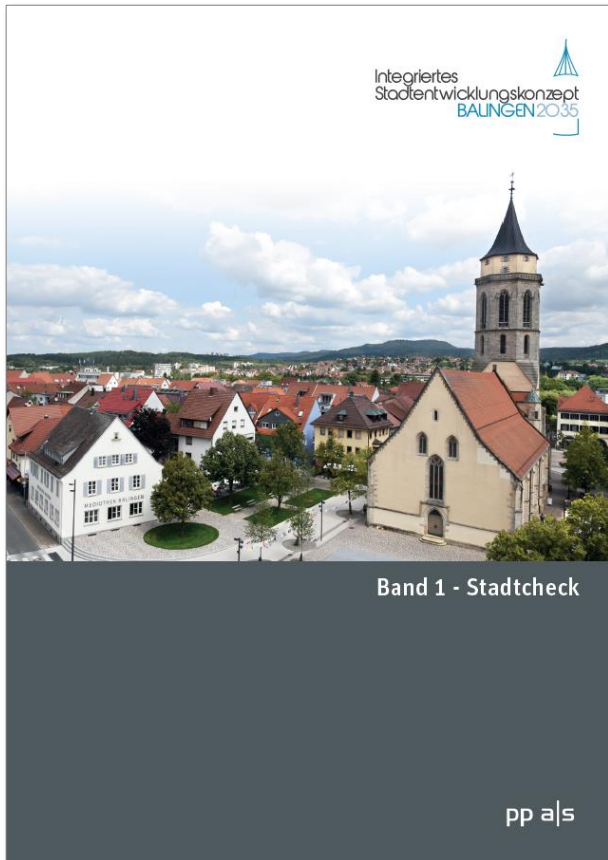
Ablauf der Veranstaltung

Achtung!
Auf dieser
Veranstaltung werden
Fotos gemacht.

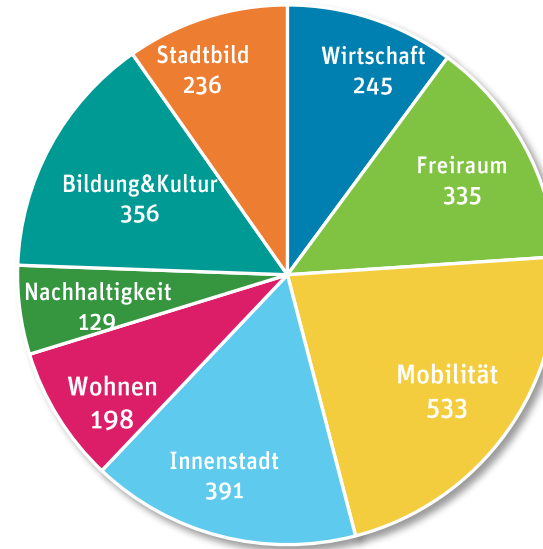
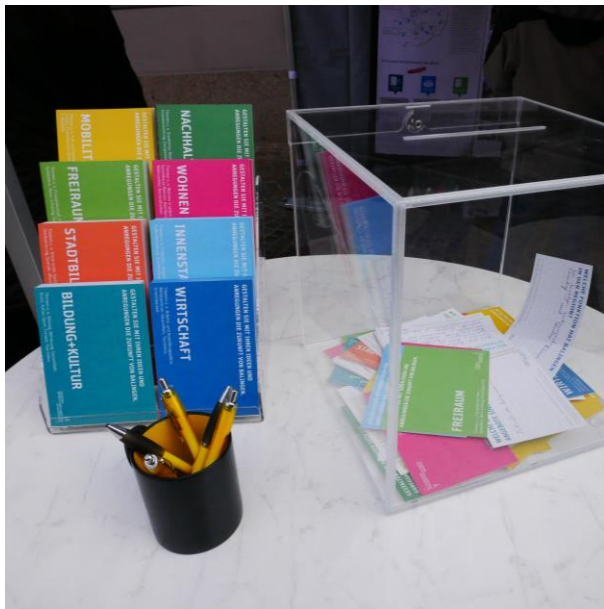


Impulsvortrag | Gudrun Neubauer

Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035



<https://www.balingen.de/bauen-und-wohnen/stadtentwicklung/isek+balingen+2035>



GASTRONOMIEANGEBOT ERWEITERN
VERANSTALTUNGSKONZEPT FORTFÜHREN

BRANCHEN- MIX HALTEN

ÖFFENTLICHES
WILAN ANBIETEN

ÖFFENTLICHEN
RAUM PFLEGEN

BAHNHOFSTRASSE
AUFWERTEN

SPERRSTUNDE EINFÜHREN

FREIFÄCHEN
VIELFÄLTIG NUTZEN

LEERSTÄNDE VERMITTELN

INHABERGFÜHRTE
LÄDEN SICHERN

NAHVER- SORGUNG SICHERN

INNOVATIVE GESCHÄFTE ANSIEDELN
AUFENTHALTSORTE SCHAFFEN
AUSSENGASTRONOMIE STÄRKEN

Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BAUNGEN2035

meets →

Beteiligung

- 950 Postkarten
- 2.400 Anregungen

Beteiligung Spaziergang im Oktober 2019

- 30 bis 40 Teilnehmer

Beteiligung YouBL im Frühjahr 2020

- 27, 24, 10 Teilnehmer

8 übergeordnete gesamtstädtische Ziele

WIRTSCHAFT

ZENTRALE FUNKTION IN
DER REGION BEHAUPTEN
UND AUSBAUEN

FREIRAUM

VIelfÄLTIGE UND
NATurnaHE
ERLEBNISRÄUME
GESTALTEN

MOBILITÄT

ZUKUNFTSFÄHIGE UND
UMWELTVERTRÄGLICHE
MOBILITÄT
WEITERENTWICKELN

INNENSTADT

ATTRAKTIVE UND
LEBENDIGE
INNENSTADT GESTALTEN

WOHNEN

LEBENDIGE
WOHNQUARTIERE
FÜR ALLE ENTWICKELN

NACHHALTIGKEIT

NACHHALTIGE
SIEDLUNGSBEREICHE
ERMÖGLICHEN

BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR- UND
SPORT-LANDSCHAFT FÜR
ALLE FÖRDERN

STADTBILD

BAUKULTUR STÄRKEN
UND
WEITERENTWICKELN



9 stadträumliche Entwicklungsschwerpunkte Kernstadt

- 1 Stadteingang Nord
- 2 Landschaftsachse
- 3 Gewerbeentwicklung Hindenburgstraße
- 4 Stadtquartier am Etselbach
- 5 Wohnen an der Eyach
- 6 Stadteingang Süd
- 7 Entwicklungsbereich Wilhelmstraße
- 8 Perspektive Stadtquartier Robert-Wahl-Straße
- 9 Anbindung Naturraum/Naherholung

Luftbild, Quelle Stadt Balingen

14 Zukunftsprojekte

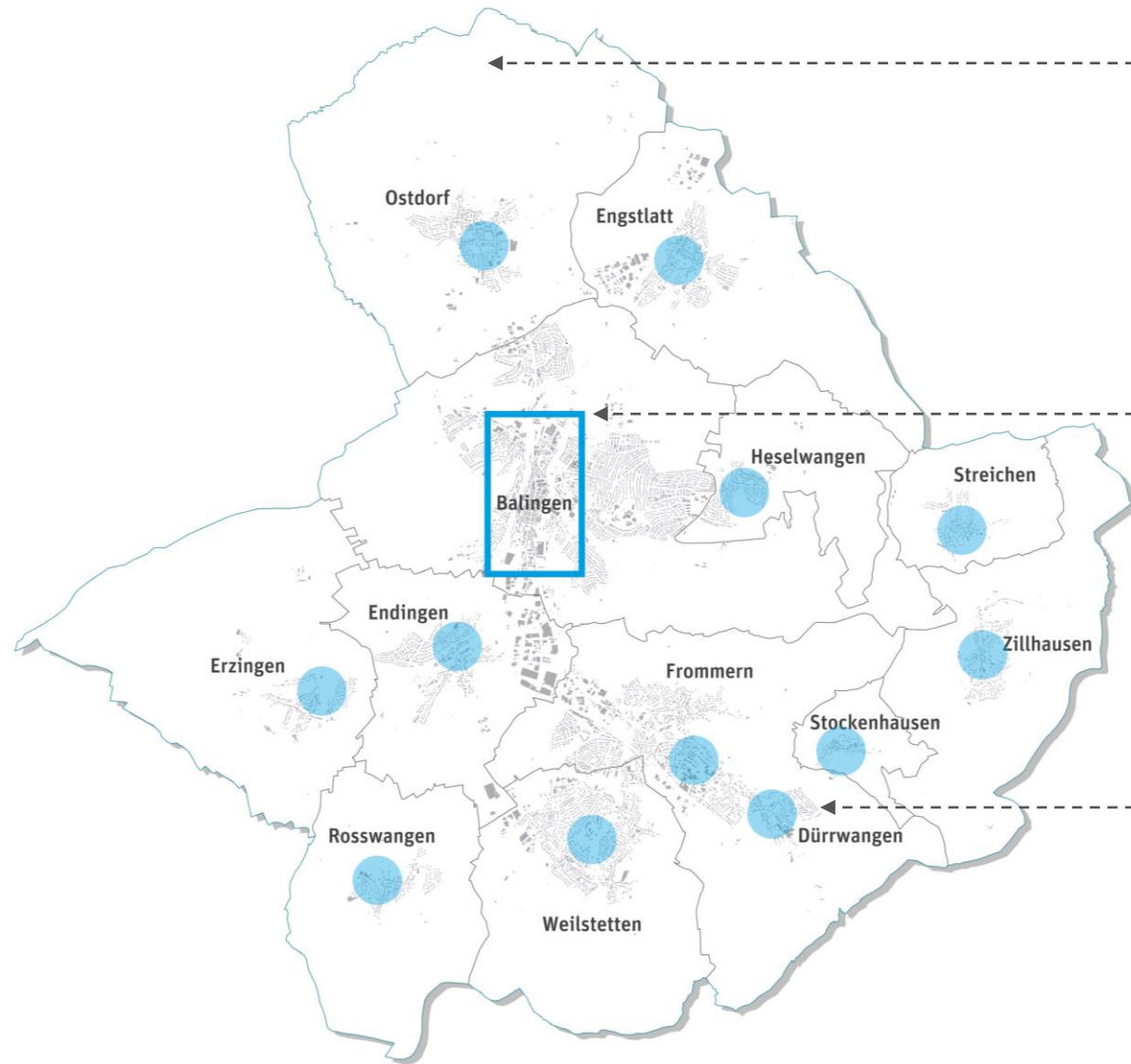
- 01 Mobilitätskonzept Gesamtstadt – Kernstadt – Stadtteile
- 02 Gestaltungssatzung Innenstadt
- 03 Mobilitätsknotenpunkt Bahnhof
- 04 Ärztezentrum
- 05 Einzelhandelsstandort Bahnhofstraße
- 06 Landschaftsrouten Kernstadt – Stadtteile
- 07 Innovationsstandort Hindenburgstraße
- 08 Wohnen an der Kulturachse
- 09 Kulturachse
- 10 Studie zur Nachverdichtung von Wohnstandorten am Beispiel Im Roßnägele/Keplerstraße
- 11 Projekt „Im Strasser“
- 12 Wilhelmsgärten am Insel-Areal
- 13 Einzelhandelsstandort City-Center
- 14 Stadtraum Brücke Paulinenstraße

Räumliche Konzept Balingen 2035



Auszug räumliches Konzept

- 01 Zukunftsprojekte
- a.1 Einzelmaßnahmen
 - 01 a.1 Wirtschaft
 - 01 e.1 Wohnen
 - 01 b.1 Freiraum
 - f.1 Nachhaltigkeit
 - 01 c.1 Mobilität
 - 01 g.1 Bildung&Kultur
 - 01 d.1 Innenstadt
 - 01 h.1 Stadtbild
- Realisierte Projekte/Projekte in Umsetzung (2016 bis 2019)
- Aktuelle Projekte (Planung/Konzept)
- Bereiche für Quartiersentwicklung
- Potenzialflächen (Standort)
- Baulücken
- Sicherung hochwertige Raumkante
- Definition Raumkante
- Kulturachse
- Stärkung Hauptwegeverbindungen Kernstadt
- Wichtige Wegeverbindung
- Wichtiger Platz-/Stadtraum
- Landschaftsrouten Kernstadt - Stadtteile
- Gestaltung Trittstein am Wasser
- Bezug zur Erholungslandschaft
- Siedlungsfläche (Bestand)
- Gebäude (Bestand)
- Sonderbausteine (Bestand)
- Gewässer
- Zentrale Grün- und Parkanlagen
- Private Freiflächen/landwirtschaftliche Fläche
- Wald/Gehölzbänder



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017

FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020

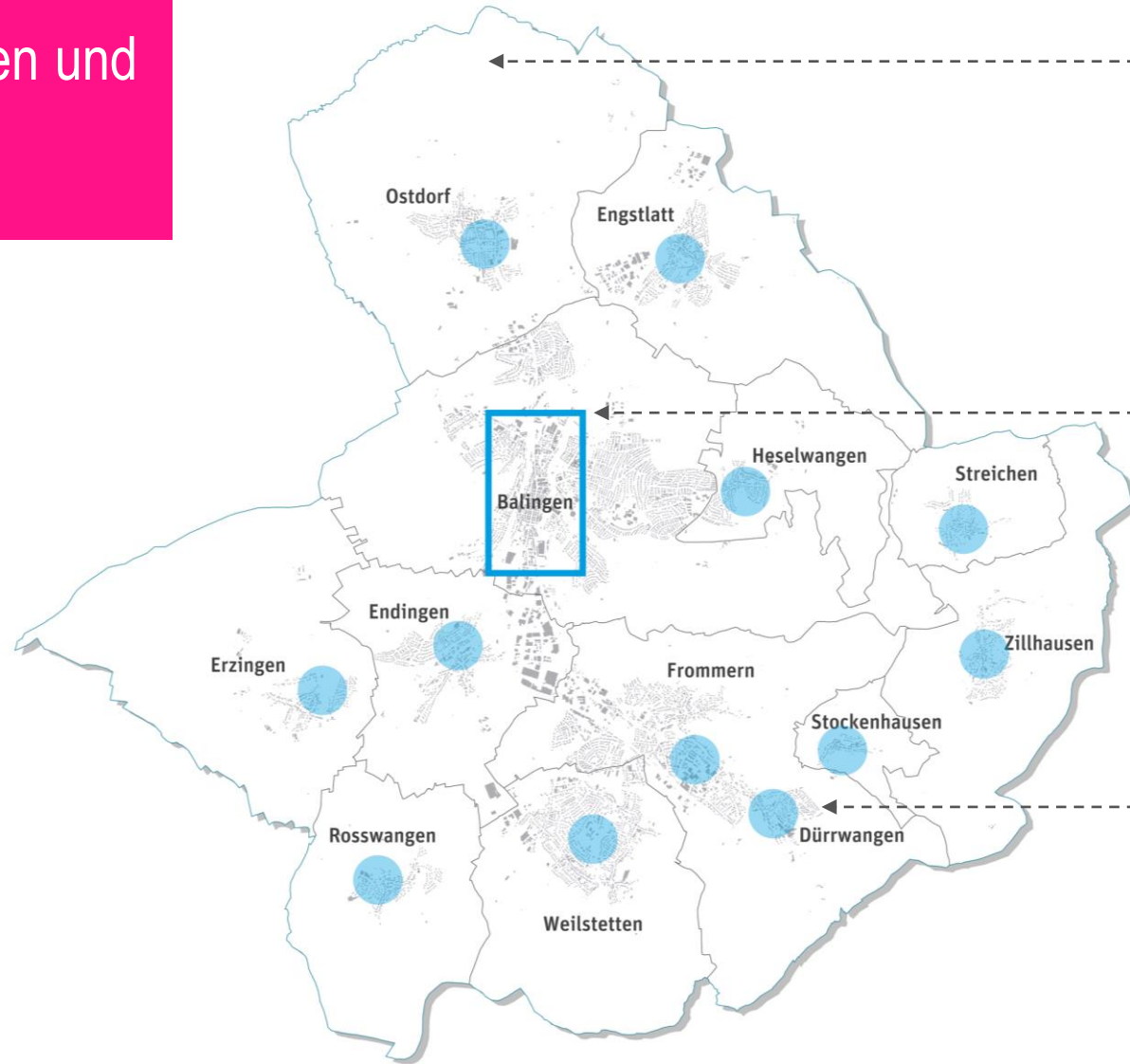
Ausblick 2021/2023

FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2023

Gruppe 1

Engstlatt, Heselwangen und
Ostdorf



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017

FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020

Ausblick 2021/2023

FOKUS 2 | ORTSTEILE

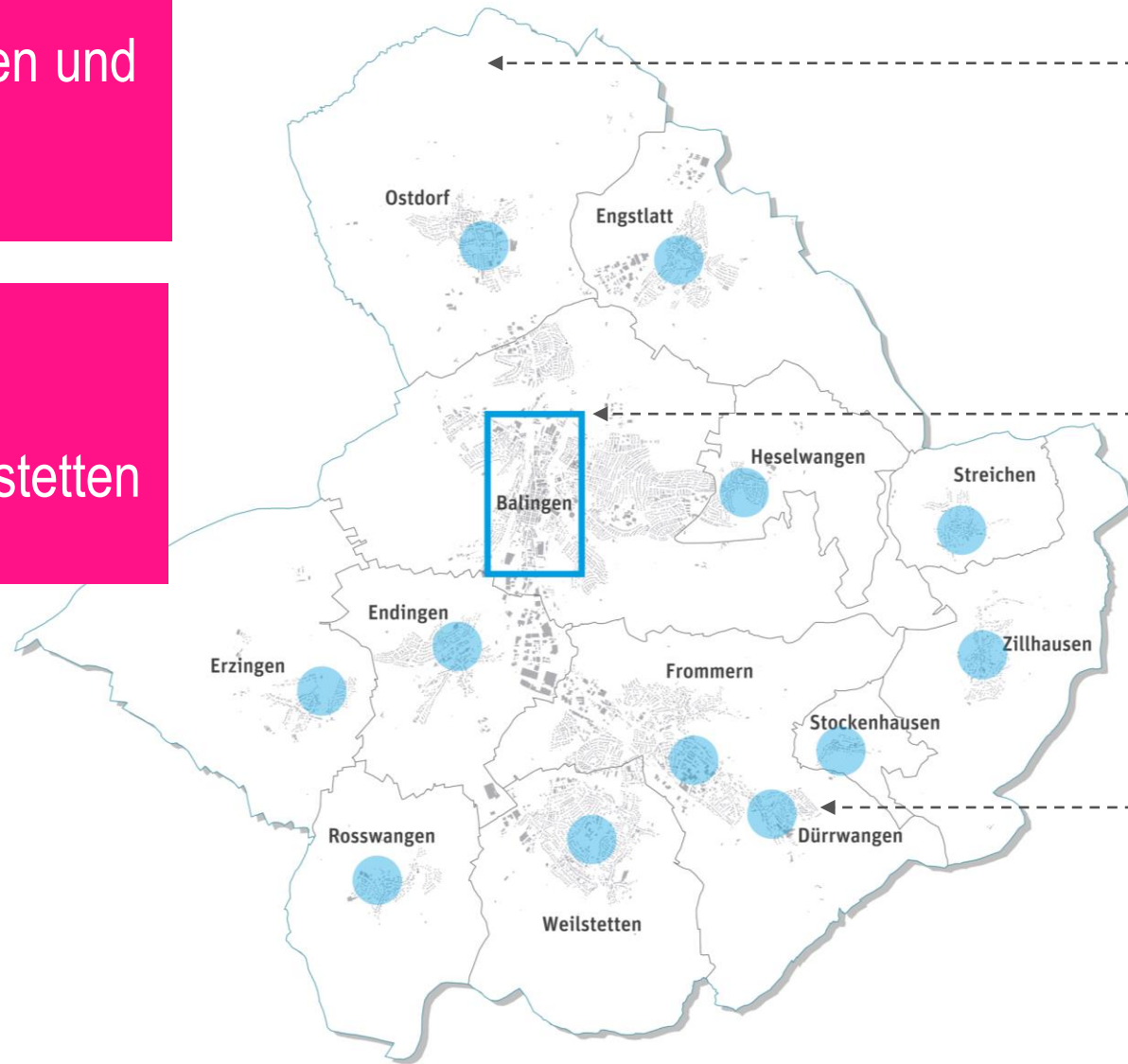
Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2023

Gruppe 1

Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf

Gruppe 2

Endingen, Erzingen, Roßwangen und Weilstetten



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017

FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020

Ausblick 2021/2023

FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2023

Gruppe 1

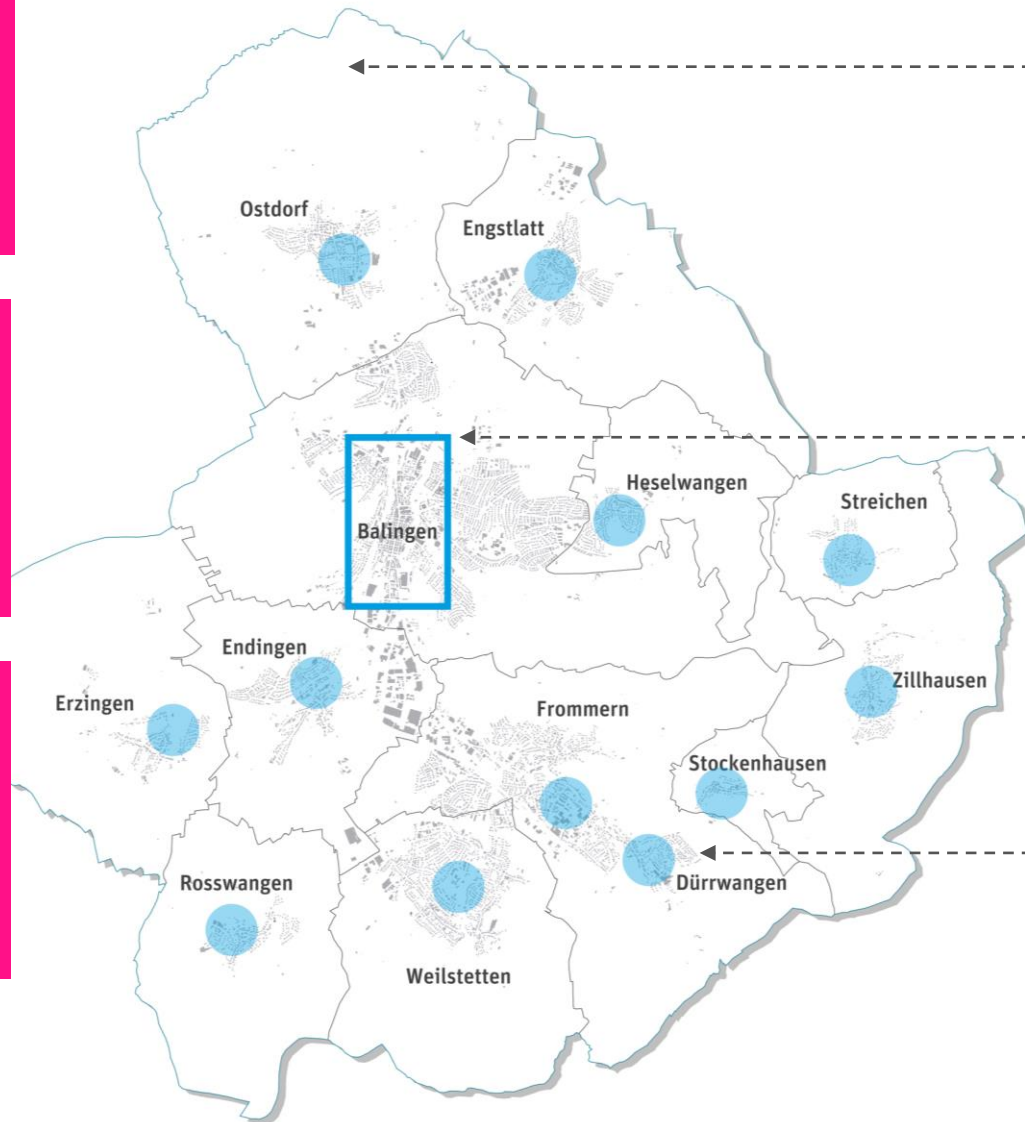
Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf

Gruppe 2

Endingen, Erzingen, Roßwangen und Weilstetten

Gruppe 3

Frommern mit Dürrwangen, Stockenhausen, Streichen und Zillhausen



GESAMTSCHAU

Bearbeitungszeitraum
ab Herbst 2017

FOKUS 1 | KERNSTADT

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2017 bis Herbst 2020

Ausblick 2021/2023

FOKUS 2 | ORTSTEILE

Bearbeitungszeitraum
Herbst 2021 bis Herbst 2023

Analyseergebnisse



Ortsspaziergang mit Ortschaftsrat



Planlegende

- Baulücken (Stadt Balingen, Stand Oktober 2021)
- FNP Flächen (Wohnnutzungen)
- Entfallende FNP-Flächen
- Aktuelle Wohnraumentwicklungen
- Gewerbegebietsflächen
- Siedlungsfläche

- Identitätsstiftende Gebäude
- Versorgungseinrichtungen
- Öffentliche Gebäude
- Gebäude
- Räumliches Zentrum

- Sicherung der grünen Innenhöfe
- Flächenaufwertung Freibereiche
- Öffentliche Grünanlagen
- Gewässer
- Wald/Gehölzbänder
- Schutzgebiete
- Zu sichernde Freibereiche
- Landschaftsbezug
- Verkehrsbelastung
- Trennwirkung Bahnschiene
- Konflikt Verkehrssicherheit
- Geplanter Bahnübergang/-unterführung
- Bahnübergang/-unterführung
- Hauptwanderweg
- Haupttridwege
- Radwege Lückenschluss
- Straßen
- Gemarkungsgrenze Stadtteil
- Gemarkungsgrenze Stadt Balingen

- Bildungseinrichtung
- Kirche
- Friedhof
- Gastronomie
- Nahversorgung
- Allgemeinmediziner
- Pflegeheim
- Treffpunkte
- Spielplatz
- Sportfläche
- Bus- / Bahnhaltestelle

Stadtteilanalyse

Besonderheiten und Charakteristik



Hechinger Straße



Innerer Ortseingang



Planlegende

- Baulücken (Stadt Balingen, Stand Oktober 2021)
- FNP Flächen (Wohnnutzungen)
- Entfallende FNP-Flächen
- Aktuelle Wohnraumentwicklungen
- Gewerbegebietsflächen
- Siedlungsfläche

- ★ Identitätsstiftende Gebäude
- V Versorgungseinrichtungen
- G Öffentliche Gebäude
- G Gebäude
- |||| Räumliches Zentrum

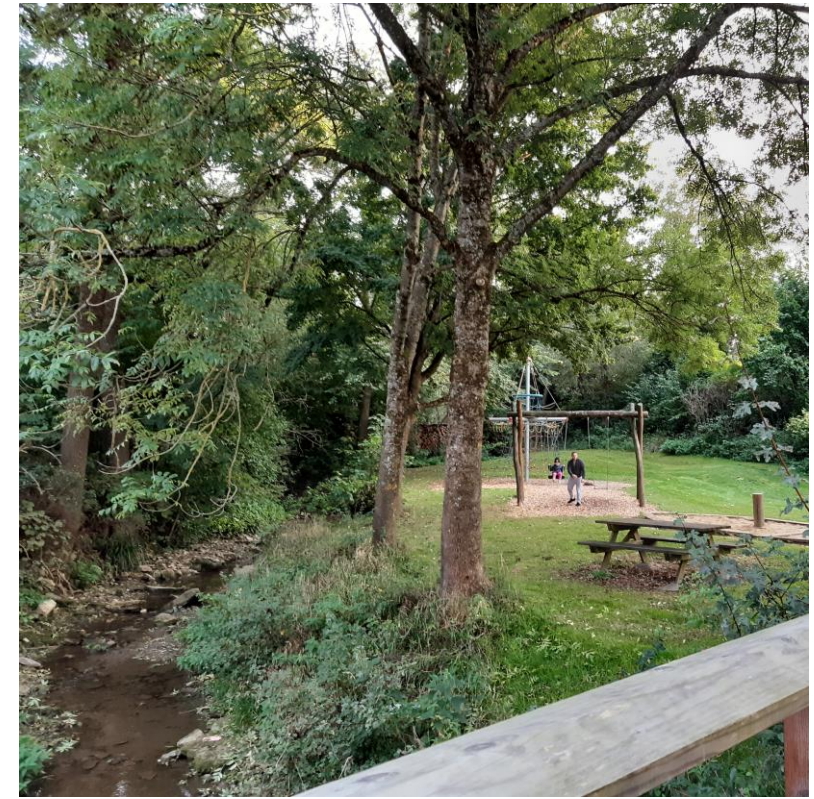
- Sicherung der grünen Innenhöfe
- Flächenaufwertung Freibereiche
- Öffentliche Grünanlagen
- Gewässer
- Wald/Gehölzbänder
- Schutzgebiete
- Zu sichernde Freibereiche
- Landschaftsbezug
- ^ ^ Verkehrsbelastung
- Trennwirkung Bahnschiene
- Konflikt Verkehrssicherheit
- ♦ Geplanter Bahnübergang/-unterführung
- ▶ Bahnübergang/-unterführung
- Hauptwanderweg
- - - Hauptradwege
- · - · - Radwege Lückenschluss
- Straßen
- Gemarkungsgrenze Stadtteil
- Gemarkungsgrenze Stadt Balingen

- B Bildungseinrichtung
- K Kirche
- F Friedhof
- V Gastronomie
- N Nahversorgung
- A Allgemeinmediziner
- P Pflegeheim
- T Treffpunkte
- S Spielplatz
- Sp Sportfläche
- H Bus- / Bahnhaltestelle

Besonderheiten und Charakteristik | Ausbildung räumlicher Schwerpunkte



Besonderheiten und Charakteristik | Bestand an Fachwerkhäuser





Besonderheiten und Charakteristik | Topografie

Herausforderungen und Potenziale





Herausforderungen und Potenziale | Revitalisierung Brache „Alte Schuhfabrik“



Herausforderungen und Potenziale | Aktive Bautätigkeit in der Innenentwicklung



Herausforderungen und Potenziale | Verkehrsbelastung Durchgangsverkehr



Nadelöhr Unterführung Wertenbach



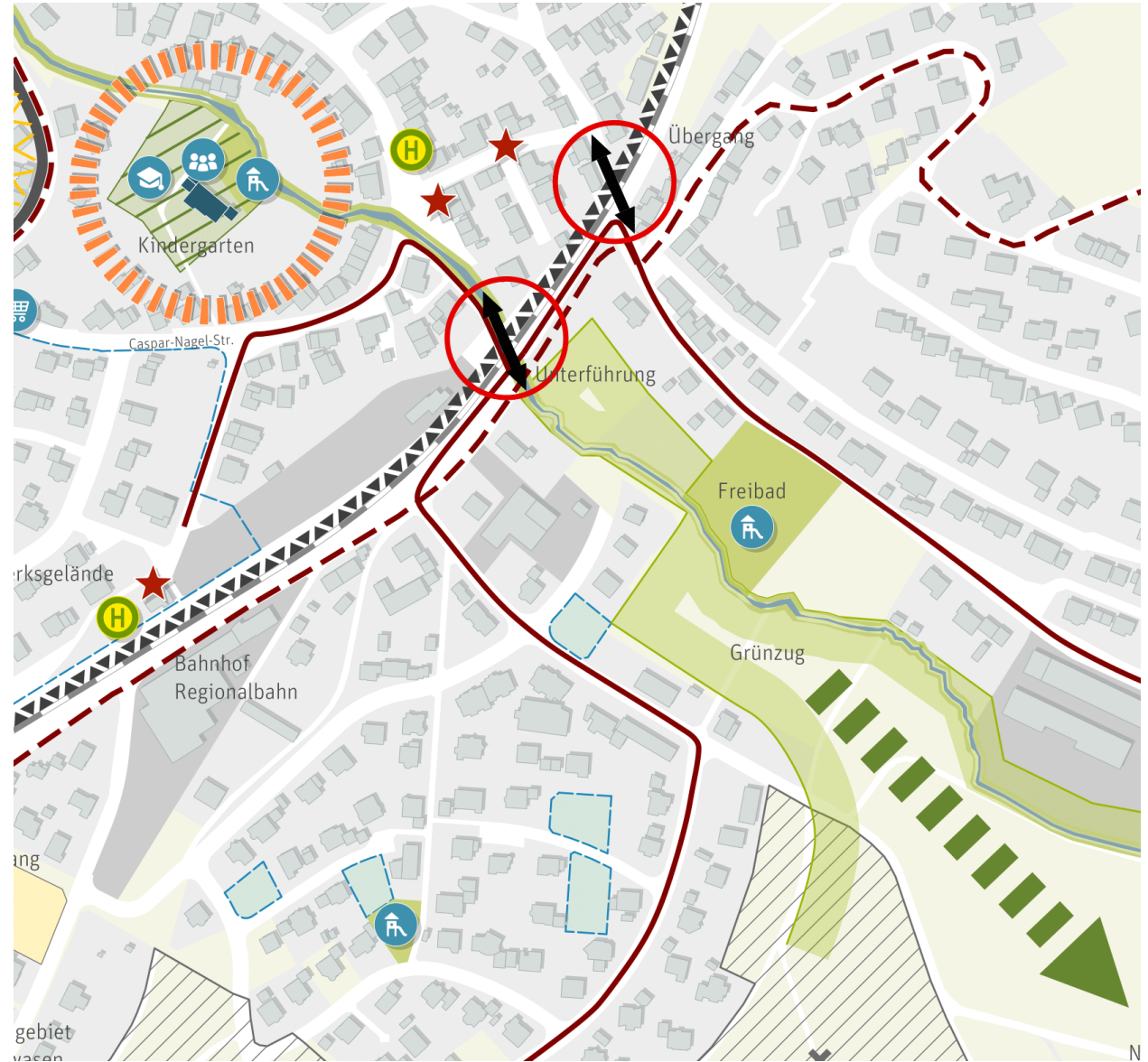
Herausforderungen und Potenziale | Anbindung Wohngebiete



Herausforderungen und Potenziale | Nahversorgung und Infrastruktur







Herausforderungen und Potenziale | Zu sichernde Grünräume

Umfrageaktion Oktober 2021

221 Personen haben teilgenommen, vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!

BÜRGERBETEILIGUNG OKTOBER / NOVEMBER 2021

Ein Stadtteilkonzept für Engstlatt!

AN ALLE HAUSHALTE IN
ENGSTLATT

Integriertes
Stadtteil

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll Engstlatt im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet Engstlatt aus? Wo muss etwas passieren?

Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision für Engstlatt sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben.

Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild von Ihnen einholen. Füllen Sie hierfür die Fragen auf der Rückseite aus und geben Sie den ausgefüllten Flyer im Amt für Stadtplanung und Bauservice Balingen oder der Ortschaftsverwaltung Engstlatt ab (Briefkasten). An der Umfrage können Sie auch digital über die Homepage und die YouBL-App teilnehmen.

Alle Flyer, die das Amt Balingen oder die Ortschaftsverwaltung Engstlatt am 25. Oktober 2021 erhalten, werden in der nächsten Runde diskutiert. Im gemeinsamen Diskussionsprozess mit Ihnen und den dafür notwendigen Experten werden wichtige Ideen und Anregungen gegeben.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen die Zukunft Engstlatts zu gestalten!



Ihr Helmut Reitemer
Oberbürgermeister



JETZT QR CODE SCANNEN UND
UMFRAGE ONLINE AUSFÜLLEN
www.balingen.de

JETZT UMFRAGE
UND BETEILIGUNG
ZEITZEIT

Amt für Stadtplanung und Bauservice, Ansprechpartnerin: Amtsleiterin Sabine Stengel und Sanel Decic, sanel.decic@ppa.de
Planungsbüro pp als gesch. partner architekten stadtplanner GmbH, Ansprechpartnerin: Laura Gerstleuer, gerstleue@ppa.de

MACHEN SIE MIT!

ABGABE IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUSERVICE BALINGEN | NEUE STR. 31 IN BALINGEN
ODER DIREKT IN DER ORTSCHAFTSVERWALTUNG ENGSTLATT | IM HOF 9 IN ENGSTLATT

1 Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu.

Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.



2 Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Engstlatt?

Hinweis: Sie haben 5 Antwortmöglichkeiten, bitte Zutreffendes ankreuzen.



3 In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?

Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

Wirtschaft

- Arbeitsplatzangebot
- Gaststätten & Cafés
- Dienstleistungsangebot

Freiraum

- Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen
- Spielplätze
- Barrierefreiheit

Ortsbild

- Ortsmitte/Ortszentrum
- Gebäudezustand
- Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen

Wohnen

- Wohnraumangebot
- Bezahlbarer Wohnraum
- Altgerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte

Nachhaltigkeit

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung
- Natur-, Klima- & Landschaftsschutz

Bildung

- Schulangebot
- Kindergarten-/tagesstätten & Betreuung
- Erwachsenenbildung

Kultur & Freizeit

- Kulturelles Angebot
- Freizeit- & Sportangebot
- Vereinsleben

Mobilität

- ÖPNV-Angebot (Bus)
- Fuß- & Radwege
- E-Mobilität & Ladestationen
- Parkangebot

VIELEN DANK FÜR IHRE TEILNAHME! ...Ihre Stadt Balingen

ISEK Balingen 2035 - Stadtteile

Die Bürgerinnen und Bürger sind wieder gefragt!

Die Arbeit am Integrierten Stadtentwicklungskonzept Balingen 2035 geht in die nächste Runde. Nach der Kernstadt stehen nun die Balingen Stadtteile im Mittelpunkt. Zunächst sind die nördlichen Stadtteile Engstlatt, Heselwangen und Ostdorf an der Reihe. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir ein Zukunftsbild für Ihren Stadtteil entwickeln. Wie soll ihr Stadtteil im Jahre 2035 aussehen? Was zeichnet ihn aus? Wo muss etwas passieren?



Bei der Erarbeitung der Zukunftsvision sind wir auf Ihre Hilfe angewiesen. Mit Ihrer Alltagserfahrung können Sie als lokale Expertinnen und Experten wichtige Ideen und Anregungen geben. Im Rahmen einer Umfrage möchten wir ein erstes Stimmungsbild einholen.

Füllen Sie hierfür bitte die folgende Umfrage aus:

Bitte geben Sie Ihren Ortsteil an: *

- Engstlatt
- Heselwangen
- Ostdorf

Bitte ordnen Sie sich einer Altersgruppe zu: *

Zutreffendes auswählen

- unter 18 Jahre
- 18 bis 30 Jahre
- 31 bis 40 Jahre
- 41 bis 65 Jahre
- über 65 Jahre

Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Ihrem Ortsteil? *

Zutreffendes auswählen

- sehr hoch
- hoch
- durchschnittlich
- niedrig
- sehr niedrig

In welchen Bereichen sehen Sie in Ihrem Ortsteil den größten Handlungsbedarf?

Hinweis: Mehrfachnennungen sind möglich, bitte Zutreffendes ankreuzen.

Wirtschaft

- Arbeitsplatzangebot
- Gaststätten & Cafés
- Dienstleistungsangebot

Nachhaltigkeit

- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte, Apotheke & Sozialbetreuung
- Natur-, Klima- & Landschaftsschutz

Freiraum

- Treffpunkte & Öffentliche Grünanlagen
- Spielplätze
- Barrierefreiheit

Bildung

- Schulangebot
- Kindergarten-/tagesstätten & Betreuung
- Erwachsenenbildung

Mobilität

- ÖPNV-Angebot (Bus)
- Fuß- und Radwege
- E-Mobilität & Ladestationen
- Parkangebot

Kultur & Freizeit

- Kulturelles Angebot
- Freizeit- & Sportangebot
- Vereinsleben

Wohnen

- Wohnraumangebot
- Bezahlbarer Wohnraum
- Altgerechtes Wohnen & generationsübergreifende Konzepte

Ortsbild

- Ortsmitte/Ortszentrum
- Gebäudezustand
- Öffentliche Wege/Plätze/Grünanlagen

Datenschutzerklärung *

Ich akzeptiere die Datenschutzerklärung*

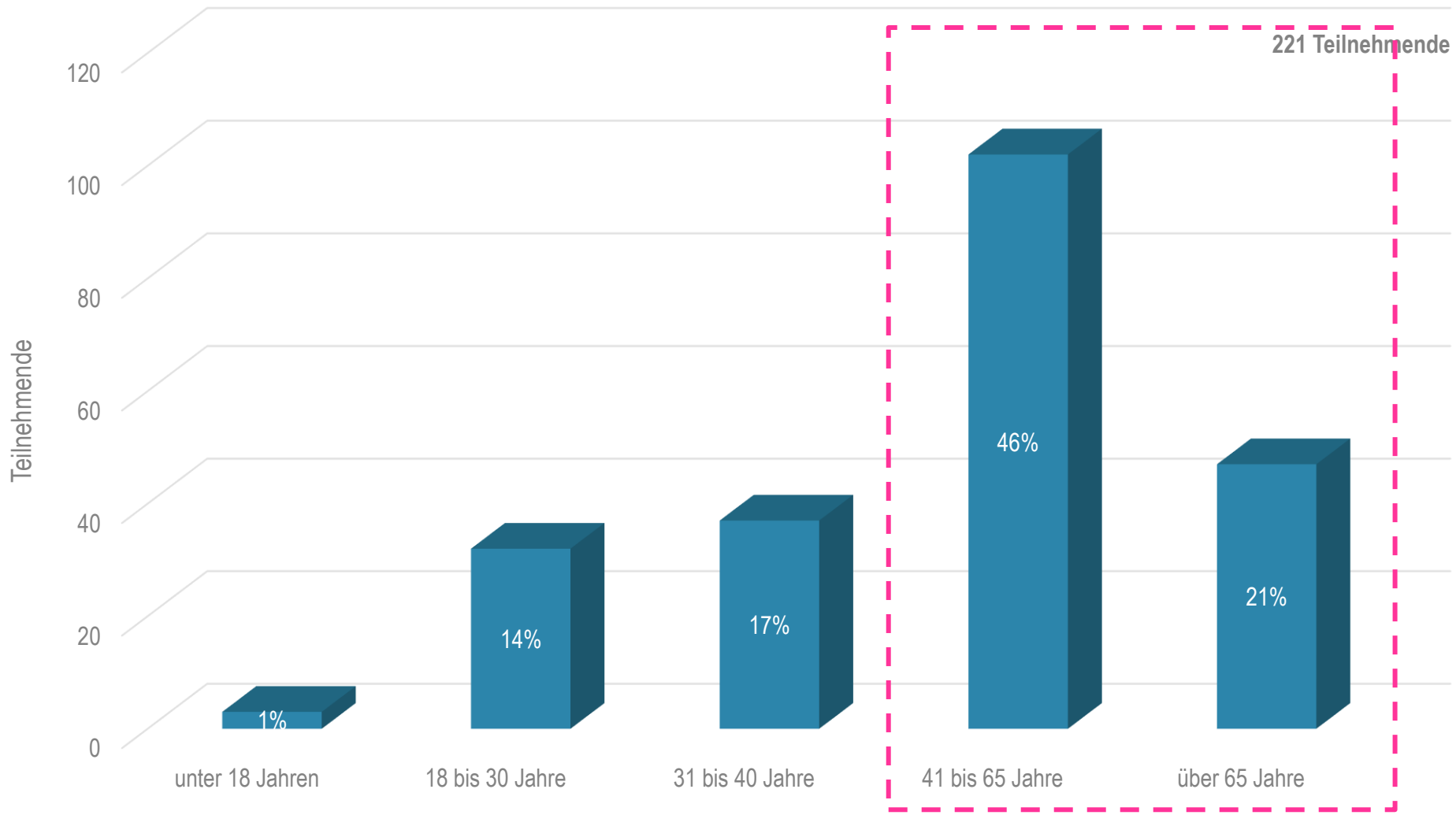
Abmelden

Alle E-Mails, die das Amt für Stadtplanung und Bauservice Balingen bis 25. Oktober 2021 erreichen, werden sorgfältig ausgewertet. Die Ergebnisse werden Ihnen Ende November in einem Stadtteilworkshop vorgestellt und in gemeinsamer Runde diskutiert. Im Anschluss daran möchten wir gemeinsam mit Ihnen die Zukunftsvision für Ihren Stadtteil 2035 und die dafür notwendigen Zukunftsprojekte erarbeiten.

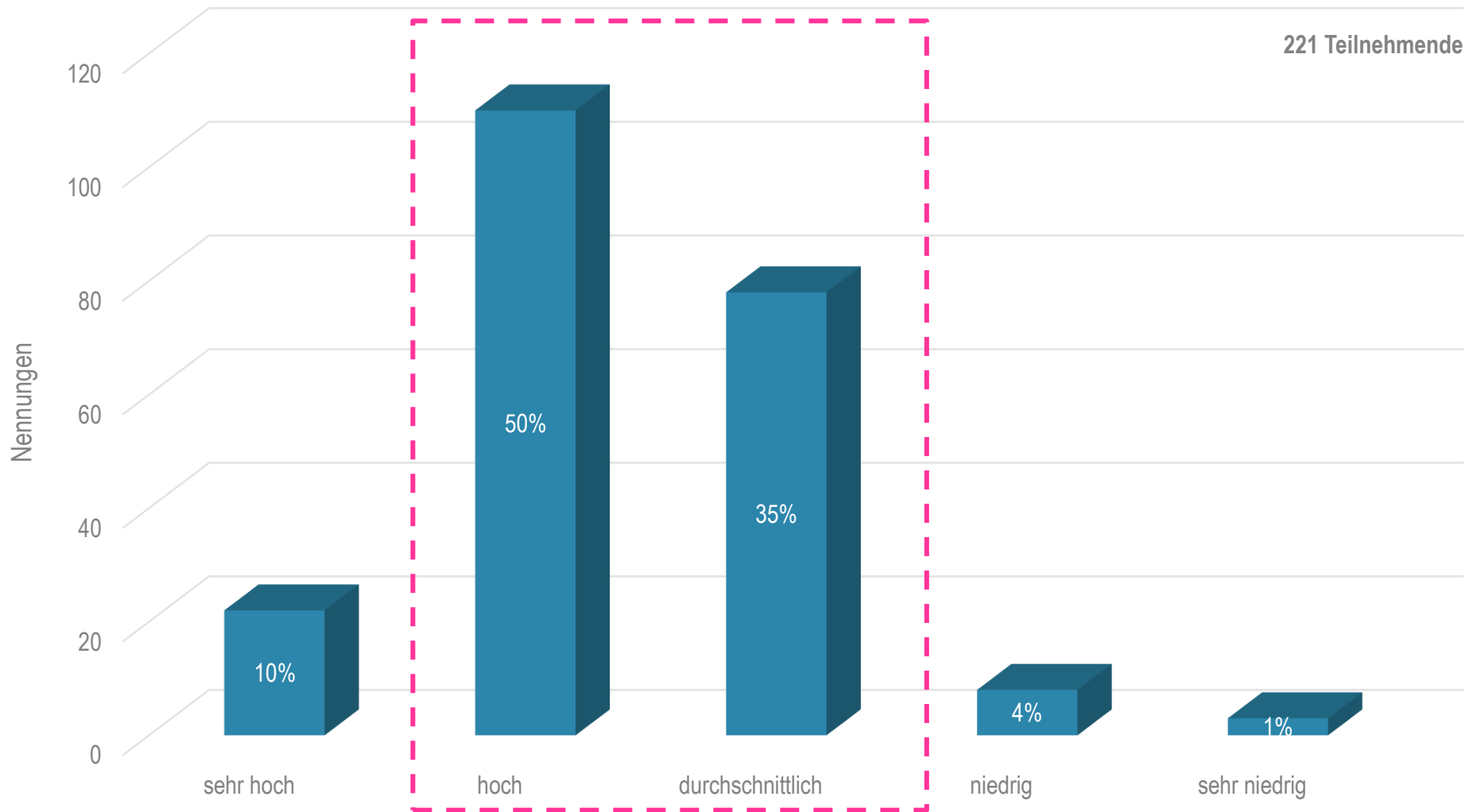
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme. Gestalten Sie mit Ihren Ideen die Zukunft Ihres Stadtteils mit!

Ergebnisse der Umfrage

Altersverteilung

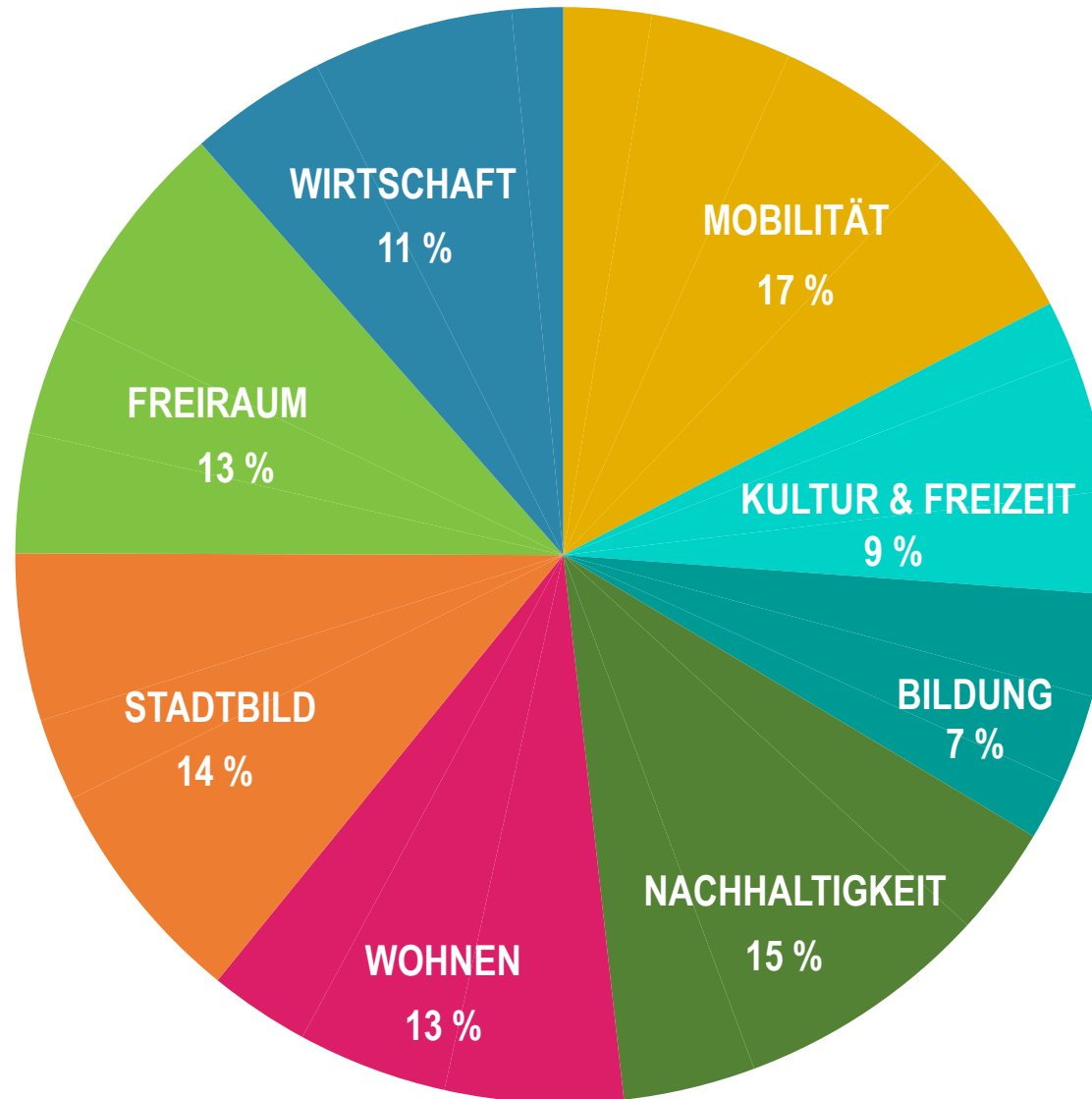


Wie bewerten Sie die Wohn- und Lebensqualität in Engstlatt?





In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



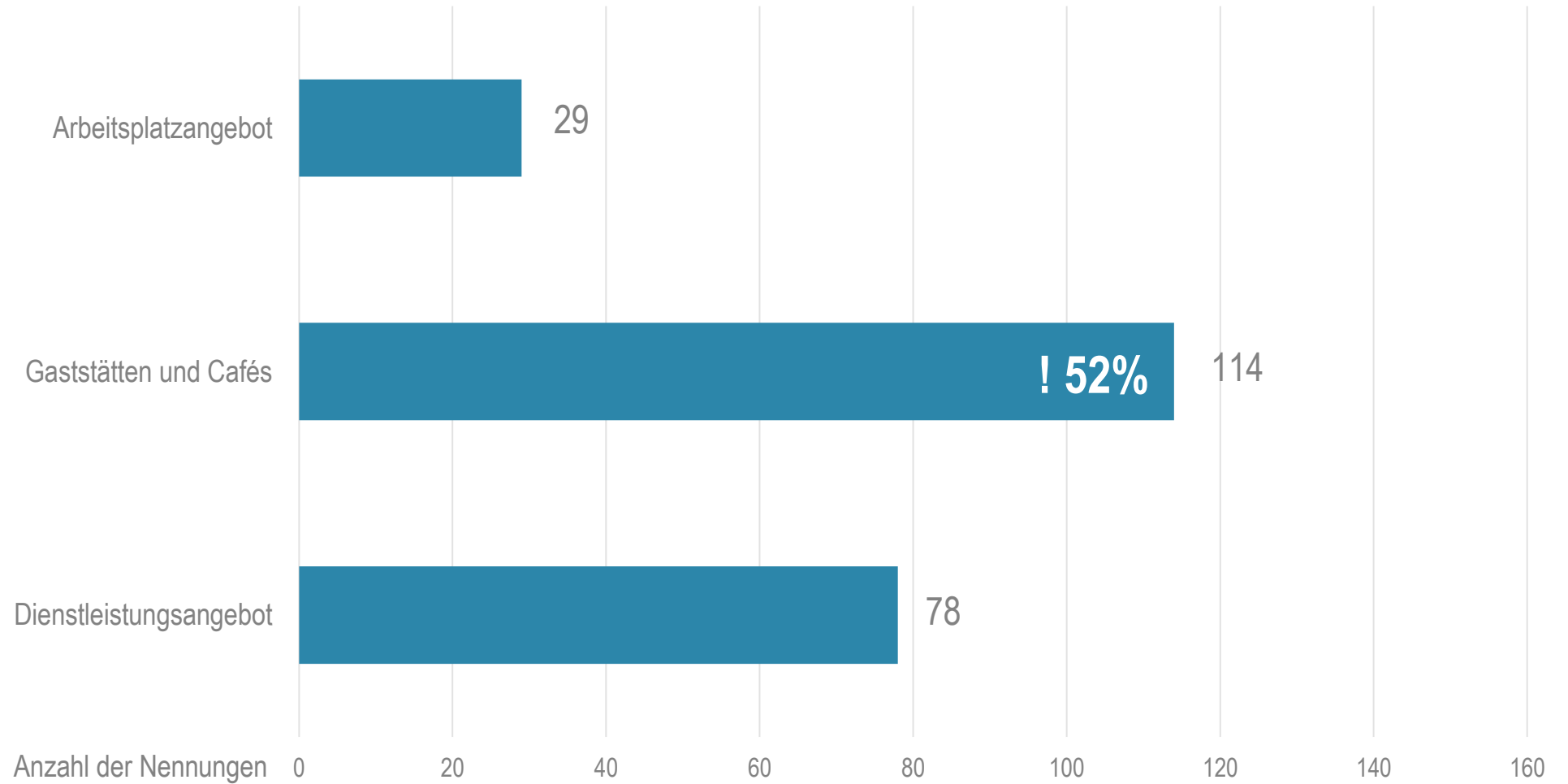
- 221 Teilnehmende
- 1.924 Antworten

Anteil Beteiligung
an Haushalten
19 Prozent

WIRTSCHAFT

ZENTRALE FUNKTION
IN DER REGION
BEHAUPTEN UND
AUSBAUEN

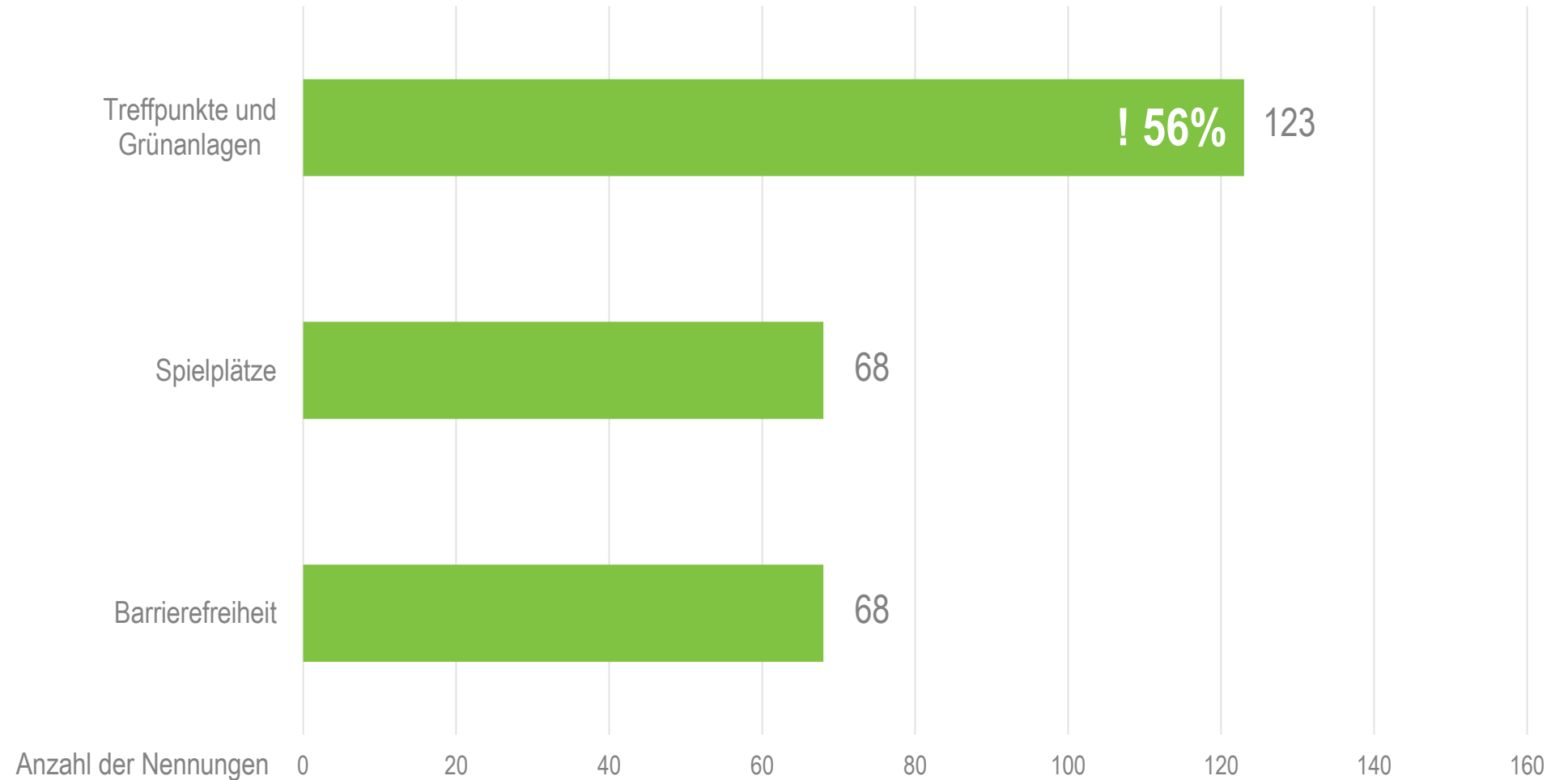
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



FREIRAUM

VIELFÄLTIGE UND
NATURNAHE
ERLEBNISRÄUME
GESTALTEN

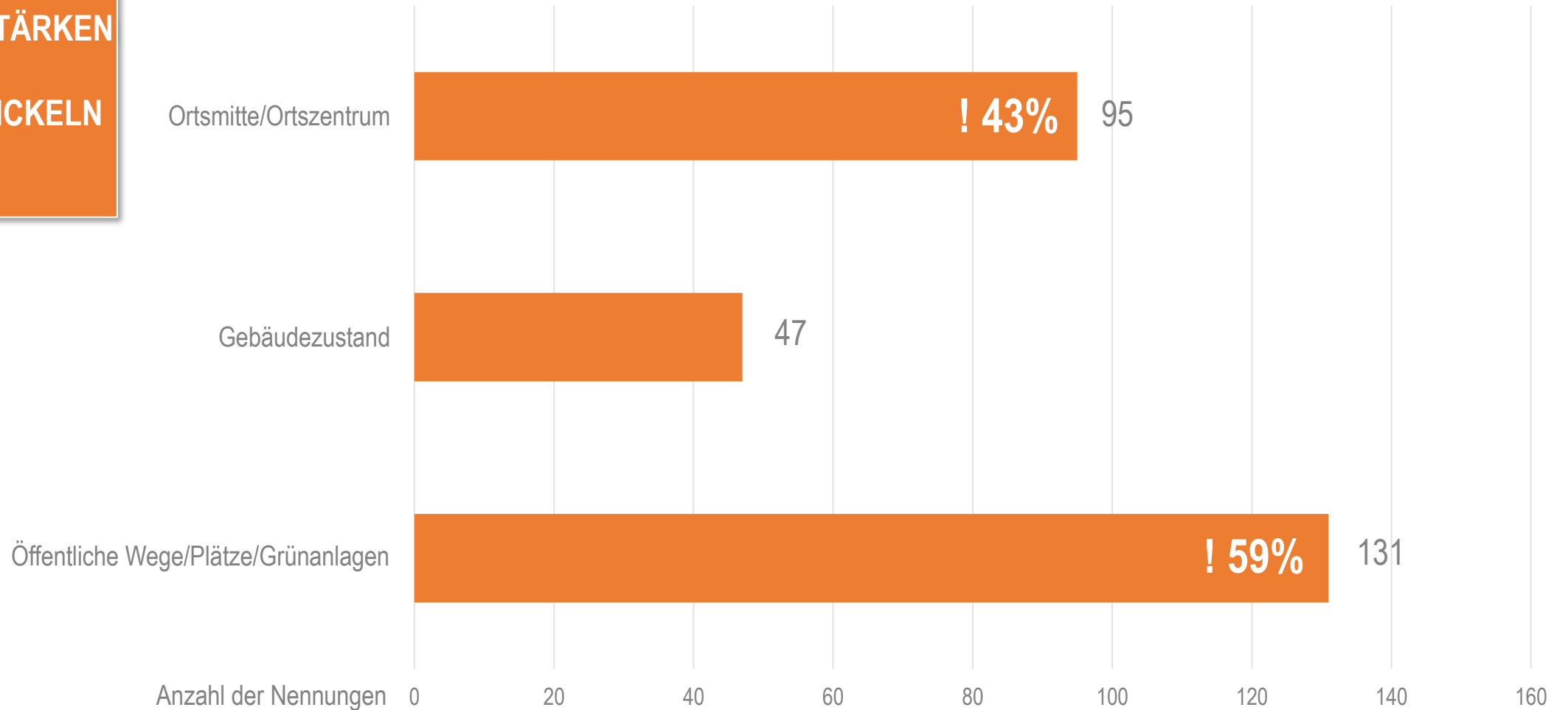
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



STADTBILD

BAUKULTUR STÄRKEN
UND
WEITERENTWICKELN

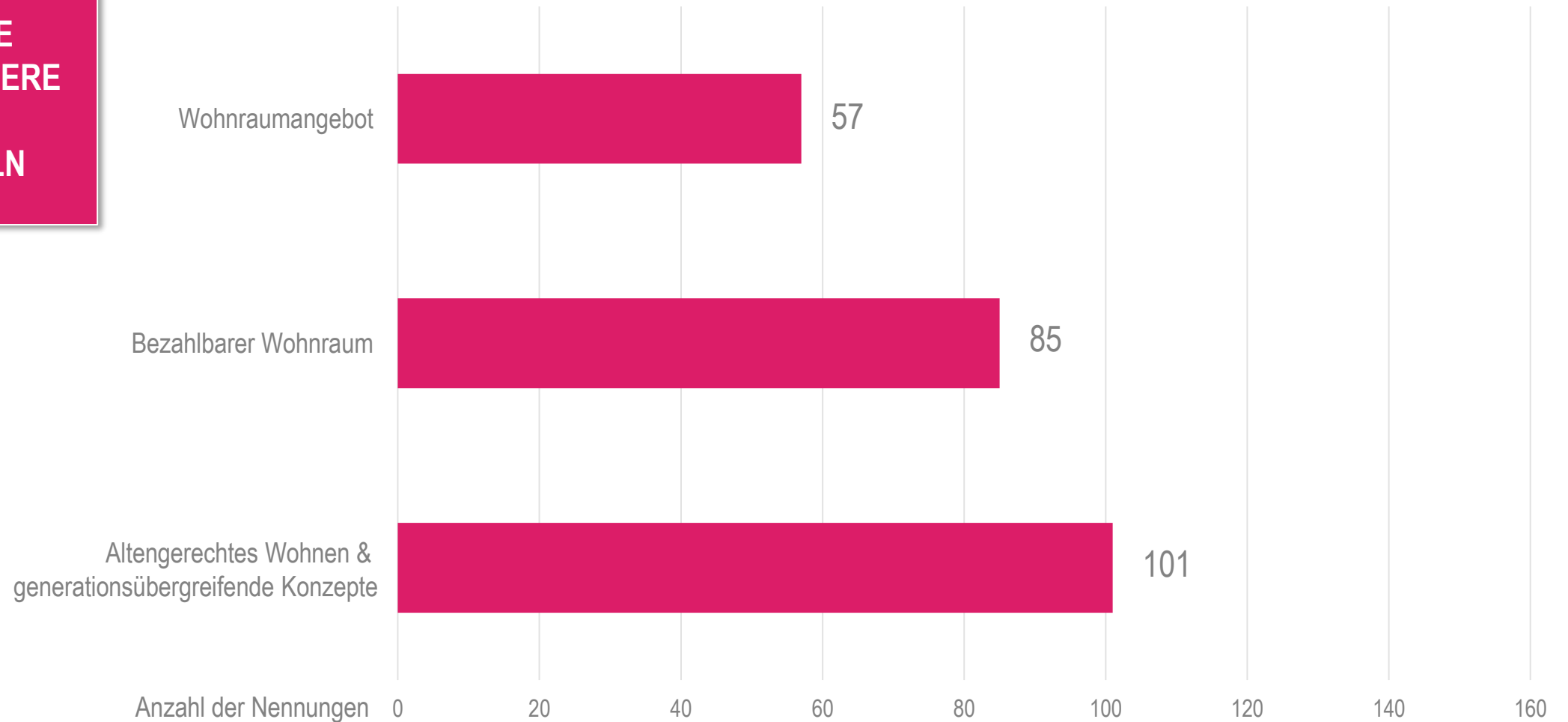
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



WOHNEN

LEBENDIGE
WOHNQUARTIERE
FÜR ALLE
ENTWICKELN

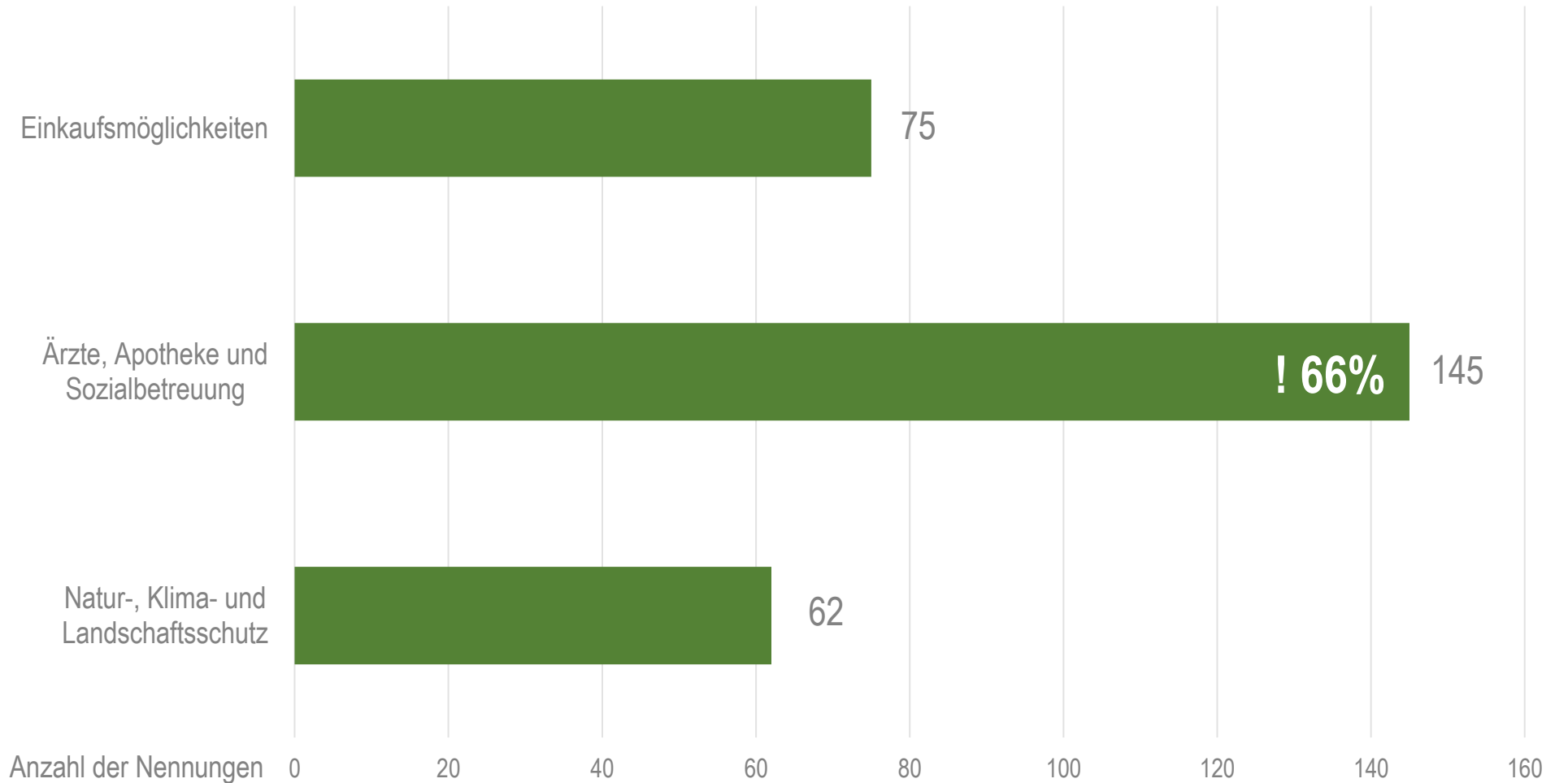
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



NACHHALTIGKEIT

NACHHALTIGE SIEDLUNGSBEREICHE ERMÖGLICHEN

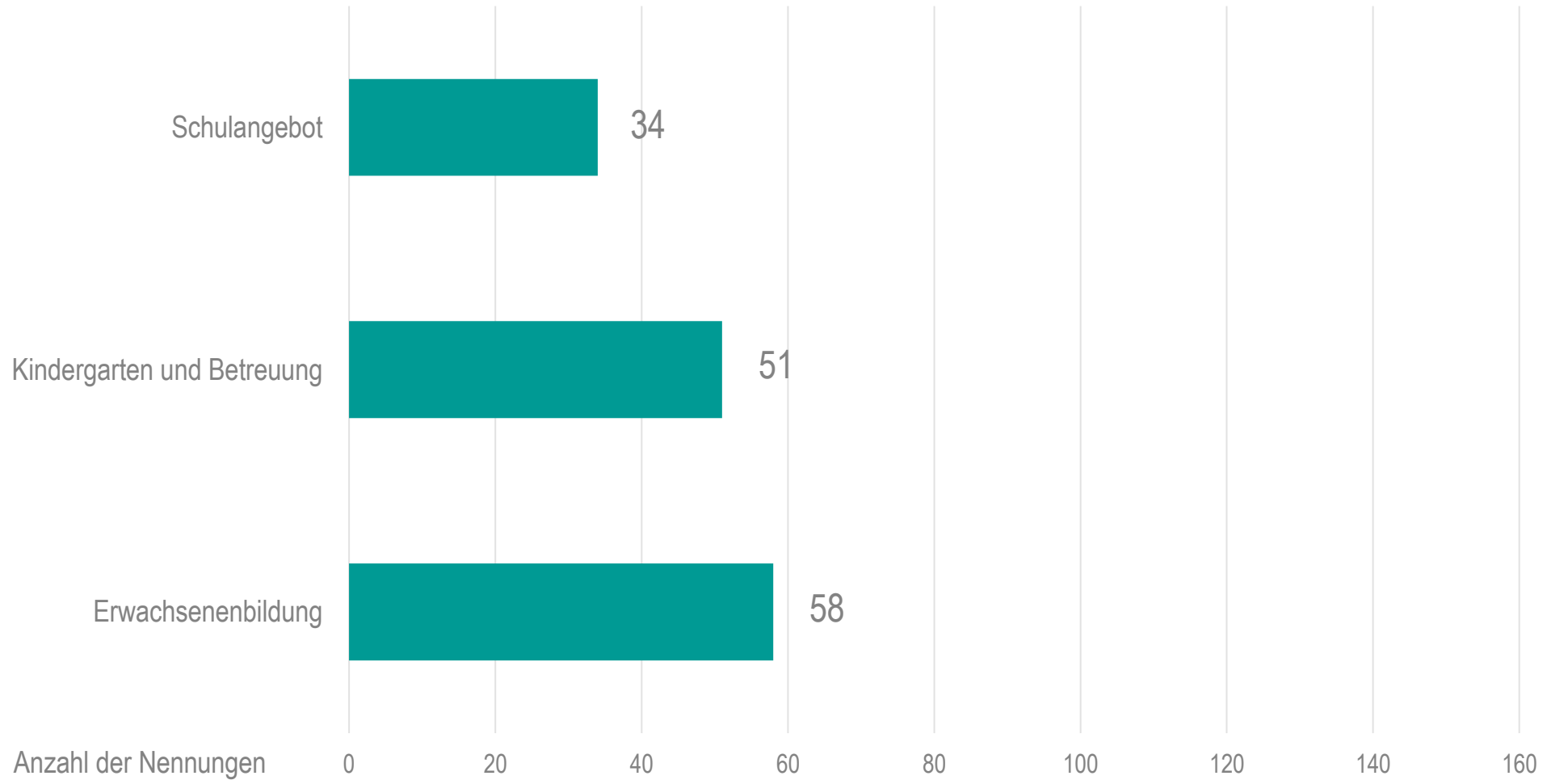
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR-
UND SPORT-
LANDSCHAFT FÜR
ALLE FÖRDERN

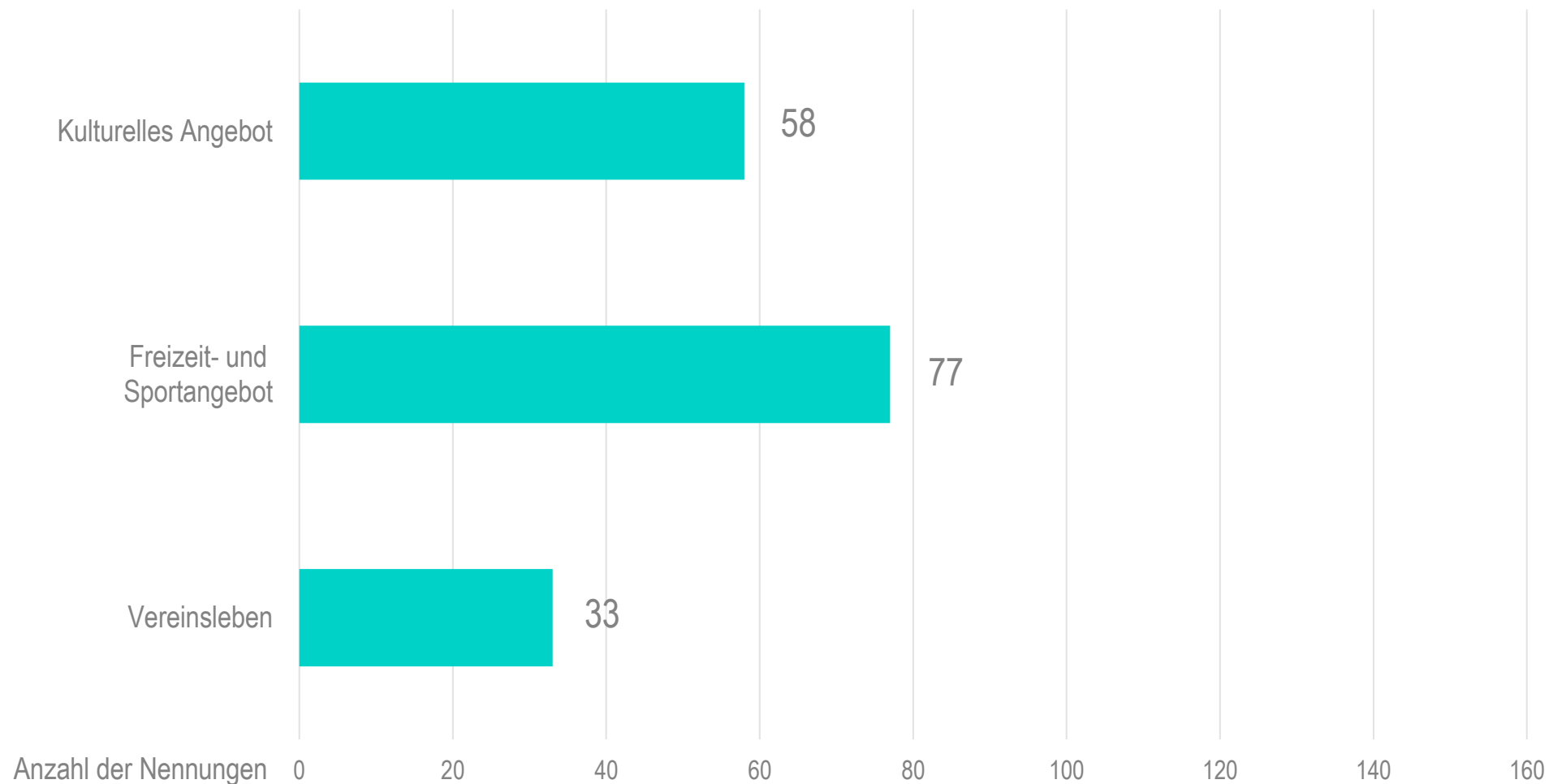
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



BILDUNG & KULTUR

BILDUNGS-, KULTUR-
UND SPORT-
LANDSCHAFT FÜR
ALLE FÖRDERN

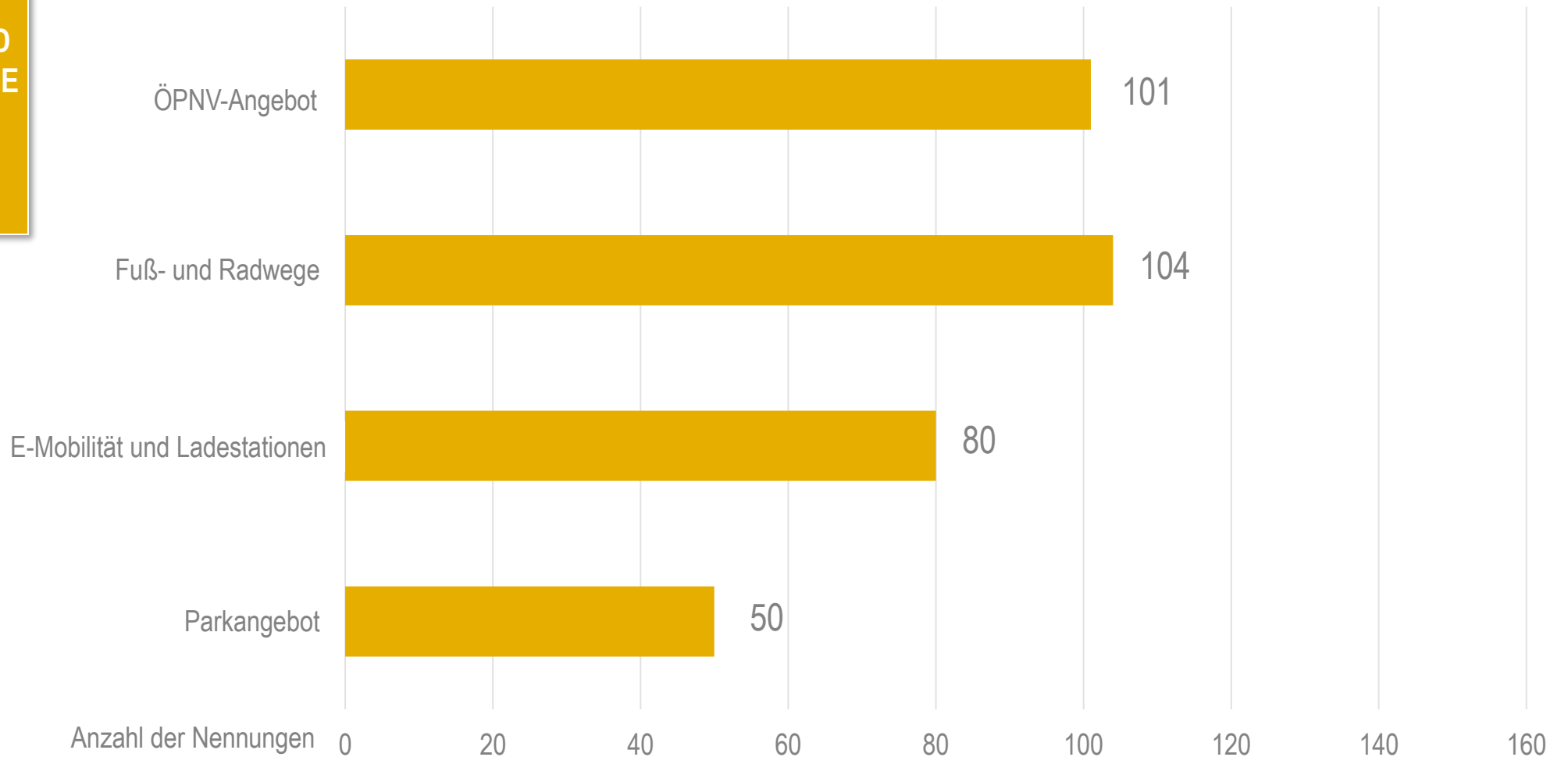
In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



MOBILITÄT

ZUKUNFTSFÄHIGE UND
UMWELTVERTRÄGLICHE
MOBILITÄT
WEITERENTWICKELN

In welchen Bereichen sehen Sie in Engstlatt den größten Handlungsbedarf?



Beteiligungsformate



Blitz-Umfrage



„Bienenkorb“



Gewichtungs-Strahl

Diskussion der
Besonderheiten



Gruppenarbeit „Zukunftsvision“

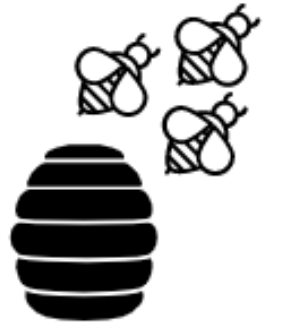
Diskussion
konkreter
Maßnahmen



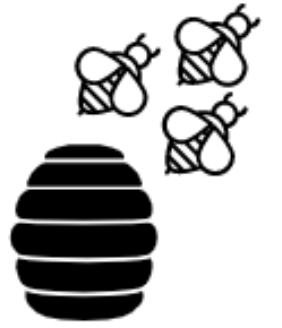
Blitz-Umfrage



Ich lebe gerne in Engstlatt, weil...



Austausch im „Bienenkorb“



Was ist das Besondere an Engstlatt?
Welches Profil (Identität) hat Engstlatt?



Diskussion und Gewichtung im Plenum „Identität des Stadtteils“



Was ist das Besondere an Engstlatt?
Welches Profil (Identität) hat Engstlatt?



Gruppenarbeit „Zukunftsvision“



Durch welche räumlichen Maßnahmen kann die Identität in Engstlatt gestärkt werden?

Vorstellung der Ergebnisse

Ausblick



- Auswertung Ergebnisse Bürgerbeteiligung
 - Ausarbeitung Stadtteilkonzepte mit Identifikation von Leitprojekten
 - Vorstellung Stadtteilkonzepte im Ortschaftsrat (geplant Herbst 2022)
 - Klärung Umsetzungsperspektiven und Fördermöglichkeiten
- **Stadtteilkonzept ISEK als wichtiges Instrument und Grundlage für Förderung**

Ausblick

Vielen Dank für Ihre rege Beteiligung!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

© Copyright pesch partner architekten stadtplaner GmbH, 2021

Der Inhalt der Präsentation ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Weitergabe oder Verwendung, auch in Teilen, ohne Zustimmung ist unzulässig. Die Inhalte dieser Präsentation sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe von Informationen und Inhalten an Dritte ist unzulässig.